

# Wip

## CL. EL RIUCO, N.11, P.S1

**39311 Santiago de Cartes (Cartes)**  
**CANTABRIA**

Ref. 6078596

 **Servihabitat**

Propiedad:

**côralhomes**

# Oportunidad de inversión en Santiago de Cartes

## CL. EL RIUCO, N.11, P.S1

Promoción de un local garaje, 18 plazas de garaje y 19 trasteros con obra de construcción ejecutadas en un 12,52 % ubicado en la población de Santiago de Cartes.



### Edificio

#### Datos Registrales:

- Ref. Catastral: varias (ver tabla)
- Finca: varias (ver tabla)
- ✓ Los activos son 18 plazas de garaje y 19 trasteros en planta sótano del edificio residencial 1, siendo el local la planta sótano destinada a garaje del edificio residencial 2.
- ✓ La promoción está dividida en varios bloques o edificio en diferente estado constructivo. El edificio nº1 se encuentra terminado y entregado, el resto están pendientes de terminar.
- ✓ El edificio nº1 donde se ubican las plazas de garaje y trasteros dispone de una planta sótano destinada a garaje, planta baja y tres plantas piso destinadas a vivienda. El edificio nº2 dispone de planta sótano destinada a garajes y trasteros.
- ✓ La promoción se adecúa las NN.SS de Cartes.
- ✓ El Wip cuenta con Licencia de Primera Ocupación y certificado final de Obra parcial. El estado de la Licencia de obras es caducada sin notificar.



### Características Específicas

➤ <b>Uso principal:</b>	Residencial
➤ <b>Régimen:</b>	Libre
➤ <b>Propiedad</b>	100%
➤ <b>Superficie construida:</b>	4.203,00 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie útil</b>	- m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie S/R:</b>	- m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie B/R:</b>	4.203,00 m <sup>2</sup>
➤ <b>Plantas sobre rasante:</b>	0
➤ <b>Plantas bajo rasante:</b>	1
➤ <b>Año construcción:</b>	2009
➤ <b>N.º Viviendas:</b>	0
➤ <b>N.º Trasteros:</b>	19
➤ <b>N.º Garajes:</b>	18
➤ <b>Nº Locales:</b>	1
➤ <b>Ejecución:</b>	12,52%



### Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras*	NO
Licencia 1ª Ocupación	SI
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	NO

