Edificio Residencial

CL. MARTINETE, N.29

41702 Dos Hermanas

SEVILLA

Ref. 6078363

Propiedad:

Servihabitat

coralhomes

Oportunidad de inversión en Dos Hermanas

CL. MARTINETE, N.29

Edificio terminado de 10 viviendas, 14 plazas de aparcamiento y 10 trasteros vinculados a las viviendas, en el municipio sevillano de Dos Hermanas.

Edificio Terminado

Datos Registrales:

- Finca: Varias (A consultar Cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (A consultar Cuadro)
- IDUFIR N/D

- ✓ Edificio de uso residencial adosado desarrollado en dos plantas sobre rasante y dos bajo rasante en la localidad de Dos Hermanas, Sevilla.
- ✓ El año de construcción es 2007 según figura en catastro. El estado de conservación es medio. La superficie del solar según registro, son 605,00 m².
- ✓ La edificación está incluida en el PGOU de Dos Hermanas que se aprobó definitivamente el 8 de Febrero de 2002 y en su adaptación parcial a la LOUA con fecha de 7 de Noviembre de 2.008. Clasificado como suelo Urbano Consolidado, Zona MCE, Residencial en Manzana Ensanche.
- ✓ Edificio de uso residencial plurifamiliar exclusivo, con viviendas situadas entre la planta baja y primera del edificio.

Características Especificas

- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie construida:** 882,82 m²
- **Superficie útil** 555,25 m²
- **Superficie S/R:** -
- **Superficie B/R:** -
- **Plantas sobre rasante:** PB+1
- **Plantas bajo rasante:** 2
- **Año construcción:** 2007
- **N.º Viviendas:** 10
- **N.º Aparcamientos:** 14
- **N.º Trasteros:** 10
- **Nº Locales:** -
- **Estado:** A consultar
- **Cargas:** A consultar

Documentación

Permisos y Licencias	
División Horizontal	SI
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	-

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

› En vivienda plurifamiliar**,** se ha localizado una promoción de obra nueva con un asking de 1.765 €/m². Atendiendo a la segunda mano, el asking medio es de 1.185 €/m² destacando las viviendas de superficies de entre 60 y 120 m². La oferta en venta representa el 78% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios.

ALQUILER

› En vivienda plurifamiliar, la oferta en alquiler es más escasa, representando el 22% del stock total. El asking medio es de 7,65 €/m²/mes.

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Construida (m²)	Sup. Trastero vinculado Viv. (m²)	Tipología Residencial
CL. MARTINETE, N.29, P.S1, U.15	1612533TG4311S0015TP	91418	27,8	-	PARKING
CL. MARTINETE, N.29-31, P.1, Po.C	1612533TG4311S0008QY	91406	64,85	12,56	VIVIENDA
CL. MARTINETE, N.29-31, P.1, Po.D	1612533TG4311S0013EI	91408	77,39	14,75	VIVIENDA
CL. MARTINETE, N.29-31, P.1, Po.B	1612533TG4311S0007MT	91404	49,23	10,70	VIVIENDA
CL. MARTINETE, N.29-31, P.1, Po.F	1612533TG4311S0011QY	91412	82,89	10,85	VIVIENDA
CL. MARTINETE, N.29, P.S1, U.14	1612533TG4311S0001JX	91416	29,85	-	PARKING
CL. MARTINETE, N.29, P.S1, U.16	1612533TG4311S0016YA	91420	27,9	-	PARKING
CL. MARTINETE, N.29-31, P.PB, Po.E	1612533TG4311S0005ZE	91398	51,04	10,50	VIVIENDA
CL. MARTINETE, N.29, P.S1, U.17	1612533TG4311S0017US	91422	32,3	-	PARKING
CL. MARTINETE, N.29-31, P.PB, Po.F	1612533TG4311S0010MT	91400	80,36	8,20	VIVIENDA
CL. MARTINETE, N.29-31, P.PB, Po.A	1612533TG4311S0003LQ	91390	62,1	16,4	VIVIENDA
CL. MARTINETE, N.29-31, P.PB, Po.D	1612533TG4311S0004BW	91396	48,79	12,85	VIVIENDA
CL. MARTINETE, N.29-31, P.PB, Po.B	1612533TG4311S0021ID	91392	49,12	12,35	VIVIENDA
CL. MARTINETE, N.29-31, P.PB, Po.C	1612533TG4311S0009WU	91394	77,39	12,65	VIVIENDA

Plano Catastro

Servihabitat

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de Dos Hermanas (136.250 hab. INE 2021), ubicada en la comarca del área metropolitana de Sevilla, en la Comunidad Autónoma de Andalucía.

