



Suelo Residencial CL. FRANCIA, N.41

08205 Sabadell
BARCELONA

Ref. 6079026

Propiedad:

 Servihabitat

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Sabadell

CL. FRANCIA, N.41

Promoción de tres parcelas aportadas de uso residencial, ubicadas en el municipio de Sabadell, provincia de Barcelona.



Suelos

- ✓ El activo se compone de tres parcelas de topografía irregular y sensiblemente plana ubicada en una zona de expansión urbana para vivienda unifamiliar entre medianeras ubicada en el municipio de Sabadell, provincia de Barcelona.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el Plan General de Ordenación Urbana de Sabadell de 31/07/2000 que clasifica la parcela como suelo urbano no consolidado para uso residencial dentro del ámbito del nuevo sector del Plan Parcial Can Gambús que se encuentra con las obras de urbanización finalizadas y recepcionadas por el Ayuntamiento. El sistema de actuación es por licencia directa.
- ✓ Los parámetros urbanísticos más significativos son: parcela mínima: 95 m²; fachada mínima: 5,00 m; altura: 10,30 m (PB+2); ocupación máxima: 12 m de profundidad x anchura parcela.



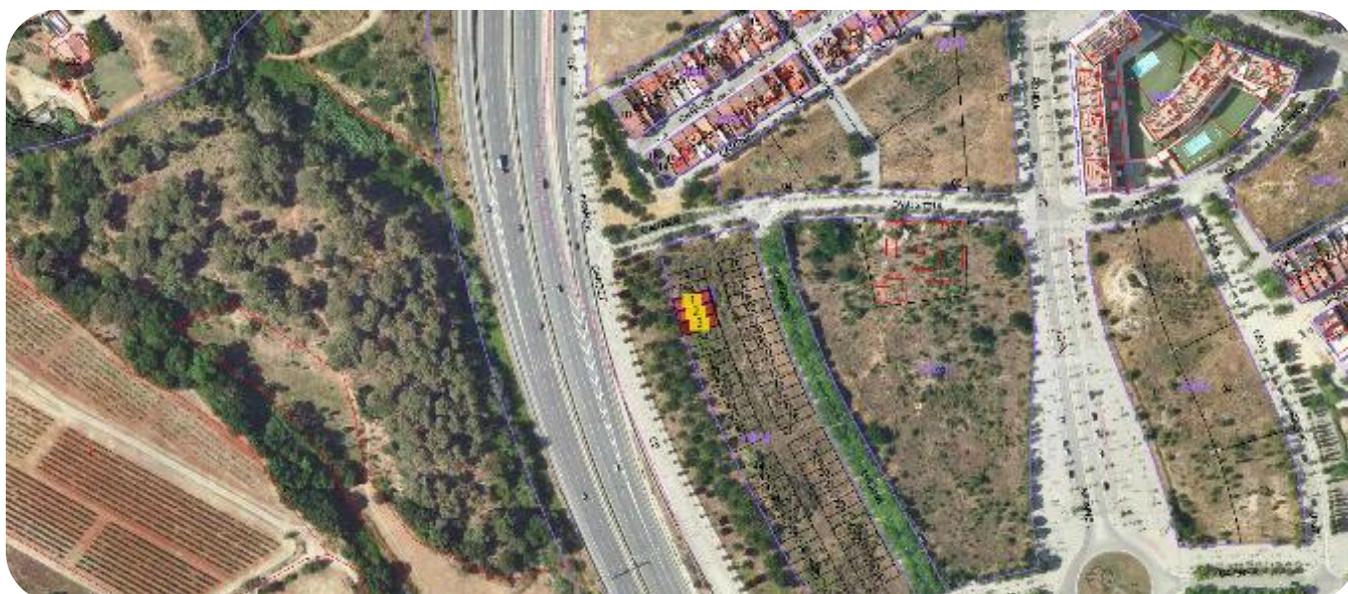
Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano No Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Adosado Libre
- **Uso compatible:** Terciario Oficina
- **Superficie parcelas:** 357,00m²
- **Edificabilidad Total:** 576,00 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 192,00 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Viviendas Libres:** 3
- **Viviendas Protegidas:** -
- **% Participación ámbito:** A consultar
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 100 %



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (Consultar cuadro)
- **Finca registral:** Varias (Consultar cuadro)
- **IDUFIR:** Varias (Consultar cuadro)



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Sabadell** (215.760 hab. INE 2022), que es un municipio español perteneciente a la provincia de **Barcelona**, en la Comunidad Autónoma de **Cataluña**.

