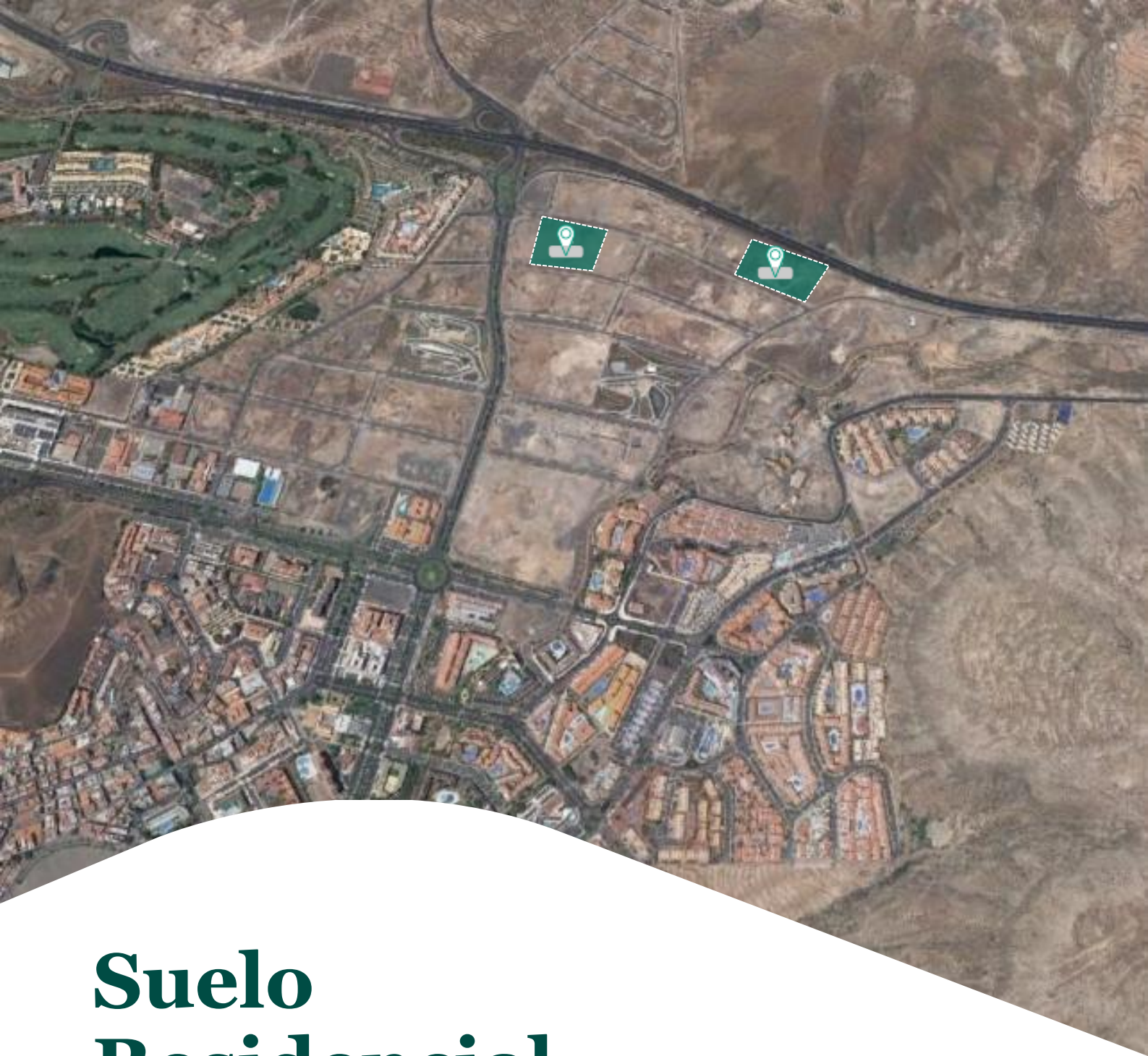




Suelo Residencial

STR. P.P. EL MOJÓN, N.S/N

38640 Arona

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Ref. 6078770

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Arona

STR. P.P. EL MOJÓN, N.S/N

Conjunto de dos parcelas aportadas de uso residencial en el municipio de Arona, perteneciente a la provincia de Santa Cruz de Tenerife.



Suelos

- ✓ El activo lo componen la Parcela 2 Manzana 6 y la Parcela 2 Manzana 4, incluidas en el sector del Plan Parcial "El Mojón", Los Cristianos, en un entorno urbano residencial, en el municipio de Arona en la provincia de Santa Cruz de Tenerife.
- ✓ Según la última información disponible, el Plan General de Ordenación Urbana de Arona que cuenta con aprobación definitiva, clasifica las parcelas como Suelo Urbanizable Sectorizado calificadas con uso residencial.
- ✓ Respecto a la gestión urbanística, actualmente están ejecutándose las obras de urbanización del sector.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable Sectorizado
- **Uso Predominante:** Residencial
- **Uso compatible:** Terciario - Comercial
- **Superficie parcelas:** 25.854 m²
- **Edificabilidad Total:** 12.565 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** m²
- **Edificabilidad Comercial:** m²
- **Viviendas Libres:** -
- **Viviendas Protegidas:** -
- **% Participación ámbito:** 54,24 %
- **Proindiviso:** SI
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** - %



