



# Suelo Residencial CL. SON RICH, N.20

17255 Begur

GIRONA

Ref. 6079196

Propiedad:

 Servihabitat

 côralhomes

# Oportunidad de inversión en Begur

## CL. SON RICH, N.20

Se trata de trece parcelas resultantes inscritas de suelo urbano consolidado de uso residencial unifamiliar aislado en el término municipal de Begur, Girona.



### Suelos

- ✓ Las fincas se localizan la CL. Son Rich N.20 en una zona residencial destinada a segunda residencia en el término municipal de Begur, Girona.
- ✓ Los activos se encuentran incluidos en el Plan General de Ordenación Urbana de Begur, publicado en el BOCA/BOP el 11 de Noviembre de 2003. No se requiere planeamiento para el desarrollo edificatorio de las fincas, el sistema de actuación es por licencia directa, y es directamente edificable para autopromoción de viviendas.
- ✓ El uso predominante, es residencial unifamiliar aislada y permitidos residencial unifamiliar.
- ✓ La tipología edificatoria es la de vivienda unifamiliar aislada. Según los parámetros de ordenación, el número máximo de plantas se entable en 2 plantas. Ocupación máxima del 20% de la parcela, siendo esta de un mínimo de 600 m<sup>2</sup>.



### Características Específicas

➤ <b>Clasificación:</b>	Urbano Consolidado
➤ <b>Uso Predominante:</b>	Unifamiliar Aislada
➤ <b>Uso compatible:</b>	Residencial Unifamiliar
➤ <b>Superficie parcelas:</b>	8.505 m <sup>2</sup>
➤ <b>Edificabilidad Total:</b>	2.555 m <sup>2</sup>
➤ <b>Edificabilidad Viv Libre:</b>	2.555 m <sup>2</sup>
➤ <b>Edificabilidad Viv Protegida:</b>	- m <sup>2</sup>
➤ <b>Edificabilidad comercial:</b>	- m <sup>2</sup>
➤ <b>Viviendas Libres:</b>	13
➤ <b>Viviendas Protegidas:</b>	0
➤ <b>% Participación ámbito:</b>	100%
➤ <b>Proindiviso:</b>	No
➤ <b>Cargas urbanísticas:</b>	A consultar
➤ <b>% Obra Urbanización:</b>	100%



### Datos Registrales

➤ <b>Ref. Catastral:</b>	Varias (A consultar Cuadro)
➤ <b>Finca registral:</b>	Varias (A consultar Cuadro)
➤ <b>IDUFIR:</b>	Varias (A consultar Cuadro)

## INDICADORES DE MERCADO

### VENTA

- › La oferta de viviendas unifamiliares aisladas no muestra promociones de obra nueva. La oferta en venta en el municipio representa el 97 % del stock total anunciado en portales inmobiliarios.
- › La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 3.700 €/m<sup>2</sup> y se focaliza en viviendas de más de 250 m<sup>2</sup>.

### ALQUILER

- › La oferta en alquiler de unifamiliares aislados es muy inferior a la oferta en venta y se focaliza igualmente en superficies de más de 250 m<sup>2</sup>. La oferta en alquiler en el municipio representa el 3 % del stock total.
- › El asking medio se sitúa en 47,00 €/m<sup>2</sup>/mes.



Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	IDUFIR	% Parte Indivisa	Tipología Residencial	Sup. Suelo (m <sup>2</sup> )	Sup. Edif. Total (m <sup>2</sup> )	Nº Viv. Libres
CL. SON RICH, N.20, P.PARC, U.1	7143524EG1474S0001UL	11474	17014000403716	100%	Casa Aislada	655	197	1
CL. SON RICH, N.22, P.PARC, U.2	7143525EG1474S0001HL	11475	17014000403723	100%	Casa Aislada	655	197	1
CL. EMILI SILVESTRE, N.29, P.PARC, U.11	7143534EG1474S0001QL	11484	17014000403815	100%	Casa Aislada	665	200	1
CL. EMILI SILVESTRE, N.19, P.PARC, U.14	7143537EG1474S0001TL	11487	17014000403846	100%	Casa Aislada	605	182	1
CL. EMILI SILVESTRE, N.17, P.PARC, U.15	7143538EG1474S0001FL	11488	17014000403853	100%	Casa Aislada	620	186	1
CL. SON RICH, N.24, P.PARC, U.3	7143526EG1474S0001WL	11476	17014000403730	100%	Casa Aislada	640	192	1
CL. SON RICH, N.26, P.PARC, U.4	7143527EG1474S0001AL	11477	17014000403747	100%	Casa Aislada	715	215	1
CL. SON RICH, N.28, P.PARC, U.5	7143528EG1474S0001BL	11478	17014000403754	100%	Casa Aislada	615	185	1
CL. SON RICH, N.30, P.PARC, U.6	7143529EG1474S0001YL	11479	17014000403761	100%	Casa Aislada	605	182	1
CL. EMILI SILVESTRE, N.21, P.PARC, U.7	7143530EG1474S0001AL	11480	17014000403778	100%	Casa Aislada	630	189	1
CL. EMILI SILVESTRE, N.23, P.PARC, U.8	7143531EG1474S0001BL	11481	17014000403785	100%	Casa Aislada	610	183	1
CL. EMILI SILVESTRE, N.25, P.PARC, U.9	7143532EG1474S0001YL	11482	17014000403792	100%	Casa Aislada	630	189	1
CL. EMILI SILVESTRE, N.27, P.PARC, U.10	7143533EG1474S0001GL	11483	17014000403808	100%	Casa Aislada	860	258	1

### Plano Catastro



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio y pueblo de **Begur** (4.039 hab. INE 2021), en la provincia de **Girona**, comunidad autónoma de **Cataluña**. Situado en el corazón del Empordà, en la Costa Brava.

