



Wip

TRV. CONDE DE ALBOX, N. 9

39820 Limpias

CANTABRIA

Ref. 6078836

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Limpias

TRV. CONDE DE ALBOX, N. 9

Promoción de 11 viviendas plurifamiliares con garajes anexos y obras de construcción ejecutadas en un 84,79%.



Edificio

Datos Registrales:

- Ref. Catastral: Varias (ver cuadro)
- Finca: Varias (ver cuadro)
- IDUFIR: Varios (ver cuadro)

- ✓ El activo se compone de 11 viviendas plurifamiliares con garajes anexos, ubicadas en un edificio de cuatro plantas sobre rasante y una planta bajo rasante. La planta baja se destina a portal y viviendas; las tres plantas altas a viviendas; y el sótano a aparcamientos.
- ✓ La edificación se asienta en una parcela de 1.712 m² según catastro. Se encuentra incluida en las Normas Subsidiarias de Limpias, aprobadas definitivamente el 21/07/1989.
- ✓ En cuanto a tipología, 10 viviendas tienen dos dormitorios y dos baños, mientras que la restante dispone de tres dormitorios y tres baños.
- ✓ Constructivamente, la edificación tiene cimentación de pozos y zanjas de hormigón, estructura de pórticos de hormigón armado y cerramientos de ladrillo.



Características Específicas

- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie construida:** 1.066,37 m²
- **Superficie útil:** 636,02 m²
- **Superficie S/R:** 850,43 m²
- **Superficie B/R:** 290,70 m²
- **Plantas sobre rasante:** PB + 3
- **Plantas bajo rasante:** 1
- **Año construcción:** 2010
- **N.º Viviendas:** 11
- **N.º Trasteros:** 0
- **N.º Garajes:** 11
- **Nº Locales:** 0
- **Ejecución:** 84,79%



Permisos y licencias

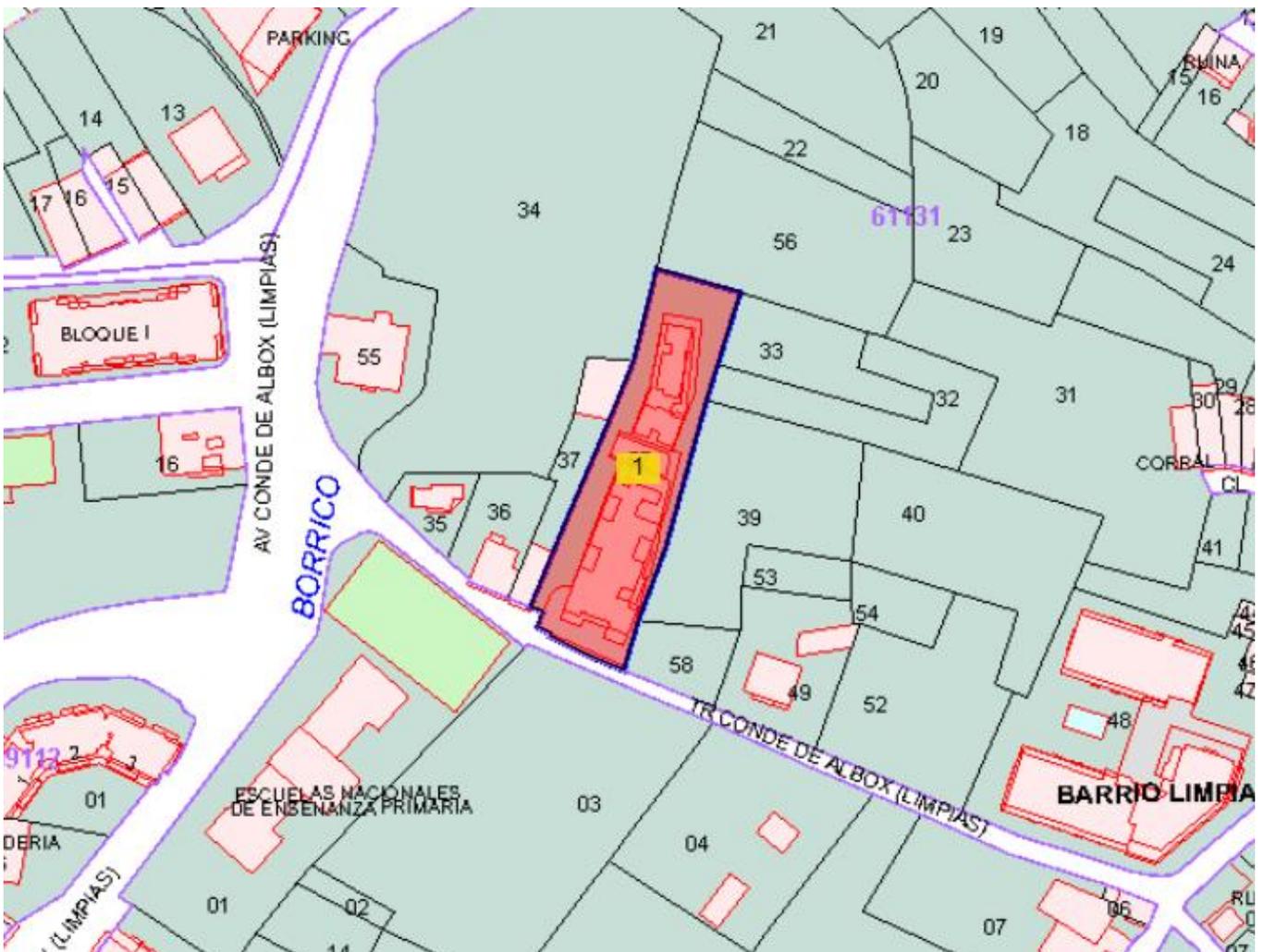
Permisos y Licencias	
Licencia de obras*	NO
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	SI

