



Wip STR. UNIDAD DE EJECUCIÓN EU-11

18420 Lanjarón
GRANADA

Ref. 6078742

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Lanjarón

STR. UNIDAD DE EJECUCIÓN EU-11

Conjunto residencial compuesto por 34 viviendas en construcción en el municipio granadino de Lanjarón.



Edificio
En Construcción

Datos Registrales:

- Finca: Varias (Consultar Cuadro)
- Ref. Catastral: 7261162VF5876S0001QK
- IDUFIR: N/D

- ✓ Activo compuesto por 24 viviendas colectivas y 10 viviendas unifamiliares en construcción, en el Sector Unidad de Ejecución Eu-11 situado en la zona norte del municipio.
- ✓ Sobre suelo urbano, edificación con tipología residencial plurifamiliar y unifamiliares adosadas de 2 plantas sobre rasante y 1 sótano bajo rasante, en construcción. La superficie de suelo, según Catastro, es de 2.627,00 m².
- ✓ Las edificaciones se encuentran catastradas en 1965 y se consideran ejecutadas al 47%. El activo cuenta con declaración de obra nueva y división horizontal.
- ✓ La cimentación es mediante losa de hormigón, estructura de hormigón armado, cerramiento enfoscado, con carpintería de aluminio. Cubierta de teja cerámica.



Características
Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad:	78%
➤ Superficie construida:	3.687,55 m ²
➤ Superficie útil:	2.504,28 m ²
➤ Superficie S/R:	3.234,29 m ²
➤ Superficie B/R:	453,26 m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB+1
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	1965
➤ N.º Viviendas:	34
➤ N.º Trasteros:	-
➤ N.º Garajes:	10
➤ N.º Locales:	-
➤ Ejecución:	47%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI, CADUCADA
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- En vivienda **plurifamiliar**, no se ha localizado ninguna promoción de obra en la zona analizada. En segunda mano, el asking medio es de 900 €/m² en viviendas de superficies de entre 60 y 120 m². La oferta en venta representa el 100% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios.
- En vivienda **unifamiliar** tampoco se localiza obra nueva. La segunda mano se concentra en superficies menores a 150 m², asking en 840 €/m².

ALQUILER

- En vivienda **plurifamiliar**, no existe representación en la zona analizada, ampliando ésta, encontramos el asking medio en 4,25 €/m²/mes.
- En **unifamiliares** no hay representación, pero ampliando la zona de estudio, el asking se sitúa en 4,45 €/m²/mes

