Edificio Terciario

CL. TALAMANCA, N. 3

08241 Manresa

BARCELONA

Ref. 6079225

Servihabitat

Propiedad:

coralhomes

Servihabitat

Oportunidad de inversión en Manresa

AV. TALAMANCA, N. 3

Edificio terciario construido en 1989, donde se comercializan oficinas y trasteros, situado en la población de Manresa.

Oficinas y Local Comercial

Datos Registrales:

- Finca: 63672
- Ref. Catastral: 2399401DG0129G0004MX
- IDUFIR: 08090000028311

- ✓ Finca con acceso principal por el número 3 de la calle Talamanca esquina con calle Ódena, en el barrio antiguo de Manresa, Barcelona. También dispone de acceso por la calle Talamanca, N. 1.
- ✓ El edificio consta en su totalidad de planta sótano destinada a trasteros, planta baja destinada a acceso, trasteros y oficinas, y planta primera y planta segunda destinadas a oficinas. Las plantas tercera y cuarta se destinan a viviendas. Dispone de ascensor.
- ✓ El edificio dispone de cuatro oficinas en planta baja, cinco oficinas en planta entresuelo, cinco oficinas en planta primera y cuatro oficinas en planta segunda. En planta sótano dispone de cinco trasteros y otro más en planta baja. Existe medición *in situ* de las oficinas y trasteros y se indica en la tabla adjunta.

Características Específicas

- **Uso principal:** Oficina
- **Uso compatible:** Comercial
- **Propiedad** 100%
- **Superficie Registral:** 348,83 m²
- **Superficie Catastral:** 855,00 m²
- **Superficie útil:** 342,83 m²
- **Plantas S/R** 4
- **Plantas B/R:** 1
- **Año construcción:** 1989
- **N.º de Oficinas:** 18
- **N.º de Trasteros:** 6
- **Altura Libre:** N/D
- **Fachada:** N/D
- **Fondo:** N/D
- **Estado:** Libre
- **Cargas:** A consultar

Elementos	Superficie (m²)
18 oficinas	700,02
6 Trasteros	340,93

Servihabitat

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio y ciudad de Manresa (77.452 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia de Barcelona, comunidad autónoma a de Cataluña. Se ubica en la comarca del Bages de la que es capital.

El edificio se encuentra en CL. Talamanca, N. 3, en pleno centro del casco antiguo de la población.

Apenas existen edificios de oficinas en el entorno. El entorno próximo tiene una densidad media-alta de viviendas. El grado de consolidación del entorno próximo se estima alto, de una antigüedad constructiva alta.

La actividad principal en el municipio es el comercio, la industria y los servicios.

El número de empresas activas en Manresa se situó en 5.562 sociedades en 2020, con un crecimiento del 4% en el último quinquenio. La mayoría de empresa son del sector servicios seguidas por comercio, transporte y hostelería.

Comunicaciones

Junto a la **C-55** o ronda exterior de Manresa, y la **C-16** o eje del Llobregat que une Barcelona con La Cerdaña.

Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**. **Tren** Manresa (Cercanías) y tres estaciones de FGC (Generalitat).

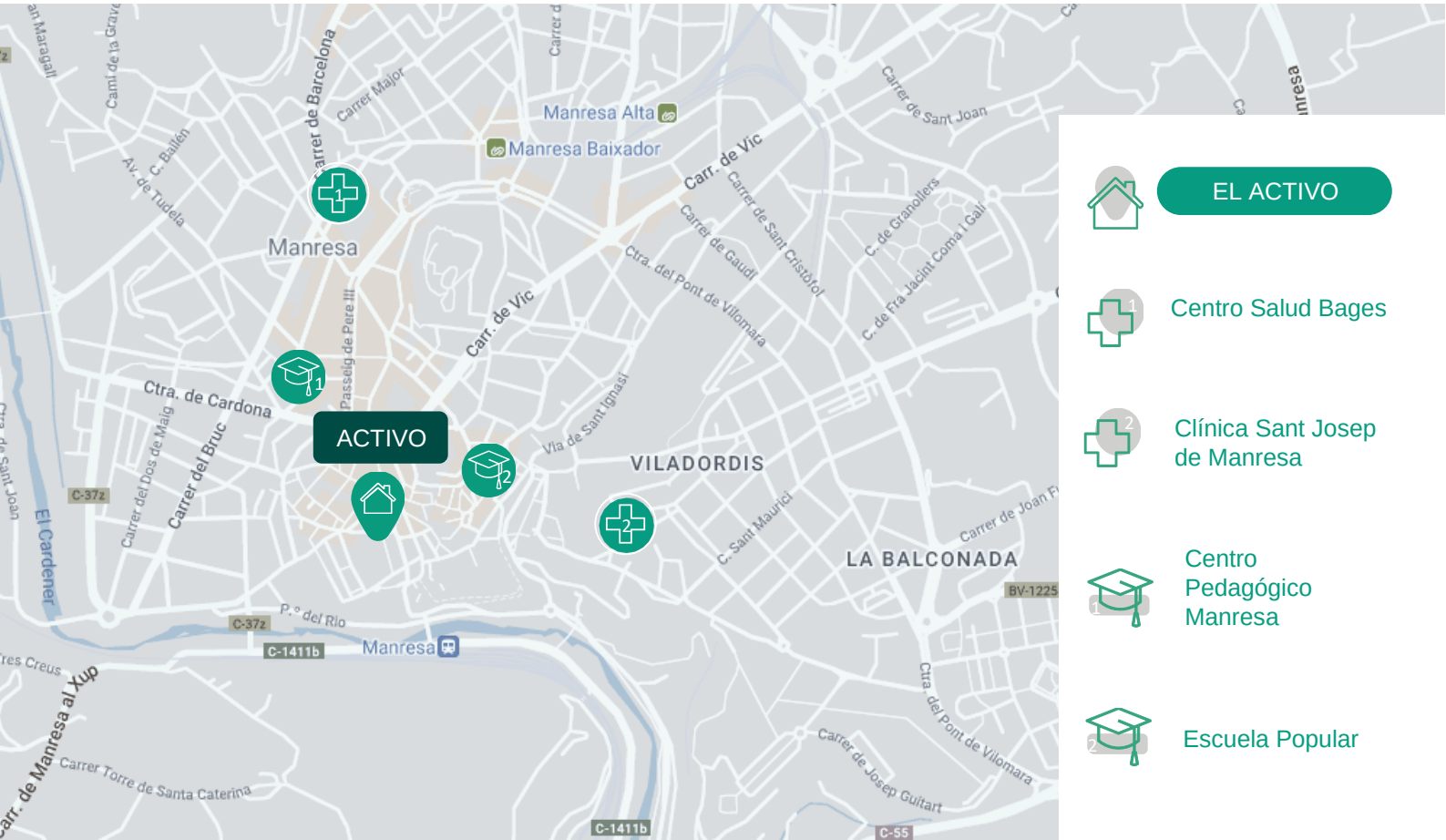
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Centro Salud Bages. Clínica Sant Josep de Manresa.

Educativo: Centro Pedagógico Manresa. Escuela Popular

Comercial: Comercio en el núcleo urbano.

Zonas verdes: Parque de Puigterrà. Parque de la Bonavista.



Galería de imágenes

Galería de imágenes

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.