



# Suelo Residencial CL. EL BOLADO, N.29

**33820 Grado**  
**ASTURIAS**

Ref. 6079169

 **Servihabitat**

Propiedad:

**côralhomes**

# Oportunidad de inversión en Grado

## CL. EL BOLADO, N.29

Dos parcelas resultantes inscritas de uso residencial unifamiliar libre en el municipio asturiano de Grado.



### Suelos

- ✓ Parcelas número 6 y 7 del Plan Parcial del Área VI, ubicadas en suelo urbano consolidado, situadas en el casco urbano del municipio de Grado, provincia de Asturias.
- ✓ Los terrenos se rigen por el PGOU de Grado, aprobado definitivamente el 16 de Octubre de 2009, donde lo clasifican como suelo urbano. Los solares han sido desarrollados por el Plan Parcial del Área VI, aprobado definitivamente en 1991, por el Proyecto de Actuación del Polígono 1 del Plan Parcial del Área VI, el Estudio de Detalle y el Proyecto de Urbanización.
- ✓ El uso característico es vivienda plurifamiliar en edificación abierta.
- ✓ La parcela 6 es trapezoidal y la parcela 7 es irregular, ambas con topografía llana.
- ✓ Se permite altura máxima de Bajo + 3 + Bajo cubierta. La parcela nº 7 se requiere destinar una parte de la edificabilidad a uso comercial.



### Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Unifamiliar
- **Uso compatible:** Comercial
- **Superficie parcelas:** 2.617,00 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Total:** 7.662,00 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad comercial:** 208,00 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Viv. libre:** 7.454,00 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Viv. protegida:** - m<sup>2</sup>
- **Viviendas Libres:** 74
- **Viviendas Protegidas:** -
- **% Participación ámbito:** 100%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 100%



### Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** VARIAS,(Consultar Cuadro)
- **Finca registral:** VARIAS (Consultar Cuadro)
- **IDUFIR:** VARIAS (Consultar Cuadro)



Dirección	Ref. Catastral	IDUFIR	Finca Registral	Nº Viviendas Libres
CL. EL BOLADO, N.29. PARCELA 7	7282461QJ3078S0001PY	33017001047406	35041	32
CL. EL BOLADO, N.29. PARCELA 6	7282463QJ3078S0001TY	33017001047383	35040	42

Dirección	Sup. Catastral Suelo (m <sup>2</sup> )	Sup. Edif. Total (m <sup>2</sup> )	Sup. Edif. Loc. Com. (m <sup>2</sup> )	Sup. Edif. Viv. Libre (m <sup>2</sup> )
CL. EL BOLADO, N.29. PARCELA 7	1.049	3.381	208	3.173
CL. EL BOLADO, N.29. PARCELA 6	1.568	4.281	0	4.281

### Plano Urbanístico



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Grado** (9.598 hab. INE 2022), concejo de la Comunidad Autónoma del **Principado de Asturias**.

La finca se encuentra en la **Cl. El Bolado, N.29**, en zona céntrica de la población, en un entorno urbano residencial con predominio de edificaciones residenciales en bloque entre medianeras. El grado de consolidación es medio.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido estable. La renta neta por hogar en el municipio es de 27.884,00 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +8%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un porcentaje positivo del +52% en el último quinquenio.

El esfuerzo de compra de vivienda en Asturias se sitúa en 5,1 más de dos puntos por debajo de la media nacional.

## Comunicaciones



Cercano a la **N-634** entre el barrio de Recalde de San Sebastián y Santiago de Compostela a lo largo de toda la costa cantábrica.



Líneas de **autobús interurbano**. Estación de **tren** Gardo.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro de salud de Grado.