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Reg. Construida (m²)	Sup. Útil (m²)	Sup. Parking (m²)	Tipología Residencial
STR. UE EU-11 - FASE II, N.S/N, P.3, Po.1	7261162VF5876S0001QK	9193	105,44	71,58	-	Piso
STR. UE EU-11 - FASE III, N.S/N, P.1, Po.5	7261162VF5876S0001QK	9186	108,94	73,13	-	Piso
STR. UE EU-11 - FASE III, N.S/N, P.5, Po.1	7261162VF5876S0001QK	9200	94,12	68,81	-	Piso
CL. MADRE ALTA, N.S/N, Po.10	7261162VF5876S0001QK	9236	112,8	134,1	44,30	Piso
STR. UE EU-11 - FASE III, N.S/N, P.4, Po.3	7261162VF5876S0001QK	9199	63,64	46,86	-	Piso
STR. UE EU-11 - FASE III, N.S/N, P.1, Po.4	7261162VF5876S0001QK	9185	93,87	63,28	-	Piso
STR. UE EU-11 - FASE III, N.S/N, P.PB, Po.1	7261162VF5876S0001QK	9177	91,29	61,27	-	Piso
STR. UE EU-11 - FASE III, N.S/N, P.3, Po.3	7261162VF5876S0001QK	9195	99,14	66,27	-	Piso
STR. UE EU-11 - FASE III, N.S/N, P.PB, Po.4	7261162VF5876S0001QK	9180	103,16	70,17	-	Piso
STR. UE EU-11 - FASE II, P.CAS, Po.7	7261162VF5876S0001QK	9233	104,54	86,75	63,43	Casa adosada
STR. UE EU-11 - FASE III, N.S/N, P.3, Po.4	7261162VF5876S0001QK	9196	81,36	54	-	Piso
STR. UE EU-11 - FASE III, N.S/N, P.PB, Po.2	7261162VF5876S0001QK	9178	78,97	55,18	-	Piso
STR. UE EU-11 - FASE III, N.S/N, P.1, Po.1	7261162VF5876S0001QK	9182	106,62	72,26	-	Piso
STR. UE EU-11, P.PARC, Po.8	7261162VF5876S0001QK	9077	122,7	100,2	-	Casa adosada
STR. UE EU-11, P.PARC, Po.9	7261162VF5876S0001QK	9078	122,9	101,6	-	Casa adosada
STR. UE EU-11 - FASE II, P.CAS, Po.4	7261162VF5876S0001QK	9230	124,6	106,8	67,69	Casa adosada
STR. UE EU-11 - FASE III, N.S/N, P.2, Po.3	7261162VF5876S0001QK	9189	71,99	50,41	-	Piso
STR. UE EU-11 - FASE III, N.S/N, P.4, Po.2	7261162VF5876S0001QK	9198	74,75	51,85	-	Piso
CL. JAEN, N.1, P.PB, Po.5	7261162VF5876S0001QK	9181	137,58	83,99	-	Piso
STR. UE EU-11 - FASE III, N.S/N, P.2, Po.4	7261162VF5876S0001QK	9190	76,31	53,44	-	Piso
STR. UE EU-11, P.PARC, Po.10	7261162VF5876S0001QK	9079	122,9	100,2	-	Casa adosada
STR. UE EU-11 - FASE III, N.S/N, P.2, Po.2	7261162VF5876S0001QK	9188	64,85	45,98	-	Piso
STR. UE EU-11 - FASE III, N.S/N, P.4, Po.1	7261162VF5876S0001QK	9197	86,35	57,19	-	Piso
STR. UE EU-11 - FASE II, P.CAS, Po.8	7261162VF5876S0001QK	9234	102,4	83,5	32,95	Casa adosada
STR. UE EU-11 - FASES II, P.CAS, Po.3	7261162VF5876S0001QK	9229	120,5	103	69,10	Casa adosada
STR. UE EU-11 - FASE III, N.S/N, P.2, Po.5	7261162VF5876S0001QK	9191	85,18	58,43	-	Piso
STR. UE EU-11 - FASE II, P.CAS, Po.6	7261162VF5876S0001QK	9232	106,07	84	47,57	Casa adosada
STR. UE EU-11 - FASE II, P.CAS, Po.5	7261162VF5876S0001QK	9231	114,8	96,2	108,60	Casa adosada
CL. UE Nº 11 / FASE I, P.2, Po.6	7261162VF5876S0001QK	9192	108,88	72,61	-	Piso
STR. UE EU-11 - FASE II, P.CAS, Po.2	7261162VF5876S0001QK	9228	117,44	100,25	63,92	Casa adosada
STR. UE EU-11 - FASE III, N.S/N, P.PB, Po.3	7261162VF5876S0001QK	9179	63,6	43,74	-	Piso
STR. UE EU-11 - FASE III, N.S/N, P.2, Po.1	7261162VF5876S0001QK	9187	85,22	57,64	-	Piso
STR. UE EU-11 - FASE III, N.S/N, P.1, Po.3	7261162VF5876S0001QK	9184	75,58	53,04	-	Piso
CL. UE Nº 11 / FASE I, P.3, Po.2	7261162VF5876S0001QK	9194	109,6	76,55	-	Piso

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Lanjarón** (3.612 hab. INE 2021), situado en la parte occidental de la Alpujarra Granadina, en la provincia de **Granada** de la Comunidad Autónoma de **Andalucía**.

La finca se encuentra en el **Str. Unidad de Ejecución Eu-11**, sector urbano de expansión residencial ubicado en el borde urbano norte del núcleo, con superposición de vivienda unifamiliar tradicional y edificación plurifamiliar de factura más reciente. Con un grado de consolidación del 75%.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se ha mantenido estable en un +3%. Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +46% en el último quinquenio.

