



Edificio Residencial AV. ESPAÑA, N.1

50420 Cadrete
ZARAGOZA

Ref. 6079142

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Cadrete

AV. ESPAÑA, N.1

Edificio Residencial en construcción con 42 viviendas, trasteros y garajes en el municipio zaragozano de Cadrete.



Edificio
en Construcción

Datos Registrales:

- ❑ Finca: Varias (A consultar Cuadro)
- ❑ Ref. Catastral: 9421705XM6092S0001RG
- ❑ IDUFIR N/D

- ✓ Promoción formada por edificio residencial en construcción, actualmente con las obras paralizadas, de 42 viviendas, 65 plazas de garaje, 48 trasteros, (seis independientes y 42 anejos a plazas de garaje) y un local comercial en Cadrete, Zaragoza.
- ✓ La parcela sobre la que se levanta tiene forma irregular y su orografía es plana, con una superficie según registro de 2.359 m². Clasificada como Residencial Grado R1.
- ✓ El edificio está situado en una zona urbana de la periferia de Cadrete. Se desarrolla en planta sótano y tres plantas sobre rasante. La planta sótano se destina a plazas de aparcamiento, cuartos trasteros y bodegas, con acceso desde determinadas viviendas en planta baja. La plantas alzadas se destinan a usos residencial con entre dos y tres viviendas por planta, teniendo acceso las de la última planta a áticos situados en planta cubierta.



Características
Específicas

- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 99,8%
- **Superficie de parcela:** 2.359 m²
- **Superficie construida:** 6.454,29 m²
- **Superficie S/R:** 4.122,24 m²
- **Superficie B/R:** 2.332,05 m²
- **Plantas sobre rasante:** PB + 2 + Ático
- **Plantas bajo rasante:** 1
- **Año construcción:** -
- **N.º Viviendas:** 42
- **N.º Trasteros:** 48
- **N.º Garajes:** 65
- **Nº Locales:** 1
- **Ejecución:** 14%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SÍ. CADUCADA SIN NOTIFICAR
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- En **vivienda colectiva**, se ha localizado una promoción de obra nueva con un asking de 1.375 €/m². Atendiendo a la segunda mano, el asking medio es de 1.285 €/m² predominando las viviendas de superficies entre 60 y 120 m². La oferta en venta representa el 100% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios.
- La oferta de **garajes** en la zona analizada oscila entre los 2.200 y los 9.000 €/Ud. según tamaños.

ALQUILER

- En **vivienda colectiva**, la oferta en alquiler no tiene representación en la zona analizada. El área de Cuarte de Huerva presenta un asking medio de 8,54 €/m²/mes.
- La oferta de **garajes** en alquiler en la zona analizada es muy escasa, siendo ésta de 35 €/Ud./mes.

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Construida (m²)	Tipología Residencial
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.1	9421705XM6092S0001RG	8067	27,02	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.3	9421705XM6092S0001RG	8069	22,99	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.2	9421705XM6092S0001RG	8068	21,56	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.4	9421705XM6092S0001RG	8070	23,47	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.5	9421705XM6092S0001RG	8071	34,3	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.6	9421705XM6092S0001RG	8072	27,75	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.10	9421705XM6092S0001RG	8076	26,8	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.11	9421705XM6092S0001RG	8077	24,36	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.12	9421705XM6092S0001RG	8078	23,22	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.8	9421705XM6092S0001RG	8074	38,88	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.7	9421705XM6092S0001RG	8073	40,53	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.9	9421705XM6092S0001RG	8075	26,23	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.15	9421705XM6092S0001RG	8081	21,09	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.13	9421705XM6092S0001RG	8079	28,98	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.16	9421705XM6092S0001RG	8082	24,1	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.19	9421705XM6092S0001RG	8085	25,69	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.18	9421705XM6092S0001RG	8084	25,69	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.17	9421705XM6092S0001RG	8083	26,73	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, E.1, P.2, Po.B	9421705XM6092S0001RG	8143	120,96	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, E.1, P.2, Po.A	9421705XM6092S0001RG	8142	123,62	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, E.1, P.1, Po.B	9421705XM6092S0001RG	8141	103,82	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, E.1, P.PB, Po.B	9421705XM6092S0001RG	8139	96,05	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, E.1, P.PB, Po.A	9421705XM6092S0001RG	8138	104,19	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, E.1, P.1, Po.A	9421705XM6092S0001RG	8140	106,03	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.45	9421705XM6092S0001RG	8134	7,78	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.44	9421705XM6092S0001RG	8133	10,02	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.47	9421705XM6092S0001RG	8136	7,39	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.46	9421705XM6092S0001RG	8135	10,67	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.48	9421705XM6092S0001RG	8137	8,09	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, E.2, P.PB, Po.C	9421705XM6092S0001RG	8146	87,95	VIVIENDA

