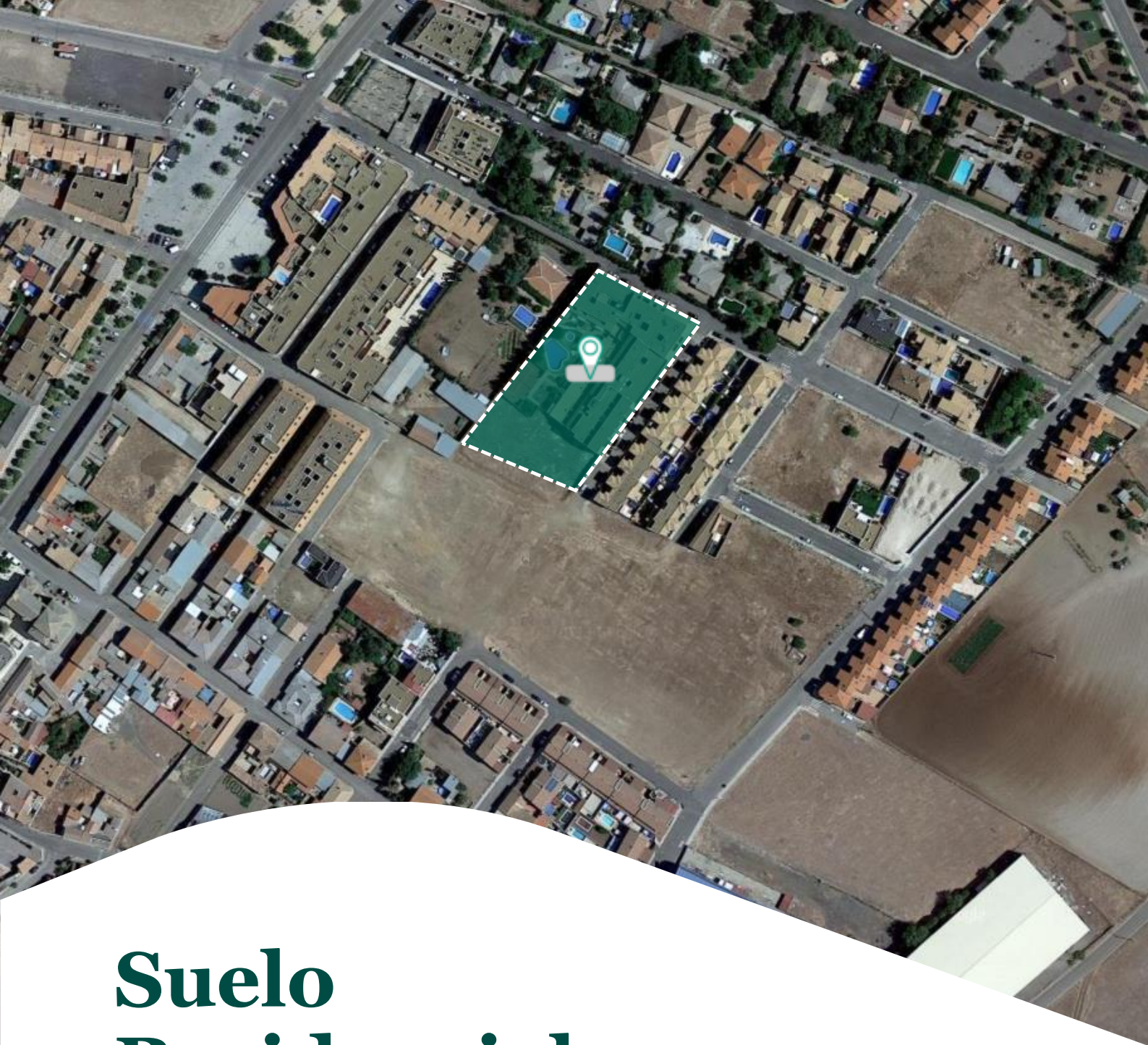




Suelo Residencial CL. MELIAS, N. 5

13195 Poblete
CIUDAD REAL

Ref. 6078732

Propiedad:

 Servihabitat

côralhomes

Oportunidad de inversión en Poblete

CL. MELIAS, N. 5

Promoción de 18 suelos finalistas de uso residencial ubicados en el municipio de Poblete, provincia de Ciudad Real.