Plano de Catastro



Elementos	Finca	Refer. Catastral	IDUFIR	Sup. Construída (m ²)	Sup. Útil (m ²)
TRV. CONDE DE ALBOX, N.9, P.PB, Po.1	5002	6113157VP6061S0001BB	39003000639395	105,43	66,10
TRV. CONDE DE ALBOX, N.9, P.PB, Po.12, U.12	5013	6113157VP6061S0012TT	39003000639494	92,54	56,75
TRV. CONDE DE ALBOX, N.9, P.PB, Po.13, U.13	5014	6113157VP6061S0013YY	39003000639500	104,29	66,15
TRV. CONDE DE ALBOX, N.9, P.PB, Po.15, U.15	5016	6113157VP6061S0015II	39003000639524	99,71	59,85
TRV. CONDE DE ALBOX, N.9, P.2, Po.17, U.17	5018	6113157VP6061S0017PP	39003000639548	97,80	58,72
TRV. CONDE DE ALBOX, N.9, P.2, Po.21, U.21	5022	6113157VP6061S0021AA	39003000639586	89,68	53,10
TRV. CONDE DE ALBOX, N.9, P.2, Po.23, U.23	5024	6113157VP6061S0023DD	39003000639609	93,38	55,25
TRV. CONDE DE ALBOX, N.9, P.2, Po.24, U.24	5025	6113157VP6061S0024FF	39003000639616	94,94	57,15
TRV. CONDE DE ALBOX, N.9, P.2, Po.26, U.26	5027	6113157VP6061S0026HH	39003000639630	97,38	55,10
TRV. CONDE DE ALBOX, N.9, P.2, Po.28, U.28	5029	6113157VP6061S0028KK	39003000639654	97,14	54,35
TRV. CONDE DE ALBOX, N.9, P.2, Po.30, U.30	5031	6113157VP6061S0030JJ	39003000639678	94,08	53,50

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Limpias** (1.993 habitantes según INE en 2022), en la provincia y comunidad autónoma de **Cantabria**. Situado en el curso bajo del valle del río Asón.

La tendencia poblacional del municipio en los últimos cinco años registró datos ascendentes en un 7%. La renta bruta en Limpias es de 25.169 €/año.

El activo se ubica en **Trv. Conde de Albox, N. 9**, un entorno suburbano con un grado de consolidación entre el 25% y el 50% y un desarrollo paralizado con carácter residencial. La antigüedad de las edificaciones ronda entre los 10 y 25 años, y un 25% del entorno se encuentra renovado.

El uso dominante del entorno es residencial de primera residencia, con edificios de entre dos y cuatro plantas sobre rasante.

La tasa de esfuerzo para la compra de vivienda en Cantabria es del 21,50%, dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Cercano a la **N-629**, que discurre entre Colindres (Cantabria) y la N-232, cerca de Cereceda (Burgos).



Línea de **autobuses** interurbanos.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio Médico de Limpias. Centro de Salud Bajo Ason.