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Construida (m²)	Tipología Residencial
AV. ESPAÑA, N.1, E.2, P.1, Po.A	9421705XM6092S0001RG	8147	88,76	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, E.2, P.PB, Po.A	9421705XM6092S0001RG	8144	77,29	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, E.2, P.PB, Po.B	9421705XM6092S0001RG	8145	75,2	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, E.2, P.2, Po.A	9421705XM6092S0001RG	8150	102,18	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, E.2, P.1, Po.C	9421705XM6092S0001RG	8149	92,94	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, E.2, P.1, Po.B	9421705XM6092S0001RG	8148	93,42	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, E.2, P.2, Po.B	9421705XM6092S0001RG	8151	107,44	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, E.3, P.2, Po.A	9421705XM6092S0001RG	8157	113,57	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, E.3, P.1, Po.A	9421705XM6092S0001RG	8155	95,61	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, E.3, P.1, Po.B	9421705XM6092S0001RG	8156	102,89	VIVIENDA
AV. VI, N.1, E.2, P.2, Po.C	9421705XM6092S0001RG	8152	112,09	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, E.3, P.PB, Po.B	9421705XM6092S0001RG	8154	95,07	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, E.3, P.PB, Po.A	9421705XM6092S0001RG	8153	95,18	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, E.4, P.PB, Po.C	9421705XM6092S0001RG	8161	102,38	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, E.4, P.PB, Po.B	9421705XM6092S0001RG	8160	44,93	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, E.3, P.2, Po.B	9421705XM6092S0001RG	8158	119,98	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, E.4, P.PB, Po.A	9421705XM6092S0001RG	8159	100,46	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, E.4, P.1, Po.A	9421705XM6092S0001RG	8162	102,19	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, E.4, P.1, Po.B	9421705XM6092S0001RG	8163	44,88	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, E.4, P.2, Po.A	9421705XM6092S0001RG	8165	122,47	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, E.4, P.1, Po.C	9421705XM6092S0001RG	8164	110,05	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, E.5, P.PB, Po.B	9421705XM6092S0001RG	8169	86,05	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, E.5, P.PB, Po.A	9421705XM6092S0001RG	8168	84,87	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, E.4, P.2, Po.C	9421705XM6092S0001RG	8167	130,63	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, E.4, P.2, Po.B	9421705XM6092S0001RG	8166	54,3	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, E.5, P.1, Po.A	9421705XM6092S0001RG	8170	85,93	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, E.5, P.2, Po.A	9421705XM6092S0001RG	8172	102,37	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, E.5, P.2, Po.B	9421705XM6092S0001RG	8173	108,73	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, E.5, P.1, Po.B	9421705XM6092S0001RG	8171	92,86	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, E.6, P.PB, Po.B	9421705XM6092S0001RG	8175	57,73	VIVIENDA