Suelos

- ✓ Promoción de 18 parcelas de suelo urbano ubicadas en las Cl. Melias, N. 5 y Cl. Olmos, N. 16 del municipio de Poblete, provincia de Ciudad Real.
- ✓ Los suelos tienen como uso predominante el residencial plurifamiliar para el desarrollo de 14 viviendas.
- ✓ Respecto a la gestión urbanística, el sistema de actuación es por licencia.
- ✓ Algunas de las parcelas tienen la urbanización finalizada, mientras que otras, están pendientes.
- ✓ Existe un edificio que se encuentra parcialmente incluido en el ámbito de SUNC UE-5, aunque esta estaría aparentemente urbanizada en su totalidad y con parte de los solares incluidos en el ámbito ya edificados.



Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbano
➤ Uso Predominante:	Res. Plurifamiliar
➤ Uso compatible:	-
➤ Superficie parcelas:	1.983 m ²
➤ Edificabilidad Total:	1.396 m ²
➤ Edificabilidad Viv Libre:	1.396 m ²
➤ Edificabilidad Viv Protegida:	0 m ²
➤ Edificabilidad comercial:	0 m ²
➤ Viviendas Libres:	14
➤ Viviendas Protegidas:	0
➤ % Participación ámbito:	-%
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra Urbanización:	A consultar



Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	Varias (A consultar cuadro)
➤ Finca registral:	Varias (A consultar cuadro)
➤ IDUFIR:	Varias (A consultar cuadro)



Dirección	Ref. Catastral	Idufir	F.R.
CL. MELIAS, N.5	5203101VJ1150S0008HU	13017001564312	3394
CL. MELIAS, N.5	5203101VJ1150S0009JI	13017001564329	3395
CL. MELIAS, N.5	5203101VJ1150S0010GY	13017001564336	3396
CL. MELIAS, N.5	5203101VJ1150S0011HU	13017001564343	3397
CL. MELIAS, N.3	5203101VJ1150S0014LP	13017001564374	3400
CL. MELIAS, N.5	5203101VJ1150S0015BA	13017001564381	3401
CL. MELIAS, N.5	5203101VJ1150S0016ZS	13017001564398	3402
CL. MELIAS, N.5	5203101VJ1150S0017XD	13017001564404	3403
CL. MELIAS, N.5	5203101VJ1150S0018MF	13017001564411	3404
CL. MELIAS, N.5	5203101VJ1150S0019QG	13017001564428	3405
CL. MELIAS, N.5	5203101VJ1150S0020XD	13017001564435	3406
CL. MELIAS, N.5	5203101VJ1150S0035AW	13017001564589	3421
CL. MELIAS, N.5	5203101VJ1150S0047BA	13017001564701	3433
CL. MELIAS, N.5	5203101VJ1150S0048ZS	13017001564718	3434
CL. MELIAS, N.5	5203101VJ1150S0049XD	13017001564725	3435
CL. MELIAS, N.5	5203101VJ1150S0050BA	13017001564732	3436
CL. MELIAS, N.5	5203101VJ1150S0051ZS	13017001564749	3437
CL. MELIAS, N.5	5203101VJ1150S0052XD	13017001564756	3438

Dirección	Tipología	Sup. Suelo (m²)	Sup. Edif. Res. Libre (m²)	Nº viv. Total
CL. MELIAS, N.5	G +T	30,00	0,00	0
CL. MELIAS, N.5	T	4,00	0,00	0
CL. MELIAS, N.5	T	7,00	0,00	0
CL. MELIAS, N.5	T	5,00	0,00	0
CL. MELIAS, N.3	V+G	176,00	118,00	1
CL. MELIAS, N.5	V+G	149,00	103,00	1
CL. MELIAS, N.5	V+G+T	134,00	103,00	1
CL. MELIAS, N.5	V+G+T	134,00	101,00	1
CL. MELIAS, N.5	V+G+T	161,00	97,00	1
CL. MELIAS, N.5	V+G+T	123,00	86,00	1
CL. MELIAS, N.5	V+G+T	117,00	82,00	1
CL. MELIAS, N.5	V+G+T	119,00	86,00	1
CL. MELIAS, N.5	V+G+T	144,00	117,00	1
CL. MELIAS, N.5	V+G+T	158,00	123,00	1
CL. MELIAS, N.5	V+G+T	135,00	96,00	1
CL. MELIAS, N.5	V+G+T	138,00	103,00	1
CL. MELIAS, N.5	V+G+T	114,00	85,00	1
CL. MELIAS, N.5	V+G+T	135,00	96,00	1

NOTA: V, Vivienda; G, Garaje; T, Trastero

Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Poblete** (2.802 hab. INE 2022), que es un municipio español perteneciente a la provincia de **Ciudad Real**, Comunidad Autónoma de **Castilla – La Mancha**.