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 972.075 m²
- **Sup. Edif. Total:** 99.641 m²
- **Nº viviendas:** -



Datos Registrales

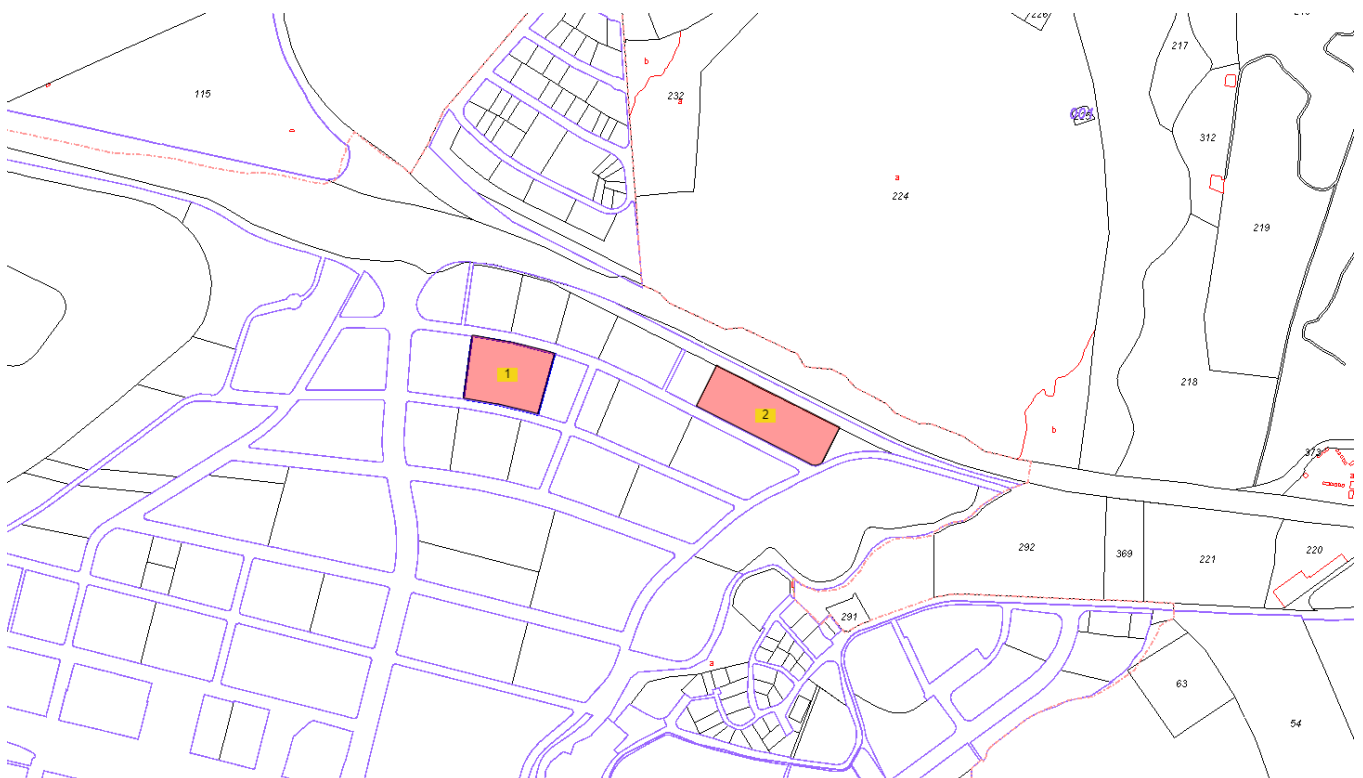
- **Ref. Catastral:** Varias (A consultar cuadro)
- **Finca registral:** Varias (A consultar cuadro)
- **IDUFIR:** Varias (A consultar cuadro)



Dirección	Ref. Catastral	IDUFIR	Finca Registral	Proindiviso
STR. P.P. EL MOJON - MANZ 6, N.S/N, P.PARC, U.2	2052203CS3025S0001JT	38016000420390	53477	75%
STR. P.P. EL MOJON - MANZ 4, N.S/N, P.PARC, U.2	2252303CS3025S0001TT	38016000420383	53475	-

Dirección	Uso	Sup. suelo (m²)	Sup. Ed. (m²)
STR. P.P. EL MOJON - MANZ 6, N.S/N, P.PARC, U.2	RESIDENCIAL	9.774,00	4.750,00
STR. P.P. EL MOJON - MANZ 4, N.S/N, P.PARC, U.2	RESIDENCIAL	16.080,00	7.815,00

Plano de catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Arona** que es un municipio (82.563 hab. INE 2021) de la provincia de **Santa Cruz de Tenerife**, en la comunidad autónoma de **Canarias**.

