



Locales comerciales y Plaza de Aparcamiento CL. COLOSO, 1

29639 Benalmádena
MÁLAGA

Ref. 6079041

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Benalmádena

CL COLOSO, 1

Promoción de dos locales comerciales y una plaza de aparcamiento en el edificio “El Coloso”, orientado al mar y en frente del casino de Torrequebrada.



Edificio
terminado



Características
Específicas

Datos Registrales:

- Finca: Consultar Tabla
- Ref. Catastral: Consultar Tabla
- IDUFIR: Consultar Tabla

- ✓ Los activos se encuentran en el edificio El Coloso, sito en Benalmádena en la parcela C-3, dentro de la urbanización Torrequebrada.
- ✓ El local con nº de finca 20634 tiene la entrada por la planta baja y ocupa la planta primera y segunda
- ✓ El local con nº de finca 20628 tiene una distribución completamente diáfana, con frente de fachada a la calle desde la que se accede. Es fácilmente divisible y alta funcionalidad, pues también ha servido de oficina.
- ✓ La plaza de aparcamiento con nº de finca 20398 se encuentra situada en la planta baja del edificio.

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad:	100%
➤ Superficie parcela:	- m ²
➤ Superficie Tas. Construida:	3.213 m ²
➤ Superficie Tas. Útil:	2.769,27 m ²
➤ Superficie S/R:	- m ²
➤ Superficie B/R:	- m ²
➤ Plantas sobre rasante:	2
➤ Plantas bajo rasante:	-
➤ Año construcción:	2003
➤ Fachada:	8 m
➤ Altura:	5 m
➤ Fondo:	20 m
➤ Estado:	A reformar
➤ Cargas:	A consultar



Ubicación	Ref. Catastral	Finca Registral	IDUFIR	Sup. Registral Construida (m ²)
CL. EL COLOSO, N.1, P.PB, Po.52 – PLAZA PARKING	2298501UF6429N0052JP	20398	29035000563403	0
CL. EL COLOSO, N.1, P.PB, Po.4 – LOCAL COMERCIAL	2298501UF6429N0170OW	20634	29035000564554	2900,85
CL. DEL COLOSO, N.1, P.PB, U.1 – LOCAL COMERCIAL	2298501UF6429N0167OW	20628	29035000564523	209,12

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza el término municipal de **Benalmádena** se sitúa en la franja costera entre el extremo oriental de la sierra de Mijas y el mar de Alborán, a poco más de 100 kilómetros del estrecho de Gibraltar. Los últimos datos del INE son 70.204 hab. (20121). Se encuentra en la provincia de **Málaga**, comunidad autónoma de **Andalucía**.

El edificio se encuentra en **CL COLOSO, 1, PI. 14, letra J**, una zona residencial destinada a primera residencia, rodeado de todo tipo de bienes y servicios.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo estable, +1,6%. El incremento interanual de las transacciones de viviendas registraron un 10% en el último año.

La tasa de esfuerzo para la compra de vivienda en la provincia de Málaga se sitúa en 5,2%, y para el alquiler en 19%.

La provincia de Málaga experimentó un incremento interanual del +33% del primer al tercer trimestre del periodo anterior, en viviendas iniciadas libres y un -55% en viviendas terminadas.

Comunicaciones



Junto a la **N-340** que la atraviesa y carretera vía rápida **A-7** donde nos encontramos con accesos inmediatos.



Líneas de autobús interurbano y urbano. Tren de cercanías en Arroyo de la Miel.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital Benalmádena. Hospital Costa del Sol. Intermedical ISS Urgencias Medicas Benalmádena. Medicina Interna.



