



# Wip

## CL. QUATRE, N.2-4

**25332 La Fuliola**

**LLEIDA**

Ref. 6079091

 **Servihabitat**

Propiedad:  
**côralhomes**

# Oportunidad de inversión en La Fuliola

## CL. QUATRE, N.2-4

Edificio de uso residencial plurifamiliar libre en construcción y plazas de aparcamiento en el municipio leridano de La Fuliola.



Edificio  
en Construcción

Datos Registrales:

- Finca: Varias (consultar cuadro)
- Ref. Catastral: 4901002CG3240S0001RL

- ✓ El activo se compone de diez viviendas con trastero como anejo y cuatro plazas de aparcamiento en un edificio plurifamiliar en bloque situado en Cl. Quatre nº 2-4 haciendo esquina con Cl. Calvari y Cl. del Ponent.
- ✓ El solar sobre el que se levanta el edificio tiene una superficie, según catastro, de 978 m<sup>2</sup>. La construcción del edificio está pendiente de finalización y se compone de planta baja más tres alturas sobre rasante.
- ✓ El edificio tiene fachada a tres calles, dispone de ascensor y de plazas de aparcamiento. La estructura es de hormigón armado con cubierta inclinada de teja árabe y cerramiento exterior de ladrillo visto, la carpintería exterior es de aluminio con cámara de aire.
- ✓ El edificio no posee división horizontal.



Características  
Específicas

➤ <b>Uso principal:</b>	Residencial
➤ <b>Régimen:</b>	Libre
➤ <b>Propiedad</b>	100%
➤ <b>Superficie construida:</b>	868,72 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie útil</b>	704,01 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie S/R:</b>	868,72 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie B/R:</b>	0 m <sup>2</sup>
➤ <b>Plantas sobre rasante:</b>	PB + 3
➤ <b>Plantas bajo rasante:</b>	0
➤ <b>Año construcción:</b>	2007 (*)
➤ <b>N.º Viviendas:</b>	10
➤ <b>N.º Trasteros:</b>	10
➤ <b>N.º Garajes:</b>	4
➤ <b>Nº Locales:</b>	0
➤ <b>Ejecución:</b>	80%

(\*) Según catastro  
(\*\*) Sup. Registral.



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	NO
Licencia 1ª Ocupación	SI
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	SI

## INDICADORES DE MERCADO

### VENTA

- › En vivienda colectiva, estos momentos, no hay promociones de obra nueva en la zona y la oferta en venta representa el 100% del stock total anunciado en portales inmobiliarios.
- › Atendiendo a la segunda mano, el asking medio está en 620 €/m<sup>2</sup> en viviendas con una superficie entre 60 y 120 m<sup>2</sup>.