La provincia de Granada registró un incremento interanual del +67%, con un promedio de 1.546 viviendas iniciadas libres/año y un +16% en viviendas terminadas, un promedio de 1.385 viviendas terminadas/año. El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se sitúa en 6,7; casi un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **A-348** o Carretera de la Alpujarra, comunica Lanjarón y Almería.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de salud de Lanjarón.



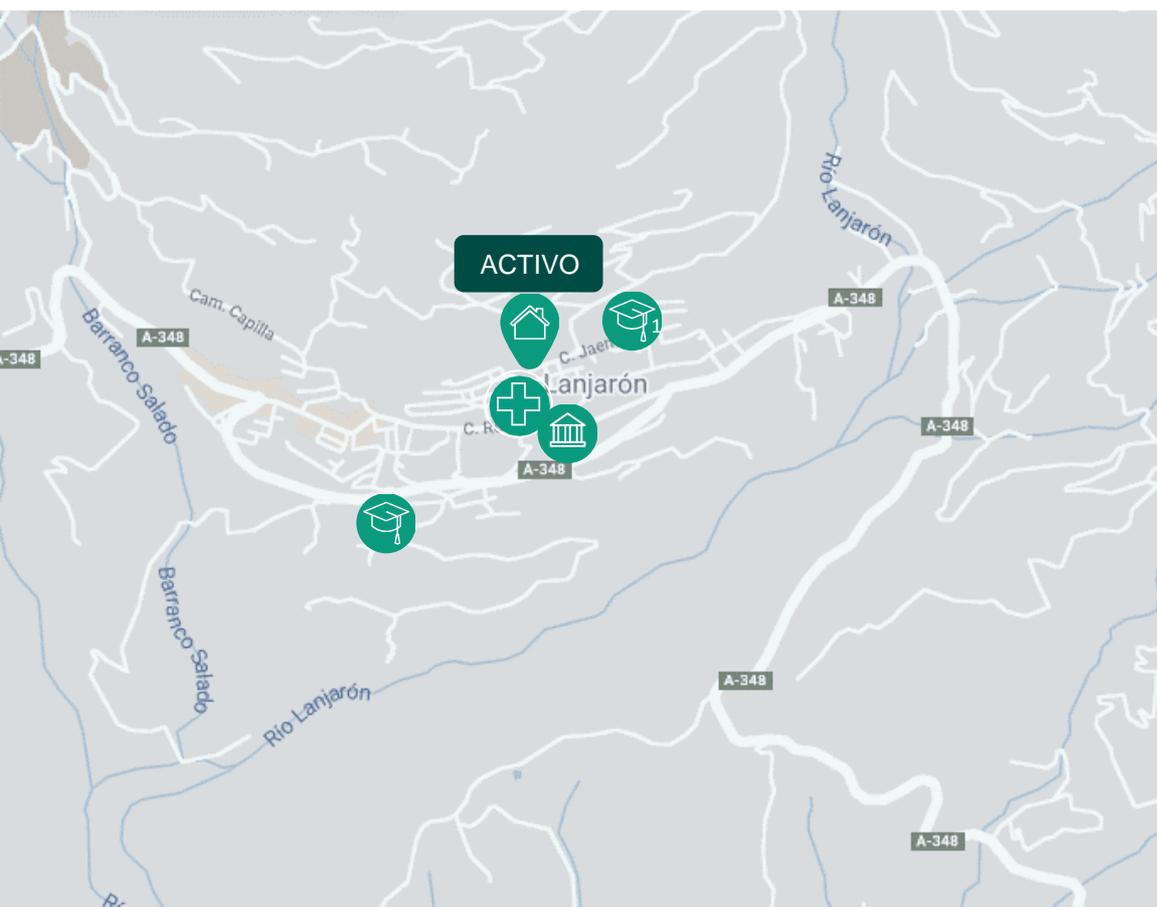
Educativo: Escuela Infantil El Bosque de Tello. Centro de Educación Infantil y Primaria Lucena Rivas. IES Lanjarón.



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parque El Salado. Área Recreativa Huerto de las Monjas.