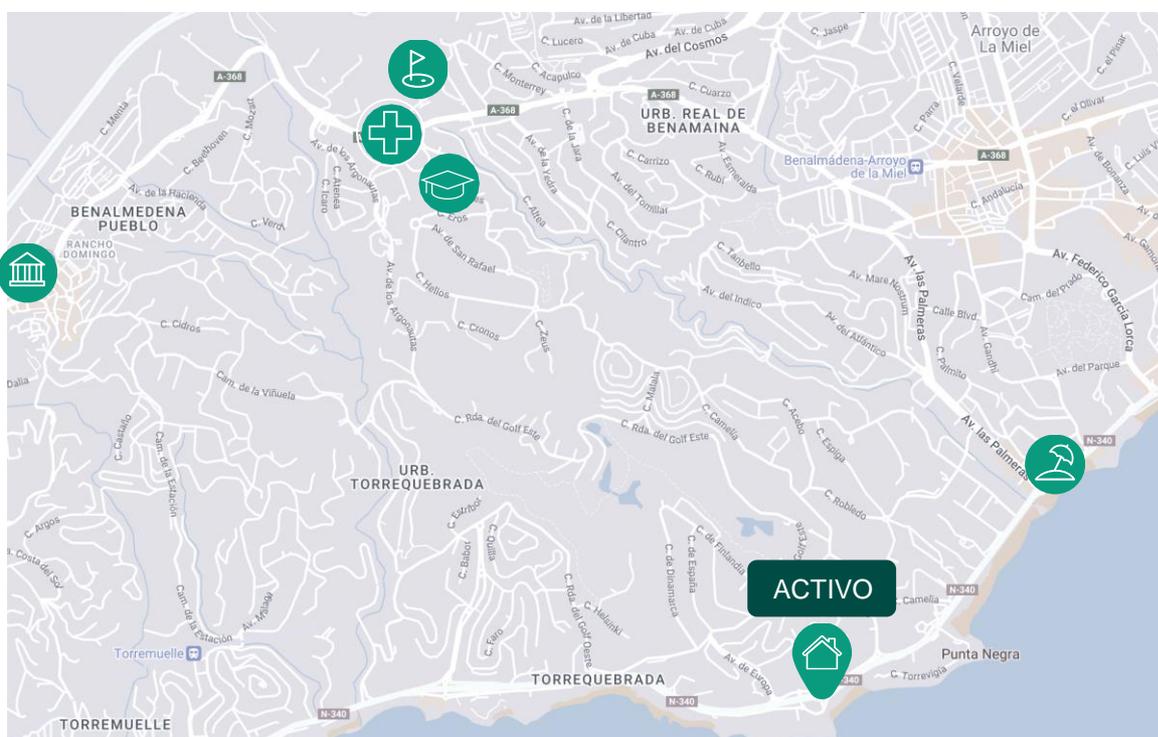
Educativo: Colegio Público Mariana Pineda. Colegio Maravillas. IES Benalmádena. The British College of Benalmádena.



Comercial: Centro Comercial Pueblo Quinta. Centro Comercial Olé. Comercio en todo el barrio.



Zonas verdes: Parque De Los Almendros Benalmádena. Parque infantil público Arenal. Parque Rústico Casablanca.



EL ACTIVO



Hospital Benalmádena



Colegio Público Mariana Pineda



Ayuntamiento de Benalmádena

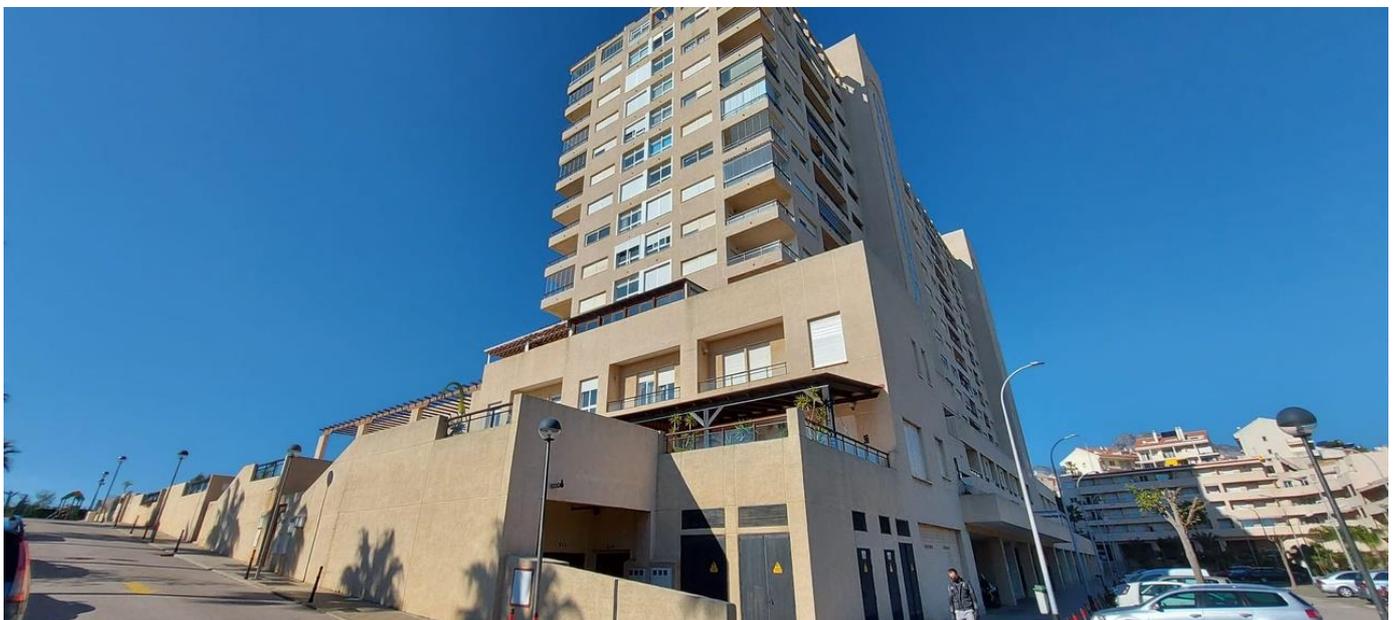


Benalmádena Golf



Playa de Bil Bil

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.