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Construida (m²)	Tipología Residencial
AV. ESPAÑA, N.1, E.6, P.PB, Po.A	9421705XM6092S0001RG	8174	87,32	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, E.6, P.1, Po.A	9421705XM6092S0001RG	8176	86,53	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, E.6, P.1, Po.B	9421705XM6092S0001RG	8177	66,27	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, E.6, P.2, Po.A	9421705XM6092S0001RG	8178	103,03	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, E.6, P.2, Po.B	9421705XM6092S0001RG	8179	81,08	VIVIENDA
AV. ESPAÑA, N.1, P.PB	9421705XM6092S0001RG	8180	226,4	LOCAL COMERCIAL
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.34	9421705XM6092S0001RG	8100	24,55	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.31	9421705XM6092S0001RG	8097	24,43	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.33	9421705XM6092S0001RG	8099	32,59	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.28	9421705XM6092S0001RG	8094	22,98	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.29	9421705XM6092S0001RG	8095	23,61	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.30	9421705XM6092S0001RG	8096	23,61	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.21	9421705XM6092S0001RG	8087	25,47	PLAZA DE PARKING
AV. P, N.1, P.S1, U.20	9421705XM6092S0001RG	8086	26,73	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.23	9421705XM6092S0001RG	8089	19,82	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.27	9421705XM6092S0001RG	8093	24,17	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.26	9421705XM6092S0001RG	8092	32,18	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.24	9421705XM6092S0001RG	8090	21,58	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.25	9421705XM6092S0001RG	8091	21,58	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.36	9421705XM6092S0001RG	8102	18,07	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.37	9421705XM6092S0001RG	8103	18,07	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.35	9421705XM6092S0001RG	8101	18,07	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.43	9421705XM6092S0001RG	8109	18,07	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.38	9421705XM6092S0001RG	8104	18,07	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.39	9421705XM6092S0001RG	8105	18,07	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.40	9421705XM6092S0001RG	8106	18,07	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.41	9421705XM6092S0001RG	8107	18,07	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.48	9421705XM6092S0001RG	8114	18,02	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.45	9421705XM6092S0001RG	8111	21,73	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.47	9421705XM6092S0001RG	8113	18,03	PLAZA DE PARKING

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Construida (m²)	Tipología Residencial
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.49	9421705XM6092S0001RG	8115	18,02	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.46	9421705XM6092S0001RG	8112	17,83	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.42	9421705XM6092S0001RG	8108	18,07	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.44	9421705XM6092S0001RG	8110	18,07	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.53	9421705XM6092S0001RG	8119	18,02	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.50	9421705XM6092S0001RG	8116	18,02	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.51	9421705XM6092S0001RG	8117	18,02	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.52	9421705XM6092S0001RG	8118	18,02	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.57	9421705XM6092S0001RG	8123	27,49	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.56	9421705XM6092S0001RG	8122	28,23	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.54	9421705XM6092S0001RG	8120	18,02	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.55	9421705XM6092S0001RG	8121	18,99	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.60	9421705XM6092S0001RG	8126	26,4	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.59	9421705XM6092S0001RG	8125	21,31	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.58	9421705XM6092S0001RG	8124	21,85	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.61	9421705XM6092S0001RG	8127	21,39	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.62	9421705XM6092S0001RG	8128	27,03	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.63	9421705XM6092S0001RG	8129	28,19	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.43	9421705XM6092S0001RG	8132	9,77	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.65	9421705XM6092S0001RG	8131	23,44	PLAZA DE PARKING
AV. ESPAÑA, N.1, P.S1, U.64	9421705XM6092S0001RG	8130	22,59	PLAZA DE PARKING

Plano Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Cadrete** (4.334 hab. INE 2021), 12 km. Al sur de **Zaragoza**, en el eje formado por el río Huerva. Linda con las poblaciones de Cuarte y María de Huerva y con el barrio zaragozano de Casablanca. Perteneciente a la provincia de Zaragoza, Comunidad Autónoma de **Aragón**.

La finca se encuentra en **Av. España, N.1**, en una zona urbana en la periferia del municipio, con una consolidación media, al igual que la calidad de las edificaciones. Donde la ordenanza es la de alineada a vial.

La tendencia poblacional, en el último año, de Cadrete, se ha mantenido neutral, +2 %.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +35% en el último año.

