



Edificio

AV. DE LA ESTACIÓN N.53

14730 Posadas
CÓRDOBA

Ref. 6079053

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Posadas

AV. DE LA ESTACIÓN, 53

Conjunto residencial de viviendas unifamiliares adosadas de dos plantas sobra rasante y cochera situadas en el municipio cordobés de Posadas.



Edificio

Datos Registrales:

- Ref. Catastral: Varias
- Finca: Varias

- ✓ Promoción de cinco viviendas unifamiliares adosadas con plaza de garaje anexa a la vivienda de entrada directa y patio anexo privativo.
- ✓ Las viviendas tienen acceso directo desde la calle y su tipología es de tres dormitorios, baño y aseo de cortesía en la planta baja.
- ✓ La estructura de la edificación está ejecutada mediante pórticos de hormigón armado y la cubierta, es inclinada de teja cerámica árabe. La fachada está enfoscada y pintada, manteniendo la continuidad arquitectónica clásica del municipio.
- ✓ Como edificio terminado, dispone de división horizontal. Por su estado actual y antigüedad, se calcula un nivel de ejecución final cercano al 90%. No obtuvo la licencia de primera ocupación, si bien se le concedió el certificado de final de obra.



Características Específicas

- **Uso principal:** Residencial
- **Uso compatible:** Res. Turístico/Comercial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 71%
- **Superficie parcela:** 510 m²
- **Superficie construida:** 961 m²
- **Superficie S/R:** 537,81
- **Superficie B/R:** 423,29
- **Plantas sobre rasante:** PB + 1
- **Plantas bajo rasante:** 1
- **Año construcción:** 2008
- **N.º Viviendas:** 5
- **N.º Trasteros:** -
- **N.º Garajes:** 5
- **Nº Locales:** -
- **Ejecución:** 90%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	NO
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	NO



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Posadas** (7.296 hab. INE 2021), en la comarca del Valle Medio del Guadalquivir, provincia de **Córdoba**, a 33 km al suroeste de la ciudad homónima, comunidad autónoma de **Andalucía**. Es centro administrativo y cabeza de partido judicial del mismo nombre al cual pertenecen las localidades de: Almodóvar del Río, Fuente Palmera, Guadalcazar, Hornachuelos, La Carlota, Palma del Río y Posadas.

Se ubica a 500 metros del centro del municipio, en la zona norte. En el entorno predominan las viviendas entre medianeras y de poca altura, conjuntamente con almacenes y solares vacantes. El grado de consolidación es superior al 75% y la antigüedad media de los edificios es de 25 a 50 años aproximadamente. El grado de renovación es bajo.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años ha sido decreciente, -3,09%. La renta media por hogar se estima en 19.229 €/mes. La tasa de esfuerzo de compra de una vivienda es del 13,9%.

Comunicaciones



Junto a la **A-431** que une Córdoba y Lora del Río, y a la **A-445**, carretera nacional que se une a la **A-4** o Autovía del Sur.



Línea de **autobuses interurbanos**, **Estación de Trenes**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro Médico de Posadas.



Educativo: IES Les Aljanadic, CEIP Nuestra Señora de la Salud.



Comercial: Comercio repartido por el municipio. Polígono Industrial Poinposa.



Zonas verdes: La Sierrezuela.



EL ACTIVO



Centro Médico de Posadas



IES Les Aljanadic



CEIP Nuestra Señora de la Salud

1



Polígono Industrial Poinposa

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.