



# Wip

## CL. RAVAL, N.12-14

17160 Anglès  
GIRONA

Ref. 6078538

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

# Oportunidad de inversión en Anglès

## CL. RAVAL, N.12-14

Promoción de ocho viviendas en edificio residencial, situado en el municipio gerundense de Anglès.



### Edificio En Construcción

Datos Registrales:

- Finca: Varias (Consultar Cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (Consultar Cuadro)
- IDUFIR: Varias (Consultar Cuadro)
- ✓ Ocho viviendas en edificio residencial, en el casco urbano de la localidad de Anglès, provincia de Girona..
- ✓ La construcción de las viviendas se iniciaron en el año 2006 y, en la actualidad, se requiere de adecuaciones, por lo que se considera ejecutado el 60%.
- ✓ La parcela sobre la que se levanta el edificio ocupa una superficie de 461 m<sup>2</sup>, según catastro. Se trata de un edificio en manzana cerrada de tres plantas sobre rasante y un sótano bajo rasante.
- ✓ El edificio está formado por planta sótano con 11 plazas de aparcamiento, planta baja y dos plantas piso con dos o tres viviendas por planta. Se distribuyen de la siguiente forma: recibidor, sala, cocina, tres dormitorios y dos baños.



### Características Específicas

➤ <b>Uso principal:</b>	Residencial
➤ <b>Régimen:</b>	Libre
➤ <b>Propiedad:</b>	73,33%
➤ <b>Superficie parcela:</b>	461,00 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie Proy. construida:</b>	888,49 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie útil</b>	638,71 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie S/R:</b>	888,49 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie B/R:</b>	- m <sup>2</sup>
➤ <b>Plantas sobre rasante:</b>	PB + 2
➤ <b>Plantas bajo rasante:</b>	1
➤ <b>Año construcción:</b>	2006
➤ <b>N.º Viviendas:</b>	8
➤ <b>N.º Trasteros:</b>	-
➤ <b>N.º Garajes:</b>	-
➤ <b>Nº Locales:</b>	-
➤ <b>Ejecución:</b>	60%



### Documentación

#### Permisos y Licencias

Licencia de Obras	SI. CADUCADA
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

## INDICADORES DE MERCADO

### VENTA

- › La oferta de vivienda colectiva en la zona, no presenta promociones de obra nueva. La oferta en venta, representa el 100%, del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios.
- › En segunda mano, el asking medio está en 1.148 €/m<sup>2</sup>, destacando las superficies superiores a 120 m<sup>2</sup>.

### ALQUILER

- › La oferta de vivienda colectiva en alquiler no presenta oferta de rentas publicado en portales inmobiliarios.

**D i e c c őr**

D i e c c őr	Ref. Catastral	IDUFIR	Finca Registral
CL. RAVAL, N.12-14, P.PB, Po.1	0152415DG7405S0001EZ	17018000055692	5046
CL. RAVAL, N.12-14, P.PB, Po.2	0152415DG7405S0001EZ	17018000055715	5047
CL. RAVAL, N.12-14, P.1, Po.1	0152415DG7405S0001EZ	17018000055715	5048
CL. RAVAL, N.12-14, P.1, Po.2	0152415DG7405S0001EZ	17018000055722	5049
CL. RAVAL, N.12-14, P.1, Po.3	0152415DG7405S0001EZ	17018000055739	5050
CL. RAVAL, N.12-14, P.2, Po.1	0152415DG7405S0001EZ	17018000055746	5051
CL. RAVAL, N.12-14, P.2, Po.2	0152415DG7405S0001EZ	17018000055753	5052
CL. RAVAL, N.12-14, P.2, Po.3	0152415DG7405S0001EZ	17018000055760	5053

