Wip

CL. JOSÉ ANTONIO PERELLÓ, N.9-11

46840 La Pobla del Duc

VALENCIA

Ref: 6078754

Servihabitat

Propiedad:

coralhomes

Oportunidad de inversión en La Pobla el Duc

CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11

Edificio de uso residencial en construcción con viviendas unifamiliares, trasteros y plazas de aparcamiento en el municipio valenciano de La Pobla del Duc.

Edificio en Construcción

Datos Registrales:

- Finca: Varias (Consultar cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (Consultar cuadro)

- ✓ El activo se compone de siete viviendas unifamiliares adosados, seis trasteros y 39 plazas de aparcamiento entre medianeras. Situado en la calle José Antonio Perelló nº 9-11 esquina con la calle del Sol, en la zona Oeste del municipio.
- ✓ El solar sobre el que se levanta el edificio tiene una superficie, según catastro, de 857 m². La construcción del edificio está pendiente de finalización y se compone de planta baja más una altura sobre rasante y dos plantas bajo rasante.
- ✓ Las viviendas constan de planta diáfana destinada a garaje, planta superior con salón-comedor, cocina, aseo y terraza. En la siguiente planta hay tres dormitorios y dos baños y la cubierta es un solárium. El acceso a las viviendas es individual y se realiza a través de un patio delantero.

Características Específicas

Uso principal:	Residencial Unifamiliar
Régimen:	Libre
Propiedad	96%
Superficie construida:	2.525,83 m²
Superficie útil	1.953,13 m²
Superficie S/R:	1.624,01 m²
Superficie B/R:	901,82 m²
Plantas sobre rasante:	PB + 1
Plantas bajo rasante:	2
Año construcción:	2005 (*)
N.º Viviendas:	7
N.º Trasteros:	6
N.º Garajes:	39
Nº Locales:	0
Ejecución:	35%

(*) Según tasación

Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI. CADUCADA
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

› En estos momentos, no hay promociones de obra nueva en la zona y la oferta en venta representa el 100% del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios.

› Atendiendo a la segunda mano, el asking medio está en 490 €/m² en viviendas con una superficie inferior a 250 m².

ALQUILER

› En el municipio no se ha localizado oferta en alquiler de viviendas unifamiliares. Los municipios adyacentes muestran un asking medio de 2,75 €/m²/mes..

Servihabitat

Dirección	Tipología	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Registral Construida (m²)	Sup. Útil (m²)
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, Po.3	VIVIENDA	3793401YJ2039D0001JQ	6181	259,62	200,49
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, Po.4	VIVIENDA	3793401YJ2039D0001JQ	6182	269,94	214,84
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, Po.1	VIVIENDA	3793401YJ2039D0001JQ	6179	240,09	168,76
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, Po.7	VIVIENDA	3793401YJ2039D0001JQ	6185	153,03	113,29
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, Po.5	VIVIENDA	3793401YJ2039D0001JQ	6183	275,7	214,84
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, Po.6	VIVIENDA	3793401YJ2039D0001JQ	6184	148,9	115,78
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, Po.2	VIVIENDA	3793401YJ2039D0001JQ	6180	263,65	196,52
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S1, U.15	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6200	25,00	22,01
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S1, U.14	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6199	25,00	21,17
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S1, U.19	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6204	37,39	20,65
CL. SOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S1, U.3	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6188	25,00	21,60
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S2, U.22	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6216	32,35	15,61
CL. SOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S2, U.29	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6223	41,11	24,37
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S2, U.30	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6224	46,59	29,85
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S2, U.34	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6228	37,91	21,17
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S1, Po.9	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6194	25,00	24,37
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S1, U.12	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6197	25,00	16,38
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S1, U.18	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6203	14,23	9,90
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S2, U.28	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6221	35,45	18,71
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S2, U.26	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6220	29,48	12,74
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S1, U.7	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6192	25,00	18,71
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S1, U.13	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6198	25,00	14,97
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S2, U.32	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6226	33,12	16,38
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S1, U.17	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6202	25,00	16,38
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S2, U.25	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6219	37,82	21,18
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S2, U.37	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6231	33,12	16,38
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S2, U.33	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6227	31,71	14,97
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S1, U.8	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6193	25,00	21,39
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S2, U.21	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6215	32,06	15,32
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S2, U.36	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6230	34,44	17,70
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S1, U.6	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6191	25,00	12,74
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S1, U.4	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6189	25,00	18,77
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S1, U.16	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6201	25,00	17,70
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S2, U.23	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6217	38,34	21,60
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S1, U.10	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6195	25,00	25,00
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S2, U.35	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6229	38,75	22,01
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S1, U.11	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6196	25,00	17,71
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S2, U.31	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6225	34,45	17,71
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S2, U.39	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6233	37,39	20,65
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S1, U.2	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6187	25,00	15,61
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S2, U.24	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6218	35,51	18,67
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S1, U.1	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6186	25,00	15,32
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S2, U.36	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6214	33,41	16,67
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S2, U.28	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6222	38,13	21,39
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S2, U.38	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6232	30,97	14,23
CL. JOSE ANTONIO PERELLO, N.9-11, P.S1, U.5	PLAZA	3793401YJ2039D0001JQ	6190	25,00	21,18

Atractiva ubicación

El activo se localiza en la ciudad de La Pobla del Duc (22.483 Hab. INE 2021), perteneciente a la provincia de Valencia, comunidad autónoma Valenciana.

Las fincas se encuentran en Cl. José Antonio Perelló nº 9-11, una zona residencial destinada a primera residencia, se conjugan viviendas unifamiliares y plurifamiliares con un grado de consolidación del 90%.

La tendencia poblacional, en el último año, ha registrado estabilidad, un -1%.

El promedio interanual de viviendas transaccionadas es de 7 viviendas/año.

La provincia valenciana registró un incremento quinquenal de +65% en viviendas iniciadas libres, con un promedio de 3.335 viviendas iniciadas /año y un +89% en viviendas terminadas libres con un promedio de 2.116 viviendas terminadas/año.

El esfuerzo de compra de vivienda en la Comunidad Valenciana se sitúa en 5,5; dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones

Junto a la **CV-611** carretera que comunica Pobla del Duc y Benigàmin.

Líneas **de autobuses interurbanos y urbanos.**

Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Consultorio médico Pobla del Duc.

Educativo: IES José de Ribera. CEIP Ramón Esteve.

Comercial: Comercio en los alrededores del activo.

Zonas verdes: Parques: El Calvari y Llarg.

Galería de imágenes

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.