### Plano de Catastro



Elemento	Tipo activo	Finca	Refer. Catastral	Sup. Adoptada (m²)
CL. EL RIUCO, N.11, P.S1, U.2	PLAZA DE PARKING	12808	3884088VN1938S0002WX	20,00
CL. EL RIUCO, N.11, P.S1, U.4	PLAZA DE PARKING	12810	3884088VN1938S0004RQ	20,00
CL. EL RIUCO, N.11, P.S1, U.6	PLAZA DE PARKING	12812	3884088VN1938S0006YE	20,00
CL. EL RIUCO, N.11, P.S1, U.11	PLAZA DE PARKING	12817	3884088VN1938S0011IT	22,00
CL. EL RIUCO, N.11, P.S1, U.20	PLAZA DE PARKING	12826	3884088VN1938S0020FA	20,00
CL. EL RIUCO, N.11, P.S1, U.22	PLAZA DE PARKING	12828	3884088VN1938S0022HD	20,00
CL. EL RIUCO, N.11, P.S1, U.23	PLAZA DE PARKING	12829	3884088VN1938S0023JF	20,00
CL. EL RIUCO, N.11, P.S1, U.37	PLAZA DE PARKING	12843	3884088VN1938S0037TW	33,00
CL. EL RIUCO, N.11, P.S1, U.38	PLAZA DE PARKING	12844	3884088VN1938S0038YE	30,00
CL. EL RIUCO, N.11, P.S1, U.120	PLAZA DE PARKING	12856	3884088VN1938S0050SO	22,00
CL. EL RIUCO, N.11, P.S1, U.126	PLAZA DE PARKING	12862	3884088VN1938S0056KG	26,00
CL. EL RIUCO, N.11, P.S1, U.128	PLAZA DE PARKING	12864	3884088VN1938S0058BJ	24,00
CL. EL RIUCO, N.11, P.S1, U.129	PLAZA DE PARKING	12865	3884088VN1938S0059ZK	24,00
CL. EL RIUCO, N.11, P.S1, U.130	PLAZA DE PARKING	12866	3884088VN1938S0060LH	24,00
CL. EL RIUCO, N.11, P.S1, U.166	PLAZA DE PARKING	12867	3884088VN1938S0061BJ	24,00
CL. EL RIUCO, N.11, P.S1, U.167	PLAZA DE PARKING	12868	3884088VN1938S0062ZK	24,00
CL. EL RIUCO, N.11, P.S1, U.168	PLAZA DE PARKING	12869	3884088VN1938S0063XL	24,00
CL. EL RIUCO, N.11, P.S1, U.170	PLAZA DE PARKING	12871	3884088VN1938S0065QZ	26,00
CL. EL RIUCO, N.11, P.S1, U.2-1	TRASTERO	12898	3884088VN1938S0092LH	7,00
CL. EL RIUCO, N.11, P.S1, U.2-2	TRASTERO	12899	3884088VN1938S0093BJ	7,00
CL. EL RIUCO, N.11, P.S1, U.2-3	TRASTERO	12900	3884088VN1938S0094ZK	7,00
CL. EL RIUCO, N.11, P.S1, U.2-4	TRASTERO	12901	3884088VN1938S0095XL	7,00
CL. EL RIUCO, N.11, P.S1, U.2-5	TRASTERO	12902	3884088VN1938S0096MB	8,00
CL. EL RIUCO, N.11, P.S1, U.2-6	TRASTERO	12903	3884088VN1938S0097QZ	5,00
CL. EL RIUCO, N.11, P.S1, U.2-7	TRASTERO	12904	3884088VN1938S0098WX	4,00
CL. EL RIUCO, N.11, P.S1, U.2-8	TRASTERO	12905	3884088VN1938S0099EM	4,00
CL. EL RIUCO, N.11, P.S1, U.2-9	TRASTERO	12906	3884088VN1938S0100EM	4,00
CL. EL RIUCO, N.11, P.S1, U.2-10	TRASTERO	12907	3884088VN1938S0101RQ	4,00
CL. EL RIUCO, N.11, P.S1, U.2-11	TRASTERO	12908	3884088VN1938S0102TW	4,00
CL. EL RIUCO, N.11, P.S1, U.2-12	TRASTERO	12909	3884088VN1938S0103YE	4,00
CL. EL RIUCO, N.11, P.S1, U.2-13	TRASTERO	12910	3884088VN1938S0104UR	4,00
CL. EL RIUCO, N.11, P.S1, U.2-14	TRASTERO	12911	3884088VN1938S0105IT	4,00
CL. EL RIUCO, N.11, P.S1, U.2-15	TRASTERO	12912	3884088VN1938S0106OY	5,00
CL. EL RIUCO, N.11, P.S1, U.2-16	TRASTERO	12913	3884088VN1938S0107PU	8,00
CL. EL RIUCO, N.11, P.S1, U.2-17	TRASTERO	12914	3884088VN1938S0108AI	8,00
CL. EL RIUCO, N.11, P.S1, U.2-18	TRASTERO	12915	3884088VN1938S0109SO	8,00
CL. EL RIUCO, N.11, P.S1, U.2-19	TRASTERO	12916	3884088VN1938S0110PU	8,00
CL. EL RIUCO, N.11, P.S1	LOCAL	12918	3884088VN1938S0112SO	3.670,00

# Atractiva ubicación

El activo se localiza en la población de **Santiago de Cartes** (3.442 hab. INE 2021), del municipio de Cartes, provincia y comunidad autónoma de Cantabria.

Los activos se encuentran en **CL. EL RIUCO, N.11, P.S1**, una zona residencial destinada a urbanizaciones consolidadas de viviendas plurifamiliares al límite de la zona urbana de la población.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se ha mantenido estable.

La renta media por hogar se estima en 23.160 €/año con una tendencia creciente aún estando cuatro puntos por debajo del dato provincial.

La tasa de esfuerzo para la compra de una vivienda es del 21,50 %, dos puntos por debajo del dato nacional.

El municipio se encuentra ubicado junto a dos focos industriales importantes de la comunidad, Torrelavega y Los Corrales de Buelna.

## Comunicaciones



Junto a la **A-67** autovía de Cantabria a La Meseta. **A-8** o autopista del Cantábrico.



Línea de **autobuses interurbanos**. **Tren** estación de Torrelavega a escasos 2 km.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro de Salud Covadonga Urgencias. Centro Salud Covadonga. Centro de Salud de Tanos.



