



Edificio Residencial

CL. DOÑA CLARA CASTELLANOS, N.43

**50270 Riola
ZARAGOZA**

Ref. 6078698

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Ricla

CL. DOÑA CLARA CASTELLANOS, N.43

Promoción de 30 viviendas plurifamiliares, 48 plazas de garaje, 49 trasteros y un local comercial ubicados en Ricla, a 56 km de Zaragoza y 40 km de Calatayud.



Edificio

Datos Registrales:

- Ref. Catastral: 3363150XL3936S0001IU
- Finca: 8317

- ✓ Edificio en manzana cerrada compuesto de 30 viviendas, dos de ellas dúplex, 48 plazas de aparcamiento, 49 trasteros y un local. Se reparten en tres edificios entorno a una plaza privada de uso público. Las obras de construcción están ejecutadas en un 55%.
- ✓ El edificio se compone de planta baja y dos plantas de piso a la Calle Doña Clara Castellanos y de planta baja y tres plantas de piso a la Calle Trinquete y plaza interior, con dos plantas sótano. Debido a los diferentes niveles se accede por las dos calles: Doña Clara Castellanos, 43 y Calle Trinquete.
- ✓ El edificio no consta de las siguientes acometidas: agua, electricidad, gas, saneamiento, telecomunicaciones o centro de transformación.
- ✓ El activo no posee Licencia de obras, ni licencia de primera ocupación.



Características Específicas

- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie construida:** 4.821,20 m²
- **Superficie útil:** - m²
- **Superficie S/R:** 2.818,00 m²
- **Superficie B/R:** 2.003,20 m²
- **Plantas sobre rasante:** PB + 3
- **Plantas bajo rasante:** 2
- **Año construcción:** 2006
- **N.º Viviendas:** 30
- **N.º Trasteros:** 49
- **N.º Garajes:** 48
- **Nº Locales:** 1
- **Ejecución:** 55%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	NO
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO



Atractiva ubicación

El activo se localiza en la localidad y municipio de **Ricla** (2.922 hab. INE 2021), en la provincia de **Zaragoza**, comunidad autónoma de **Aragón**. Está ubicado en la comarca del Valdejalón a 56 kilómetros de Zaragoza y 40 kilómetros de Calatayud.

Se encuentran en la **Cl. Doña Clara Castellanos, N.43**, una zona residencial situada en una de las calles principales del municipio. La tipología de las viviendas de la zona son edificaciones adosadas de uso residencial de viviendas colectivas y unifamiliares en manzana cerrada. El grado de consolidación es alto, apenas quedan suelos vacantes en el entorno próximo.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años fue decreciente.

La renta media por hogar en el municipio se estima en 26.757 €/año. El esfuerzo de la compra de la vivienda es del 5,7%.

Comunicaciones



Junto a la **A-121** que conecta con la A-2 o Autovía del Nordeste



Línea de **autobuses interurbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio de Salud de Ricla.



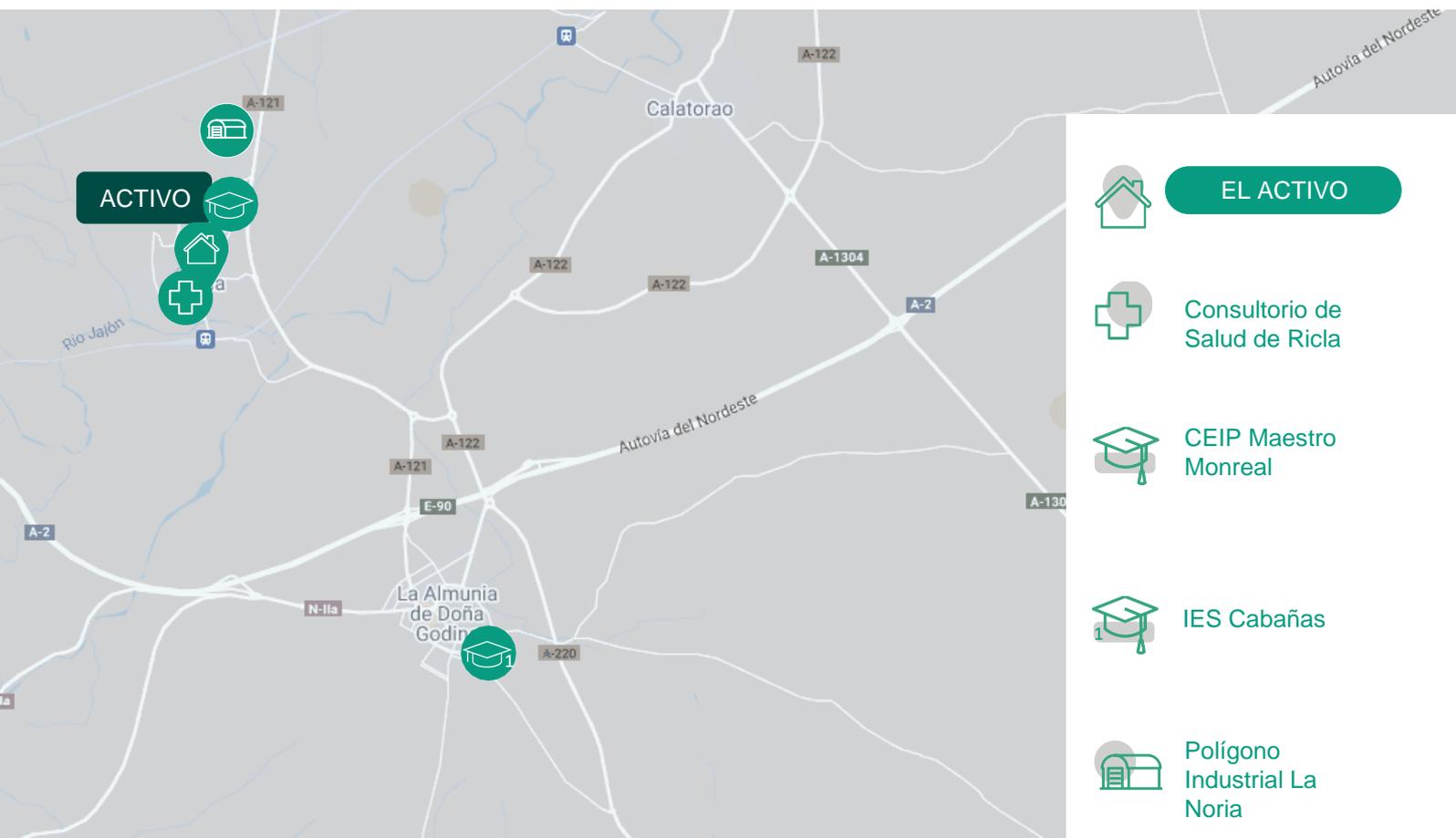
Educativo: CEIP Maestro Monreal, IES Cabañas.



Comercial: Polígono Industrial La Noria.



Zonas verdes: Parques: de Cabañas.



ACTIVO

EL ACTIVO



Consultorio de Salud de Ricla

CEIP Maestro Monreal

IES Cabañas

Polígono Industrial La Noria

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.