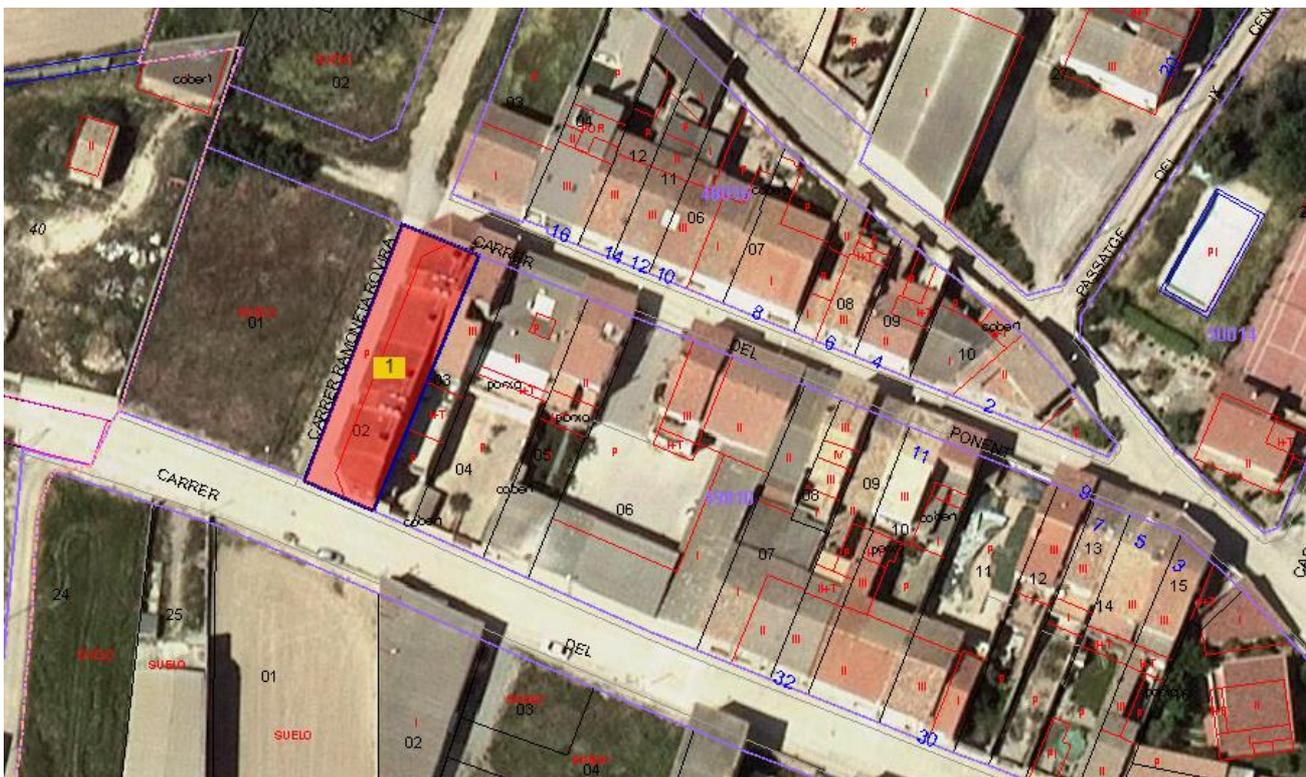
### ALQUILER

- › En la zona y sus alrededores, no se ha localizado oferta de viviendas colectivas en alquiler.

Dirección	Tipología	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Construida (m²) *	Sup. Útil (m²)
CL. QUATRE, N.2-4, E.A, P.2, Po.1	VIVIENDA	4901002CG3240S0001RL	2386	74,92	64,2
CL. QUATRE, N.2-4, E.B, P.PB, U.2	PLAZA	4901002CG3240S0001RL	2381	24,39	21,27
CL. QUATRE, N.2-4, E.B, P.2, Po.2	VIVIENDA	4901002CG3240S0001RL	2389	66,77	57,42
CL. QUATRE, N.2-4, E.B, P.PB, U.1	PLAZA	4901002CG3240S0001RL	2380	23,75	21,17
CL. QUATRE, N.2-4, E.B, P.2, Po.1	VIVIENDA	4901002CG3240S0001RL	2388	72,3	61,75
CL. QUATRE, N.2-4, E.B, P.1, Po.1	VIVIENDA	4901002CG3240S0001RL	2384	72,3	61,75
CL. QUATRE, N.2-4, E.A, P.PB, U.1	PLAZA	4901002CG3240S0001RL	2377	23,97	21,48
CL. QUATRE, N.2-4, E.A, P.PB, U.2	PLAZA	4901002CG3240S0001RL	2378	24,5	21,37
CL. QUATRE, N.2-4, E.A, P.PB, Po.1	VIVIENDA	4901002CG3240S0001RL	2376	73,48	64,2
CL. QUATRE, N.2-4, E.A, P.1, Po.1	VIVIENDA	4901002CG3240S0001RL	2382	74,92	64,2
CL. CALVARI, N.1-3, E.A, P.1, Po.2	VIVIENDA	4901002CG3240S0001RL	2383	67,58	58,2
CL. QUATRE, N.2-4, E.B, P.1, Po.2	VIVIENDA	4901002CG3240S0001RL	2385	76,77	57,42
CL. QUATRE, N.2-4, E.A, P.2, Po.2	VIVIENDA	4901002CG3240S0001RL	2387	67,58	58,2
CL. QUATRE, N.2-4, E.B, P.PB, Po.1	VIVIENDA	4901002CG3240S0001RL	2379	92,8	71,38

\* Sup. Registral

### Plano de Catastro



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **La Fuliola** (1.247 hab. INE 2021) provincia de **Lleida**, comunidad autónoma de **Cataluña**.

Las fincas se encuentran en **Cl. Quatre nº 2-4**, en un entorno urbano con un grado de consolidación entre el 50 y 75% en la periferia del casco urbano destinado a primera residencia.

La tendencia poblacional, en el último año, ha registrado estabilidad, un +1%.

El promedio interanual de viviendas transaccionadas en La Fuliola es de 3 viviendas/año.