La parcela se encuentra ubicada en la **Cl. Francia, n.41**, dentro del denominado sector del Plan Parcial Can Gambús, en una zona de expansión urbana del municipio de uso predominante residencial destinado a primera residencia con ordenación de viviendas unifamiliares adosadas en parcela propia, con un grado de consolidación bajo y una zona de poca renovación, debido a su poca antigüedad. Las edificaciones en el entorno tienen una antigüedad media entre 5 y 20 años. La zona cuenta con equipamiento en cuantía suficiente.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable, +2%. La renta neta por hogar en el municipio es de 35.249,00 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +12%.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones



Cercano a la **N-IV** carretera nacional que comunica Madrid y Cádiz.



Líneas **de autobuses interurbanos y urbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: El Carpio Consultorio médico.



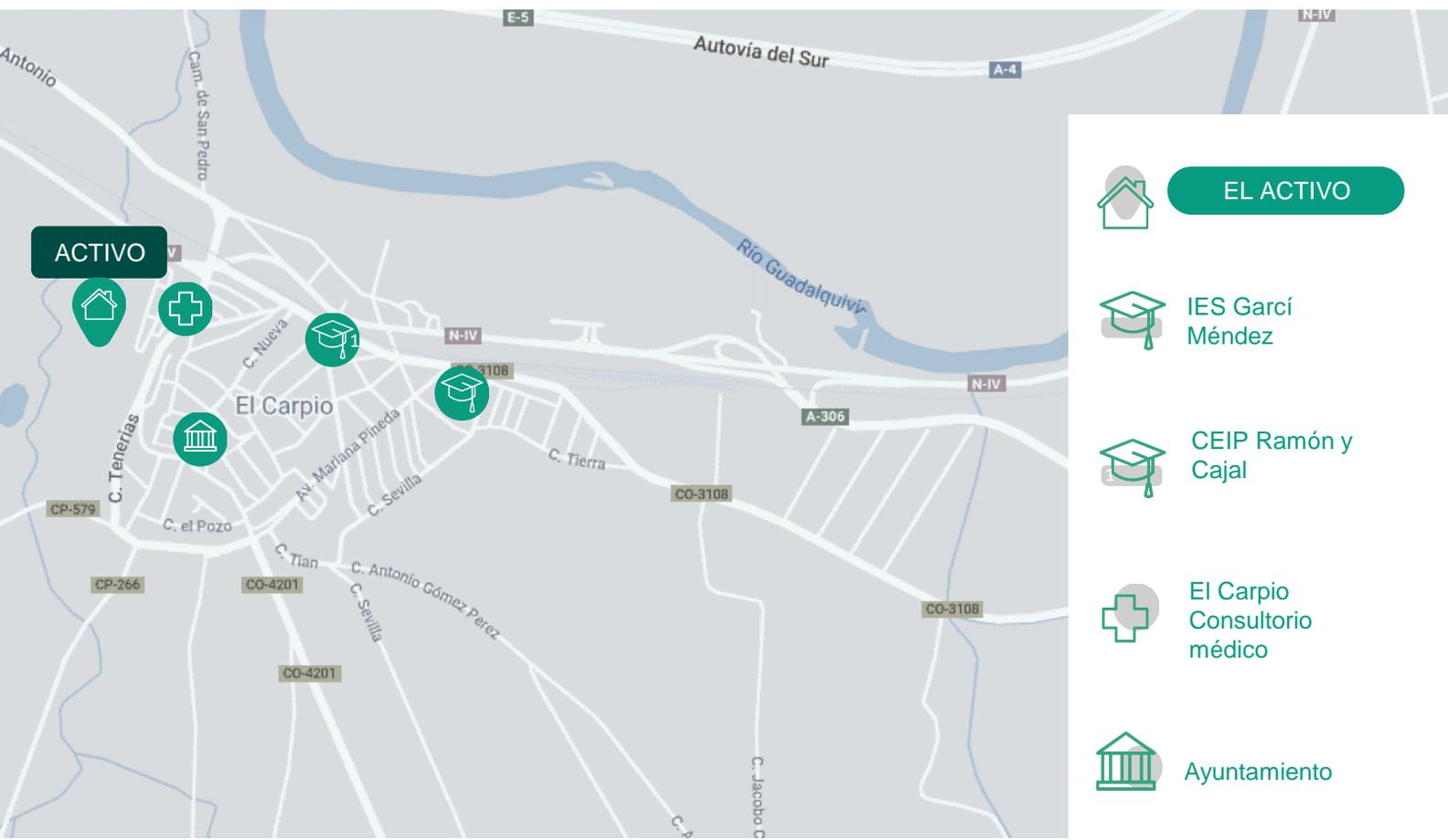
Educativo: IES Garcí Méndez. CEIP Ramón y Cajal. Escuela Infantil Ilusión.