La finca se encuentra en Cl. Martinete, N.29, zona noreste de la localidad. En un entorno de uso residencial, con un grado alto de consolidación, rodeado de vivienda de tipo unifamiliar adosada y aislada, en menor medida la de uso residencial plurifamiliar.

La tendencia poblacional, en el último año se mantuvo neutral, en un +1%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un promedio de 90 viviendas/año en el último año.

La provincia de Sevilla, experimentó un incremento quinquenal de +52% y un promedio de 3.814 viviendas iniciadas libres/año y un crecimiento del +63% , con un promedio de 2.866 viviendas terminadas libres /año. El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se sitúa en 6,4; más de un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones

Junto a la **SE-40** carretera de circunvalación de Sevilla por su área metropolitana.

Líneas de **autobús interurbano, y urbano**. Estación de **tren** Dos Hermanas.

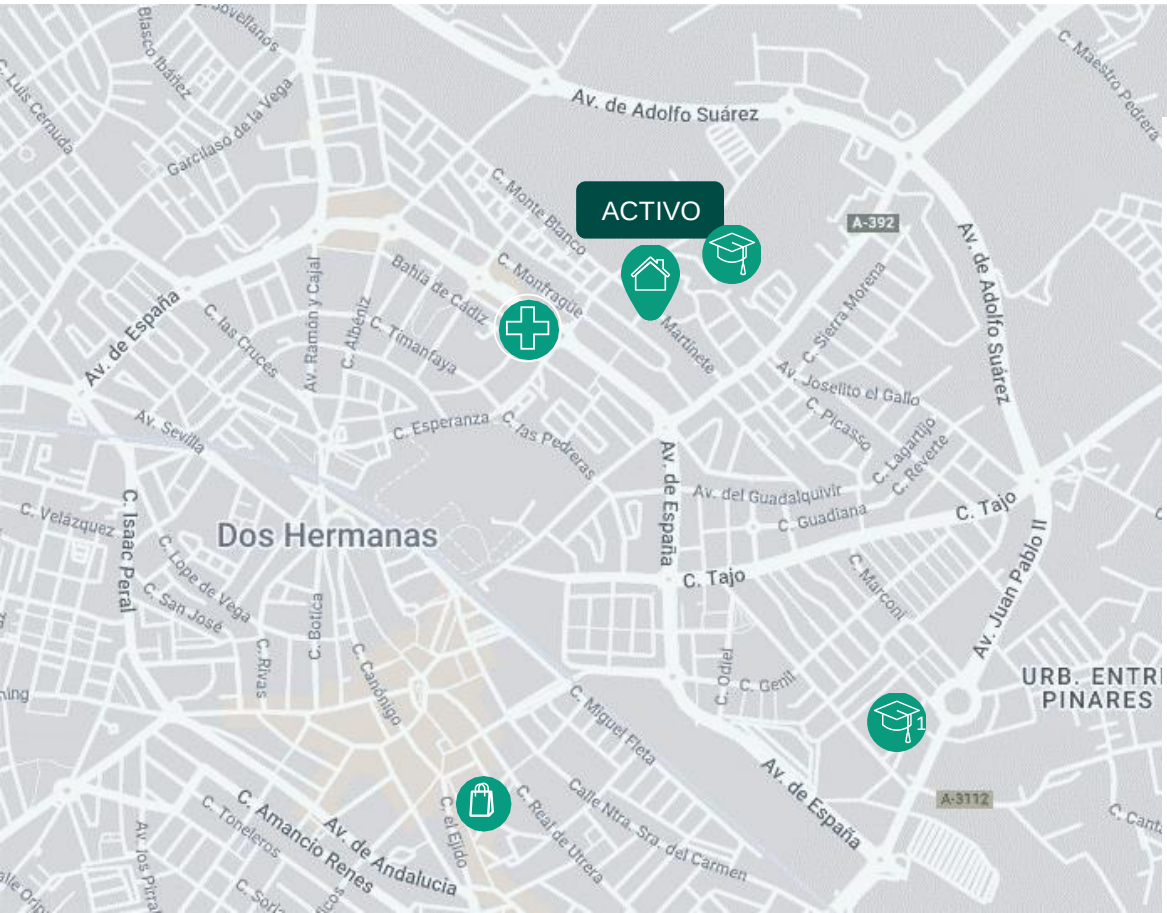
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Centro de salud San Hilario. Hospital El Tomillar.

Educativo: Centro de Educación Infantil y Primaria Valme Coronada. IES Vistazul.

Comercial: Mercado Plaza de Abastos Dos Hermanas.

Zonas verdes: Parques: de La Alquería y Forestal Dehesa Doña María.



EL ACTIVO

Centro de salud San Hilario

CEIP Valme Coronada

IES Vistazul

Mercado Plaza de Abastos Dos Hermanas

Galería de imágenes

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.