La provincia de Zaragoza, durante el último quinquenio, presentó un promedio de 1.692 viviendas/año iniciadas y 1.563 viviendas/año terminadas. El esfuerzo de compra de vivienda en Aragón se sitúa en 5,2 más de dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **A-23** o autovía Mudéjar y **N-330** enlaza Alicante/Alacant a Francia por Zaragoza.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio médico de de Cadrete "La Erica".



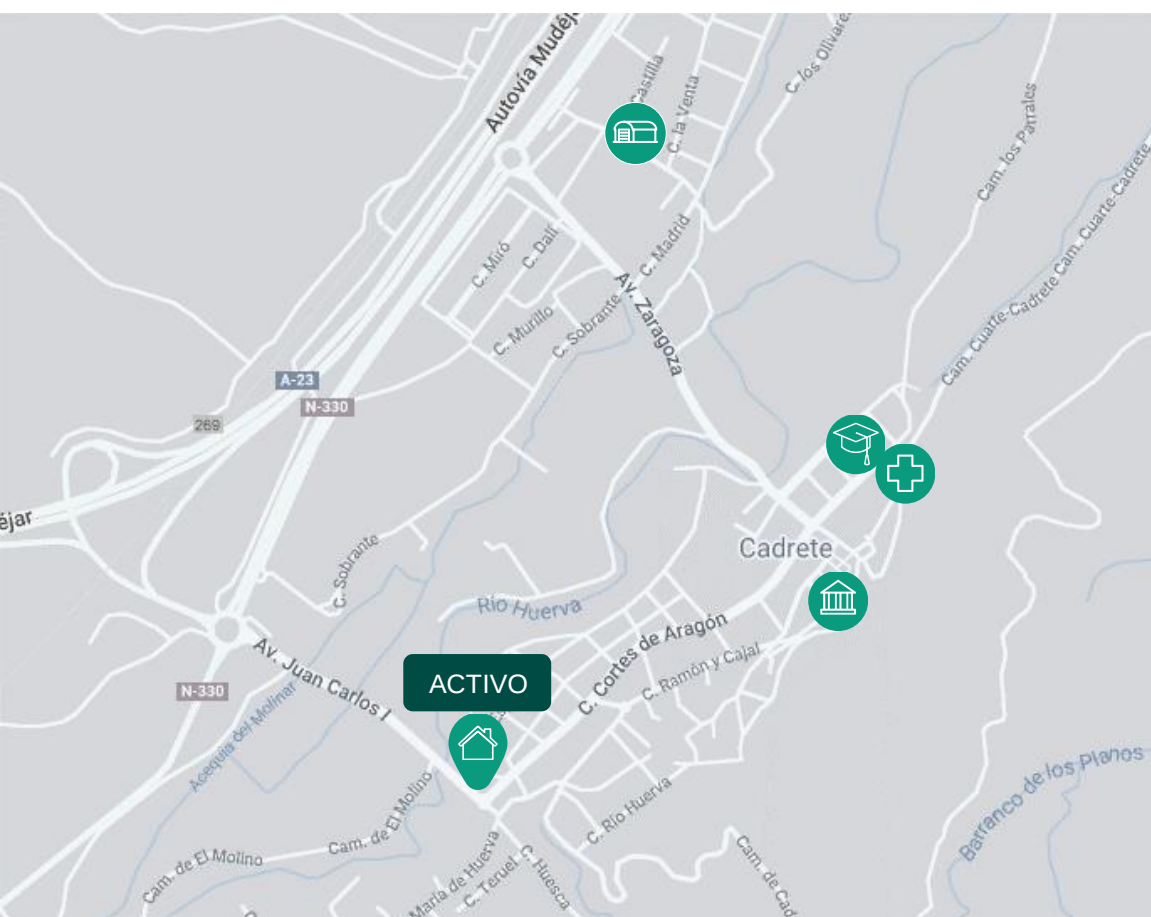
Educativo: CPI Castillo Qadrit.



Comercial: Comercio de conveniencia. Polígono Industrial Cadrete.



Zonas verdes: El Manantial. Aviapark. Parque Auditorio.



EL ACTIVO



Consultorio médico de Cadrete "La Erica"



Polígono Industrial Cadrete



CPI Castillo Qadrit



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.