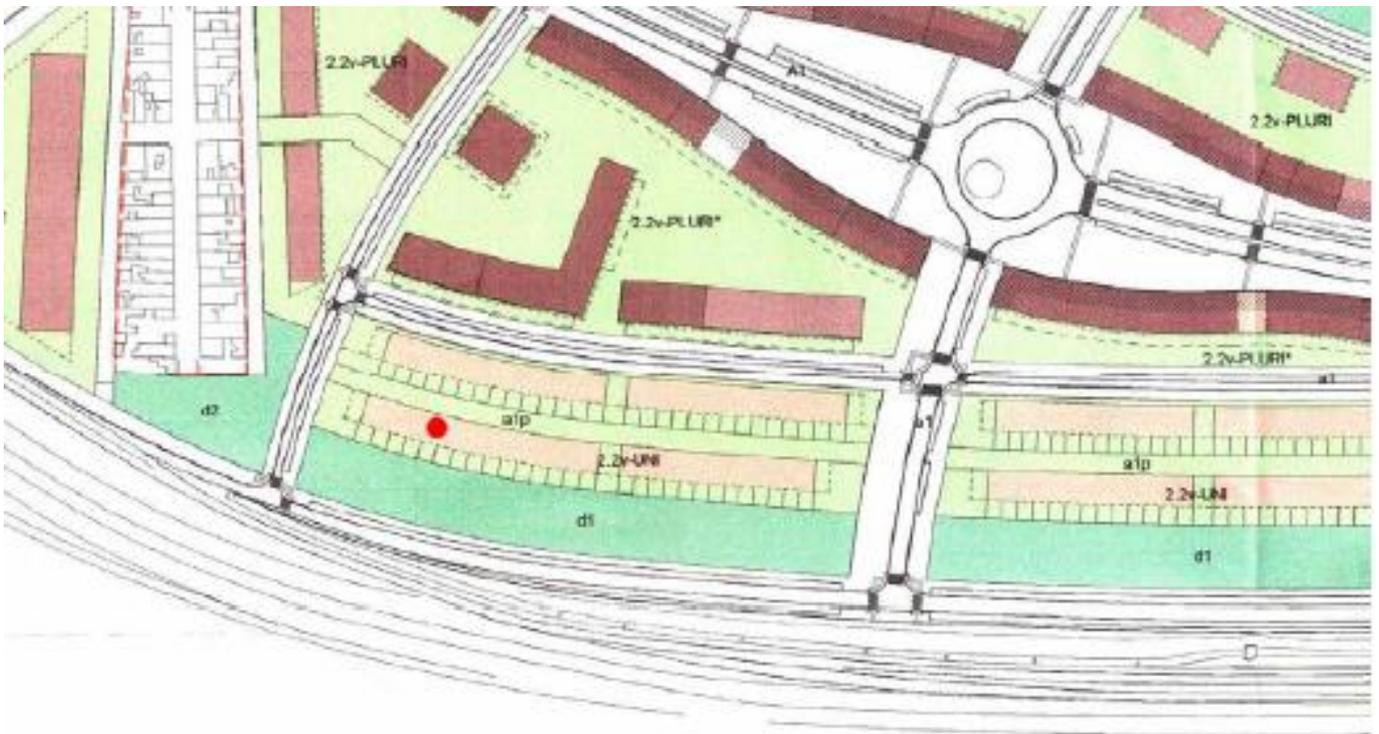
Comercial: Comercio repartido por el municipio.



Zonas verdes: Alcorque Callejon Graneros. Arriates Calle Altozano.



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.