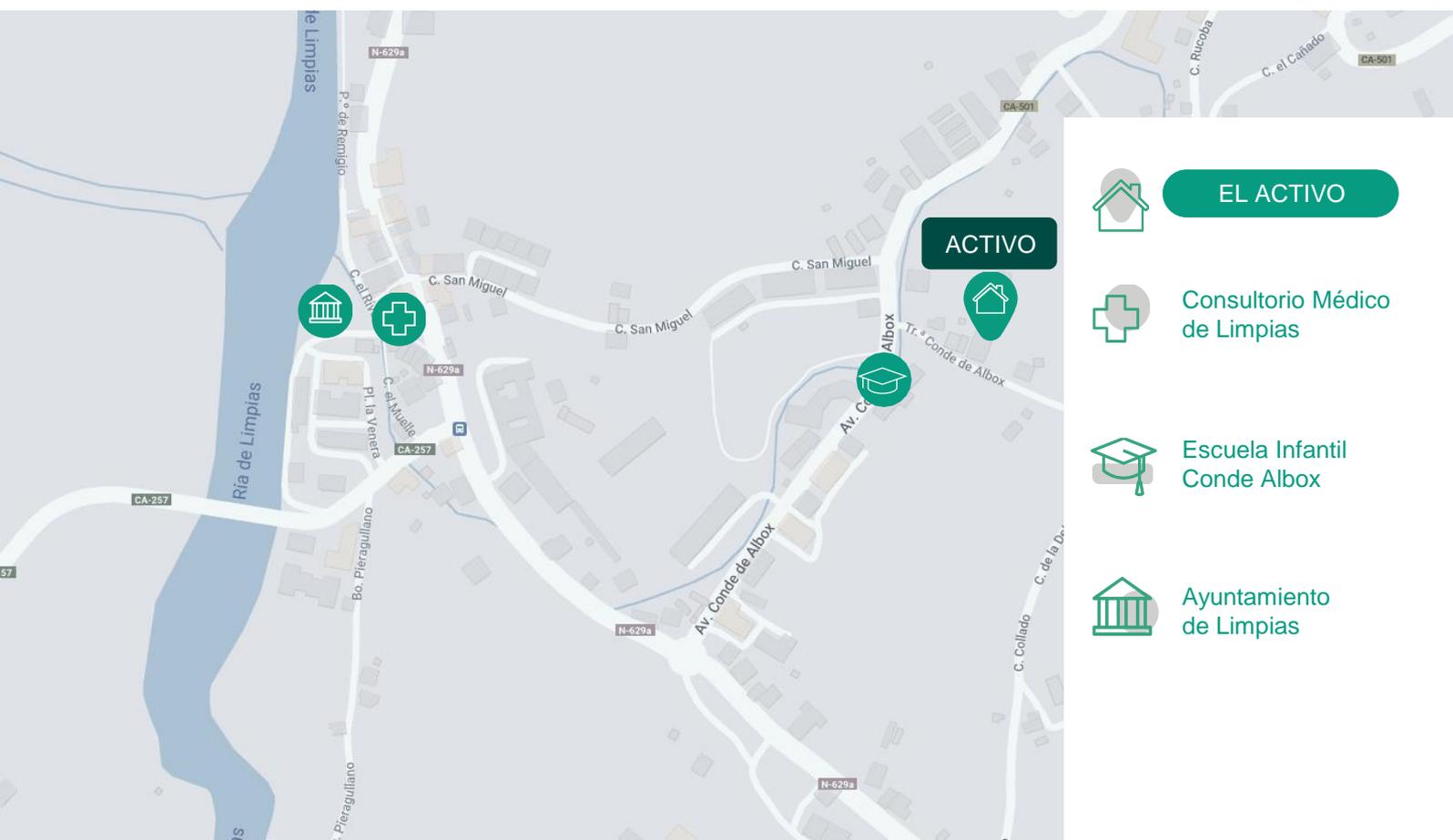
Educativo: Escuela Infantil Conde Albox. Colegio Concertado San Vicente de Paúl. CEIP Miguel Primo de Rivera.



Comercial: Comercio repartido por el municipio.



Zonas verdes: Jardín de Costamar. Parque de la Presa.



EL ACTIVO



Consultorio Médico de Limpias



Escuela Infantil Conde Albox



Ayuntamiento de Limpias

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.