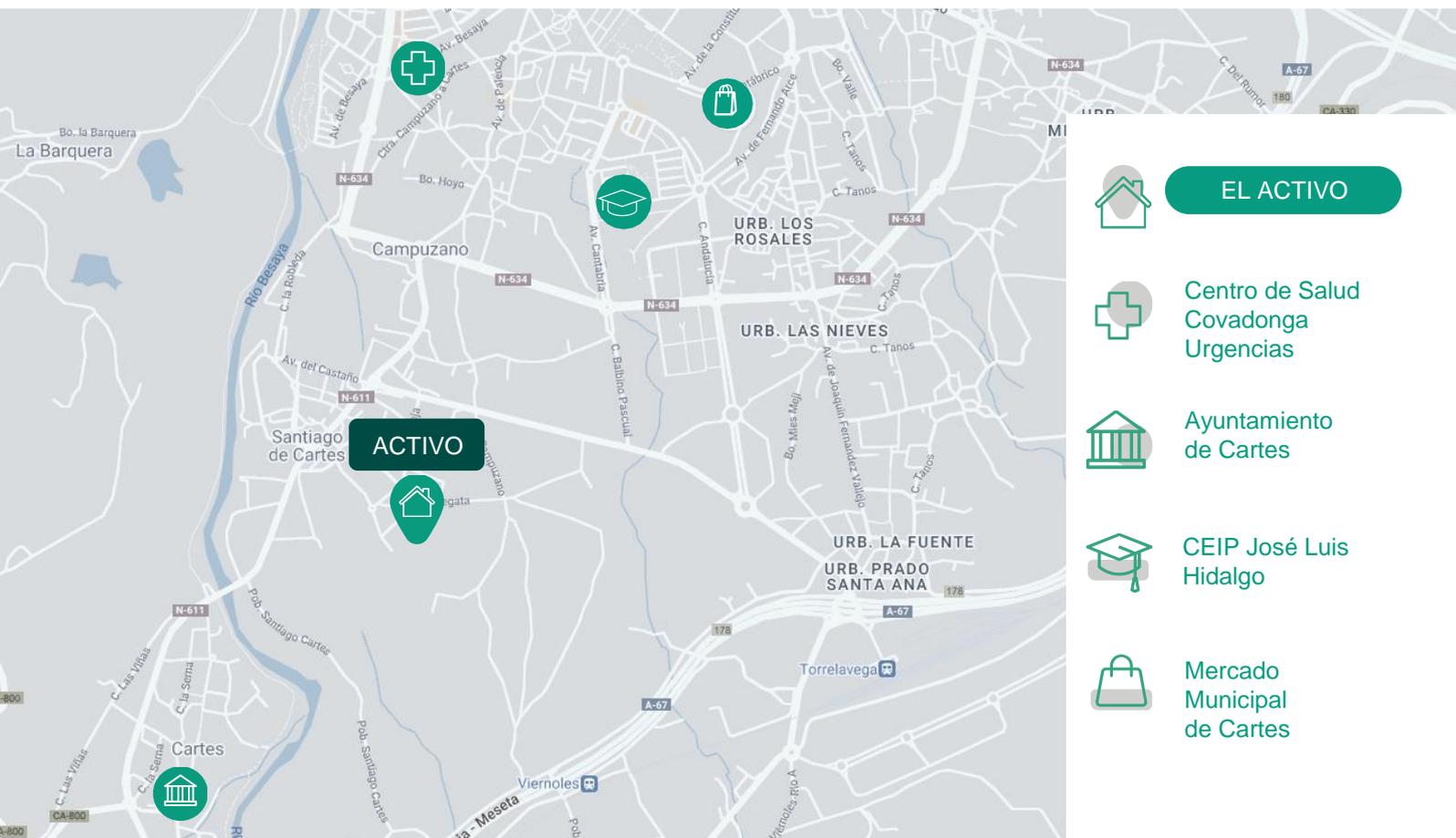
**Educativo:** CEIP José Luis Hidalgo. CEIP Amós de Escalante. Colegio Concertado Sagrados Corazones.



**Comercial:** Comercio repartido por el municipio.



**Zonas verdes:** Parque de Hilarión Ruiz Amado. Parque Manuel Barquín. Parque de Miravalles. Parque Las Traidas.



EL ACTIVO



Centro de Salud Covadonga Urgencias



Ayuntamiento de Cartes



CEIP José Luis Hidalgo



Mercado Municipal de Cartes

# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.