EL ACTIVO



Centro de salud de Lanjarón



IES Lanjarón

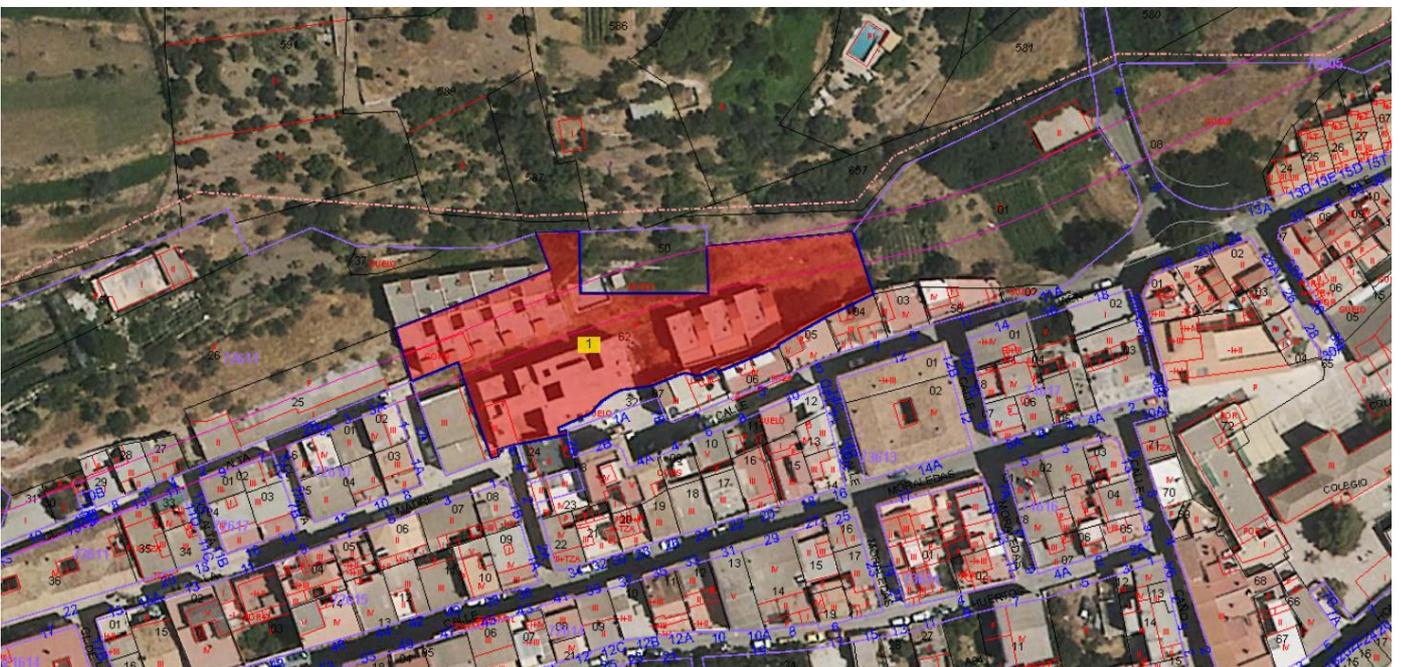
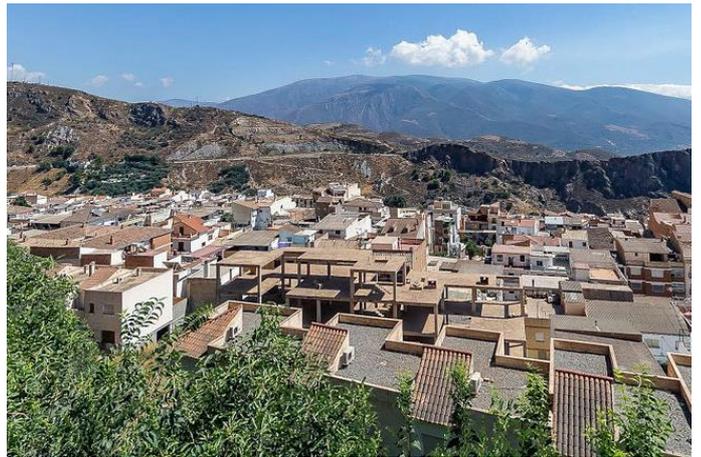


CEIP Lucena Rivas



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.