Las parcelas resultantes se encuentran ubicadas en el sector **STR. P.P. El Mojón, N.S/N**. Se trata de un entorno urbano residencial con un grado de consolidación alto destinado a segunda y primera residencia con ordenación entre-medianeras.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se ha mantenido estable, en +5 %. Las transacciones de viviendas muestran un promedio, en el último año, de 1.574 transacciones/año.

La provincia de Santa Cruz de Tenerife registró un promedio quinquenal de 1.189 viviendas iniciadas libres, con un comportamiento creciente +5% y 1.438 en viviendas terminadas, con un comportamiento positivo +24%.

El esfuerzo de compra de vivienda en las Islas Canarias se sitúa en 7,2 tres décimas por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **TF-1** autopista del sur, desde la capital hasta el aeropuerto Tenerife sur.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital Universitario Hospiten Sur. Hospital del Sur de Tenerife.



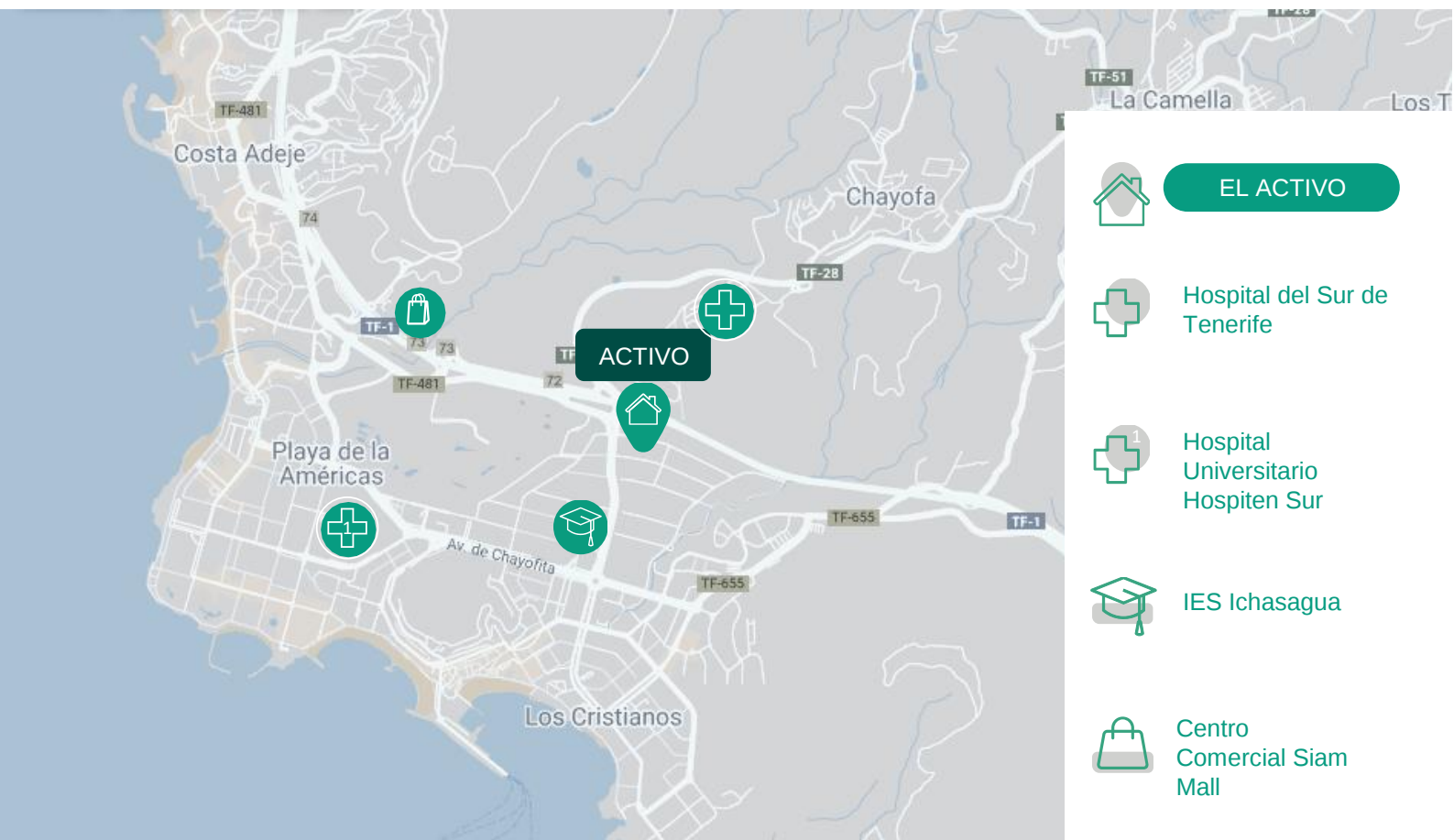
Educativo: IES: Ichasagua y Los Cristianos.



Comercial: Centros comerciales: Zentral center, Oasis y Siam Mall.



Zonas verdes: Playas: de las Vistas, de los Cristianos y del Camisón.



EL ACTIVO



Hospital del Sur de Tenerife



Hospital Universitario Hospiten Sur



IES Ichasagua



Centro Comercial Siam Mall

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.