**D i e c c őr**

D i e c c őr	Sup. Construida (m <sup>2</sup> )	Sup. Útil (m <sup>2</sup> )	Tipología Residencial
CL. RAVAL, N.12-14, P.PB, Po.1	124,69	41,83	VIVIENDA
CL. RAVAL, N.12-14, P.PB, Po.2	105,99	47,7	VIVIENDA
CL. RAVAL, N.12-14, P.1, Po.1	94,29	36,55	VIVIENDA
CL. RAVAL, N.12-14, P.1, Po.2	108,96	46,38	VIVIENDA
CL. RAVAL, N.12-14, P.1, Po.3	101,62	75,14	VIVIENDA
CL. RAVAL, N.12-14, P.2, Po.1	94,29	11,55	VIVIENDA
CL. RAVAL, N.12-14, P.2, Po.2	108,96	86,03	VIVIENDA
CL. RAVAL, N.12-14, P.2, Po.3	101,62	86,03	VIVIENDA

**Plano de Catastro**



# Atractiva ubicación

Los activos se localizan en **Anglès**, (5.709 hab. INE 2021), municipio que se localiza al este de la capital de Girona en la Comunidad autónoma de **Cataluña**.

El edificio se encuentra en **Cl. Raval, N. 12-14**, en un entorno urbano residencial consolidado. Se localiza a unos 18 kilómetros de la ciudad de Girona.

La tendencia poblacional en el último quinquenio, se ha mantenido estable en un +4%. Las transacciones de viviendas, en el mismo periodo se incrementaron en un +41%.

La provincia Girona registró un incremento quinquenal de +28% en viviendas iniciadas libres con un promedio de 1.223 viviendas iniciadas/año y un +12% en viviendas terminadas, con un promedio de 1.133 viviendas terminadas/año.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

## Comunicaciones



Junto a la **C-63** o Eix Selva-Garrotxa enlaza Lloret de Mar con Olot.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro de atención primaria d'Anglès.



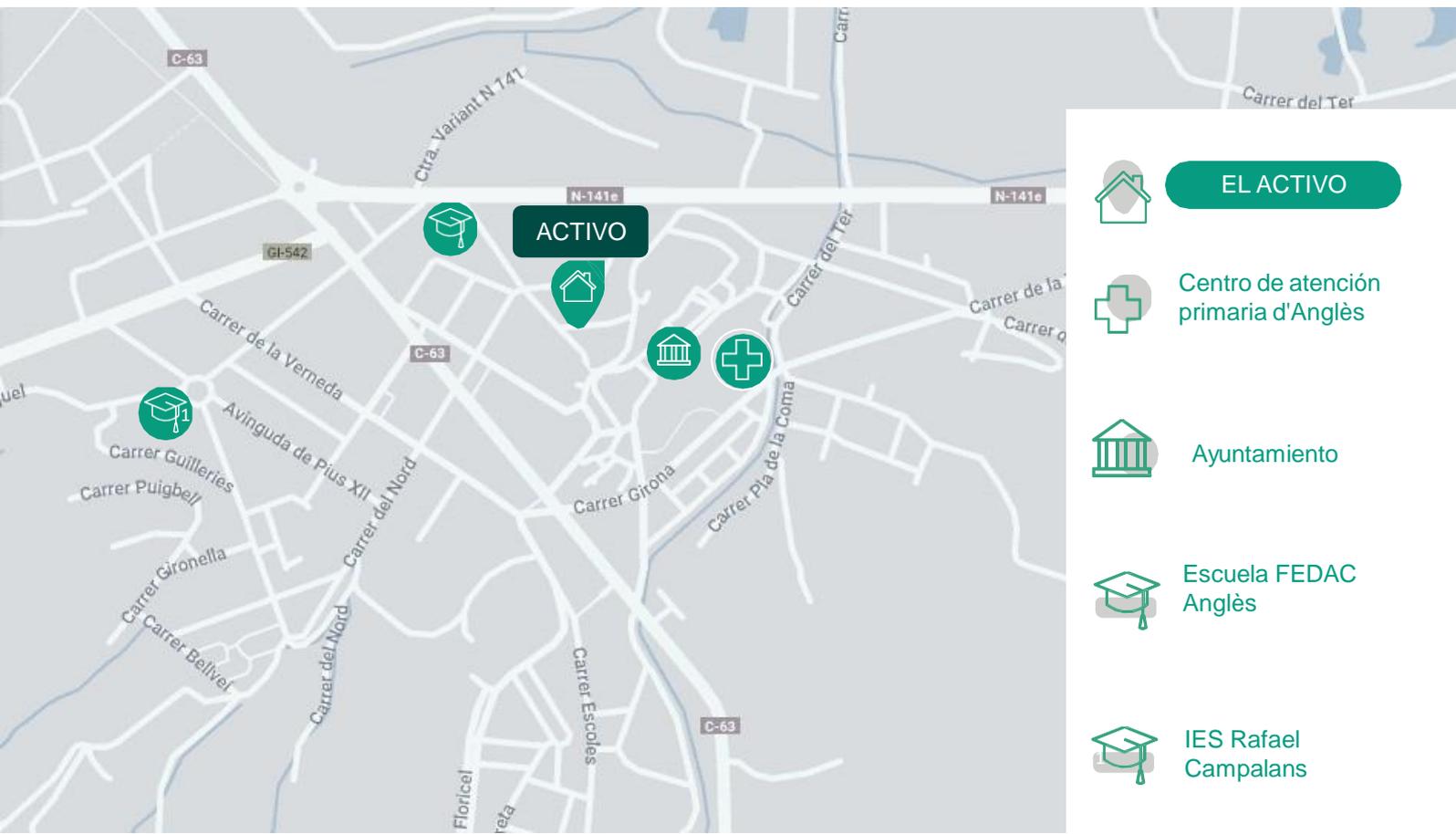
**Educativo:** Escuela FEDAC Anglès. IES Rafael Campalans.