El activo se encuentra en la **Cl. Melias, núm. 5**, en un entorno urbano en la periferia del municipio, de uso predominante residencial destinado a primera residencia con ordenación de viviendas unifamiliares y plurifamiliares, con un grado de consolidación aproximado del 60%. La zona dispone de los servicios mínimos e infraestructuras encontrándose en buen estado de conservación.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio ha sido creciente, +9%. La renta neta por hogar en el municipio es de 29.562,00 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +13%.

Las transacciones de viviendas registraron un incremento del +75% en el último quinquenio. El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla La Mancha se sitúa en 5,2; más de dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Cercano a la **N-420** carretera que cruza desde el centro de Andalucía hasta el sur de Cataluña.



Líneas **de autobuses interurbanos y urbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio Médico de Poblete.



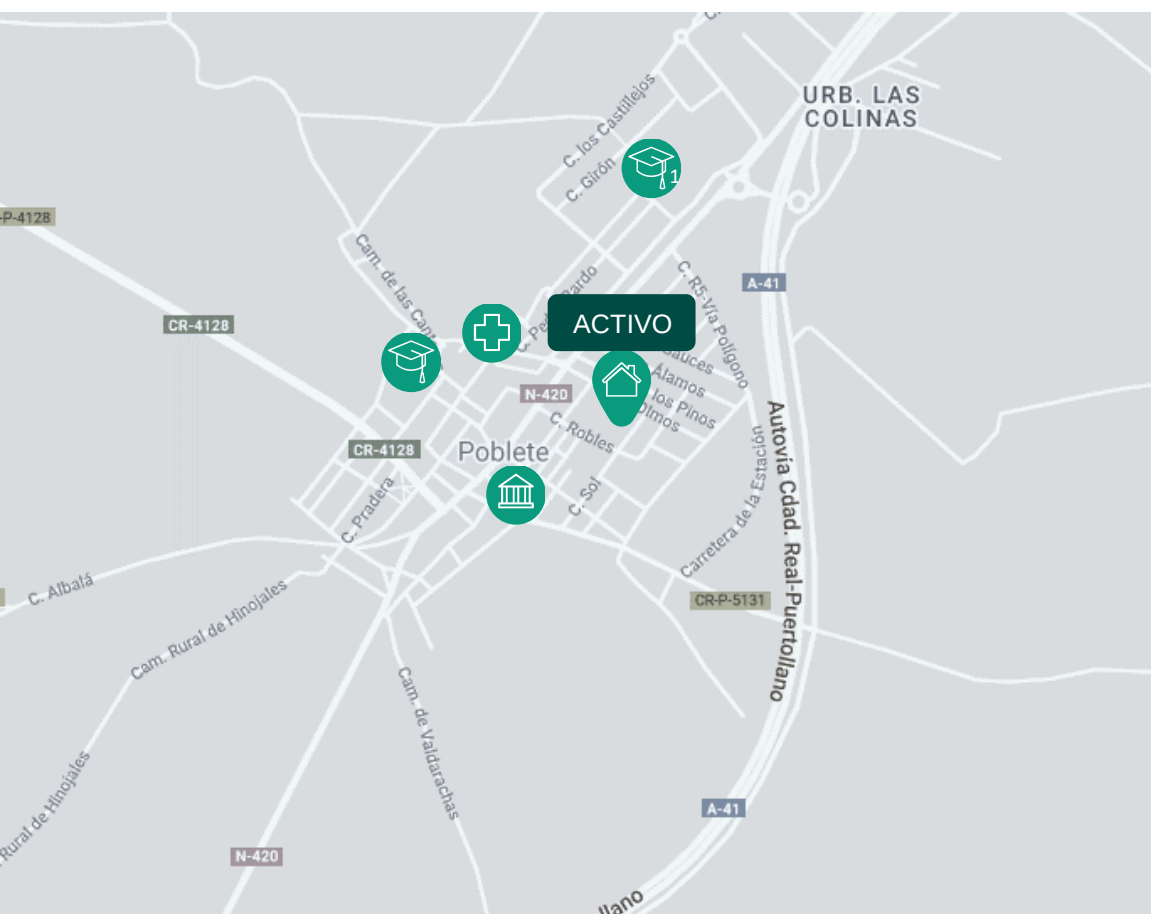
Educativo: Colegio Público La Alameda. Servicios Infantiles Dulcinea.



Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parque El Pilar.



EL ACTIVO



Ayuntamiento



Colegio Público La Alameda



Servicios Infantiles Dulcinea



Consultorio Médico de Poblete

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.