Las parcelas se encuentran en **Cl. Son Rich, N.20, P.** una zona residencial destinada a segunda residencia principalmente, está formado por un conjunto de acantilados denominados Massís de Begur, y un extenso litoral, bañado por el mar Mediterráneo.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo neutral, +3%. Durante el año 2021 las transacciones de viviendas incrementaron en torno a un +44% respecto a lo mismo periodo del año previo.

La provincia de Girona, durante el último quinquenio, presentó un promedio de 1.103 viviendas/año iniciadas y 1.044 viviendas/año terminadas.

El esfuerzo de compra de la vivienda en Cataluña se establece en un 8,5.

## Comunicaciones



Junto a la **GI-6535** carretera de circunvalación de Begur.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Consultorio Local Begur.



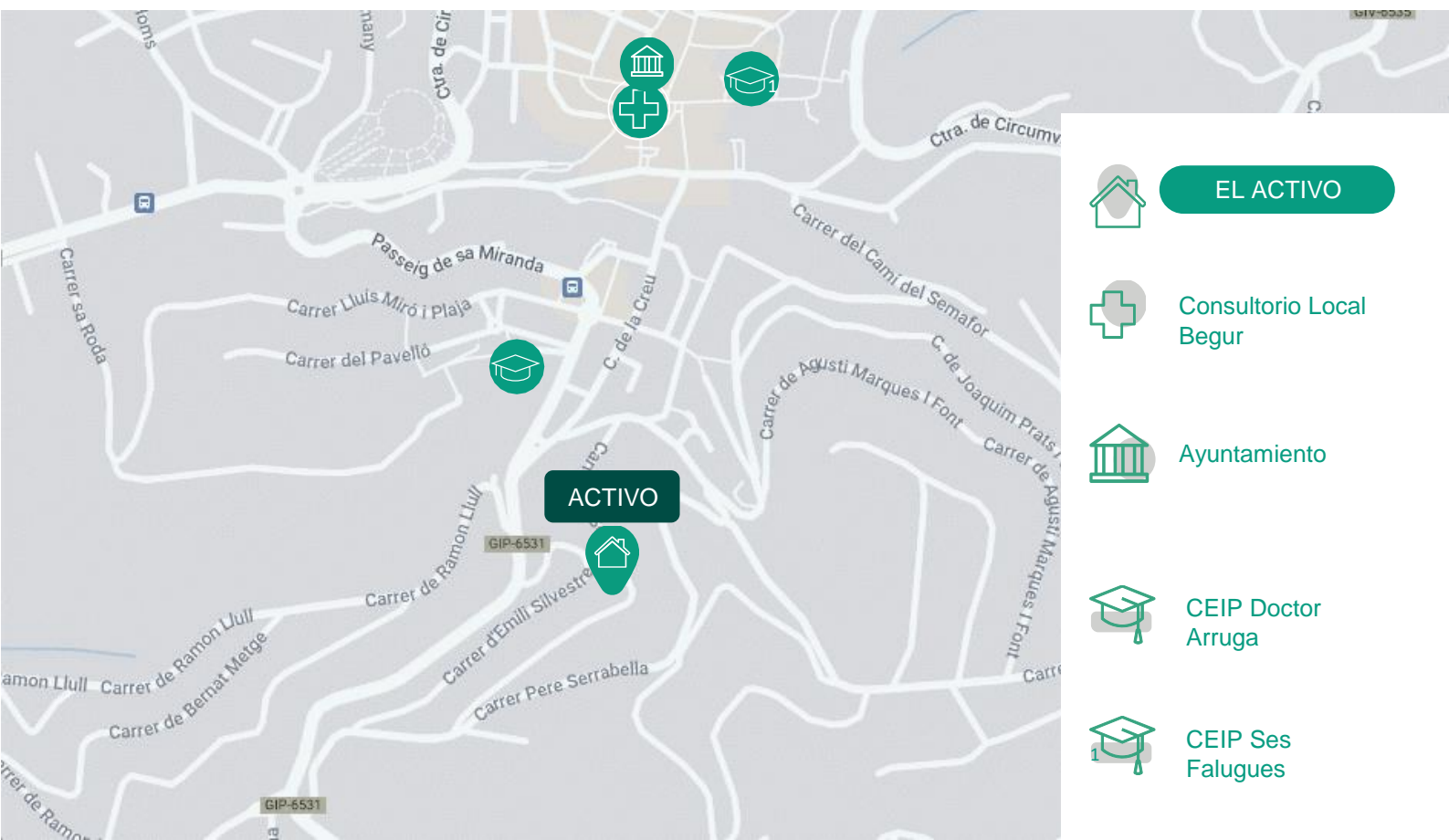
**Educativo:** CEIP: Doctor Arruga y Ses Falugues.



**Comercial:** Polígono Industrial Empordà Internacional. Comercio repartido por el municipio.



**Zonas verdes:** Parque Arbreda. Plazas: De Pella i Fogars y Esteva i Cruañas.



EL ACTIVO



Consultorio Local Begur



Ayuntamiento



CEIP Doctor Arruga



CEIP Ses Falugues



# Galería de imágenes



Más información:

**Luis Antonio Bartolome Rodriguez**

[lbartolome@servihabitat.com](mailto:lbartolome@servihabitat.com)

**servihabitat.com**

**902 150 102**

Más información en:

<https://inversores.servihabitat.com/es>

Comercializa:



Propiedad:

**côralhomes**

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.