**Comercial:** Comercio en los alrededores del activo.



**Zonas verdes:** Parque Els avellaners. Illa de la Riera d'Osor.



EL ACTIVO



Centro de atención primaria d'Anglès



Ayuntamiento

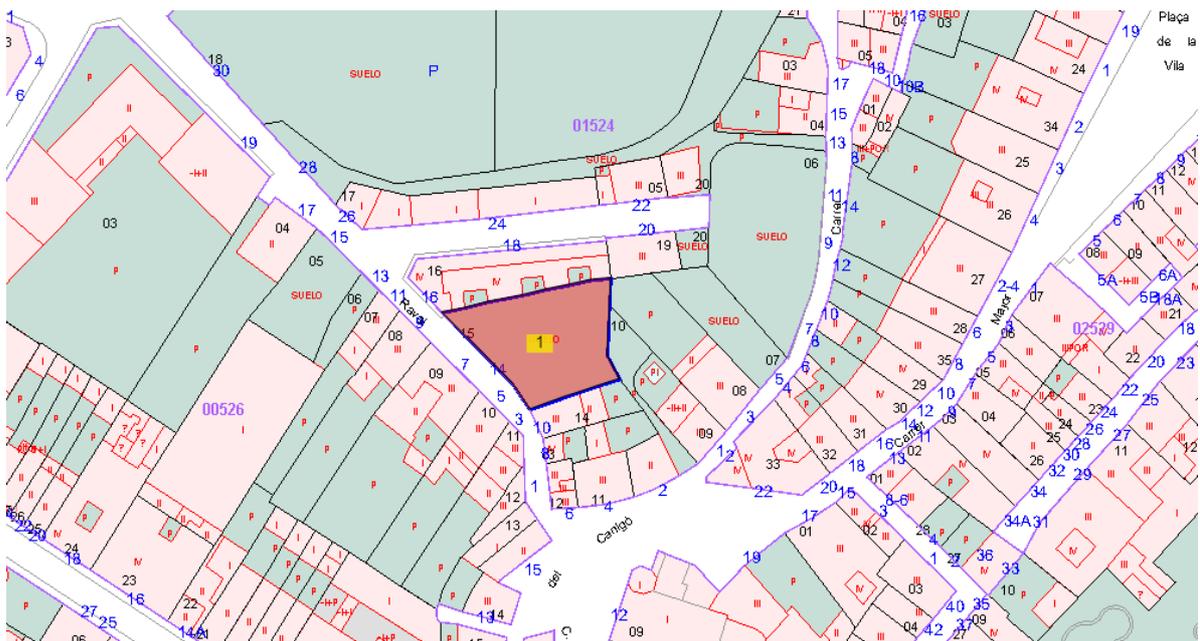


Escuela FEDAC Anglès



IES Rafael Campalans

# Galería de imágenes



Más información:

**inversores.servihabitat.com/es**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](http://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.