La provincia de Lleida registró un incremento quinquenal de +63% en viviendas iniciadas libres, con un promedio de 570 viviendas iniciadas /año y un +67% en viviendas libres terminadas, con un promedio de 484 viviendas/año.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

## Comunicaciones



Junto a la **C-53** conectan las poblaciones de Tàrraga y Alfarràs pasando por Balaguer.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Consultorio Local La Fuliola.



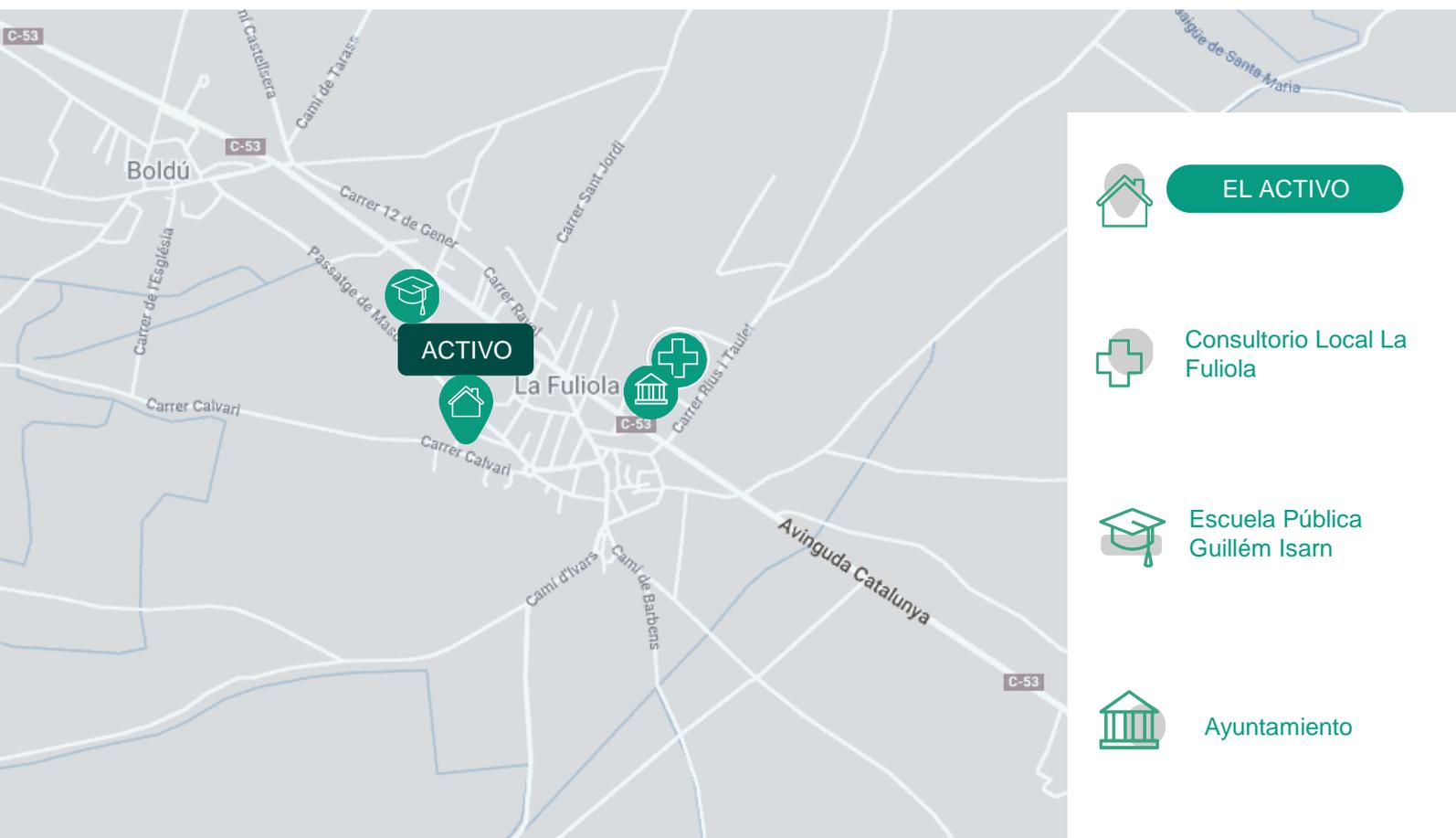
**Educativo:** Colegios Públicos: Parque del Saladar y Comtes de Torregrossa.



**Comercial:** Comercio en los alrededores del activo.



**Zonas verdes:** Parque Callejón. Plaza del Porro.



EL ACTIVO



Consultorio Local La Fuliola



Escuela Pública Guillém Isarn



Ayuntamiento

# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.