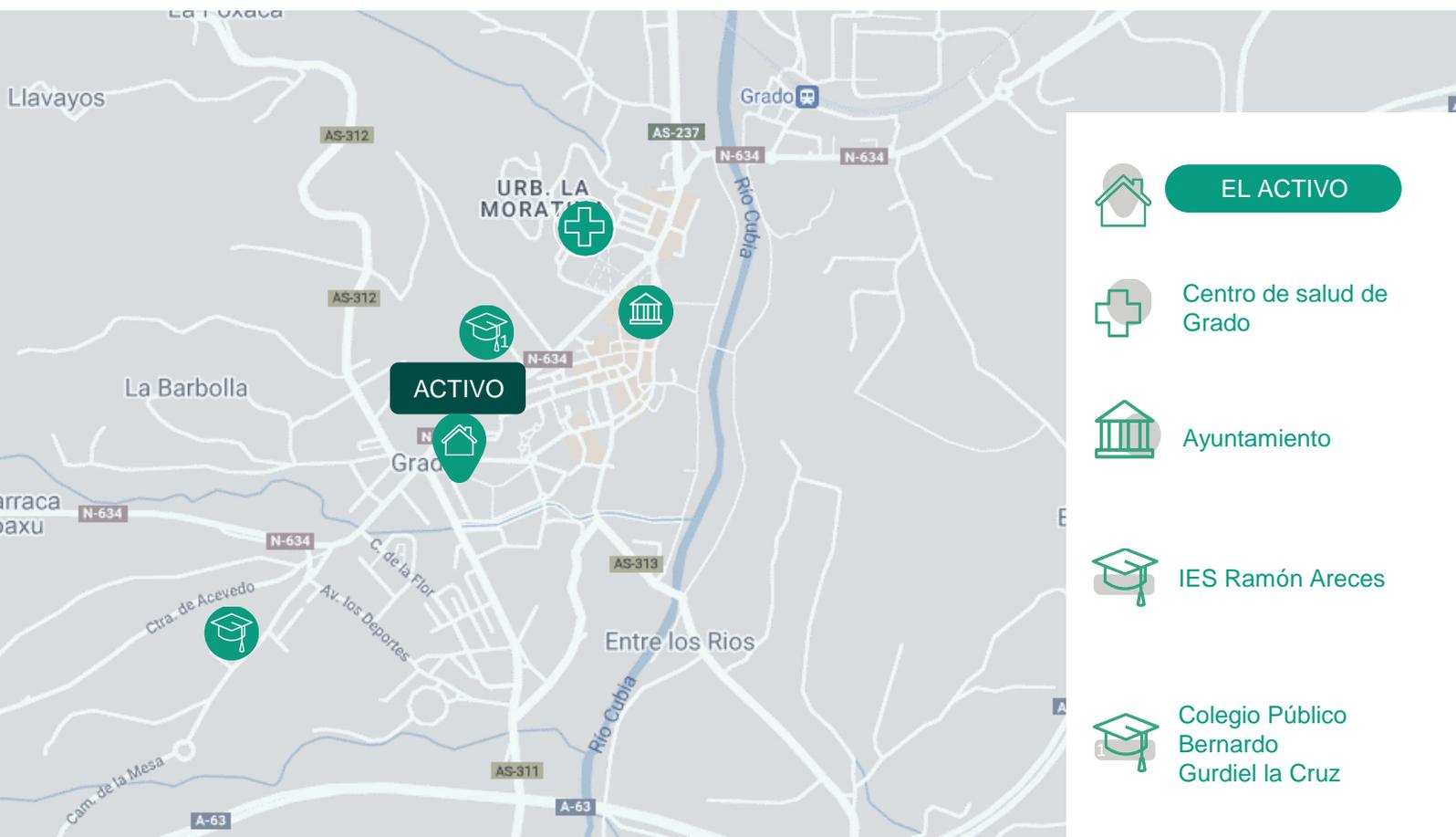
**Educativo:** IES Ramón Areces. Colegio Público Bernardo Gurdíel la Cruz.



**Comercial:** Comercio de proximidad en los alrededores del activo.



**Zonas verdes:** Parque de Los Editores. Segunda etapa Camino de Santiago.



# Galería de imágenes



# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.