



Suelo Residencial

CL. LONGITUDINAL III (EL SALTILLO SAU-5), P.PARC, U.G-1

05240 Navalperal de Pinares
ÁVILA

Ref. 6078331

 Servihabitat

Propiedad:

 coralhomes

Oportunidad de inversión en Navalperal de Pinares

CL. LONGITUDINAL II (EL SALTILLO SAU-5).

Promoción de treinta parcelas de uso residencial en suelo urbanizable sectorizado, en la urbanización La Flecha en Navalperal de Pinares.



Suelos

- ✓ Parcelas de terreno urbano, pertenecientes al sector El Saltillo, muy cerca del núcleo urbano.
- ✓ Según los últimos datos disponibles, se rigen por Normas Subsidiarias Municipales de Navalperal de Pinares con fecha de acuerdo 14/02/1991 y publicación en 08/03/1991. Modificación puntual de las Normas Subsidiarias Municipales con fecha de acuerdo 30/07/2013 y publicación en 03/01/2014, y el Planeamiento de desarrollo: Plan Parcial SAU-5 "Saltillo" con fecha de acuerdo 27/02/2006 y publicación en 12/05/2006.
- ✓ La tipología edificable permite vivienda unifamiliar con una edificabilidad de 0,51m²/m²s.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable Sectorizado
- **Uso Predominante:** Residencial Unifamiliar
- **Uso compatible:** N/D
- **Superficie parcelas:** 8.489,86 m²
- **Edificabilidad Total:** 4.416,00 m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Edificabilidad Viv libre:** 4.416,00 m²
- **Edificabilidad industrial:** - m²
- **Viviendas Libres:** 30
- **Viviendas Protegidas:** 0
- **% Participación ámbito:** No
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 70%



Características Sector

- **Sup. Total Sector:** 48.959,00 m²
- **Edf. Total Sector:** 30.800,00 m²
- **Sup. Edf. Otros Usos:** - m²



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (ver tabla)
- **Finca registral:** Varias (ver tabla)
- **IDUFIR:** Varias (ver tabla)

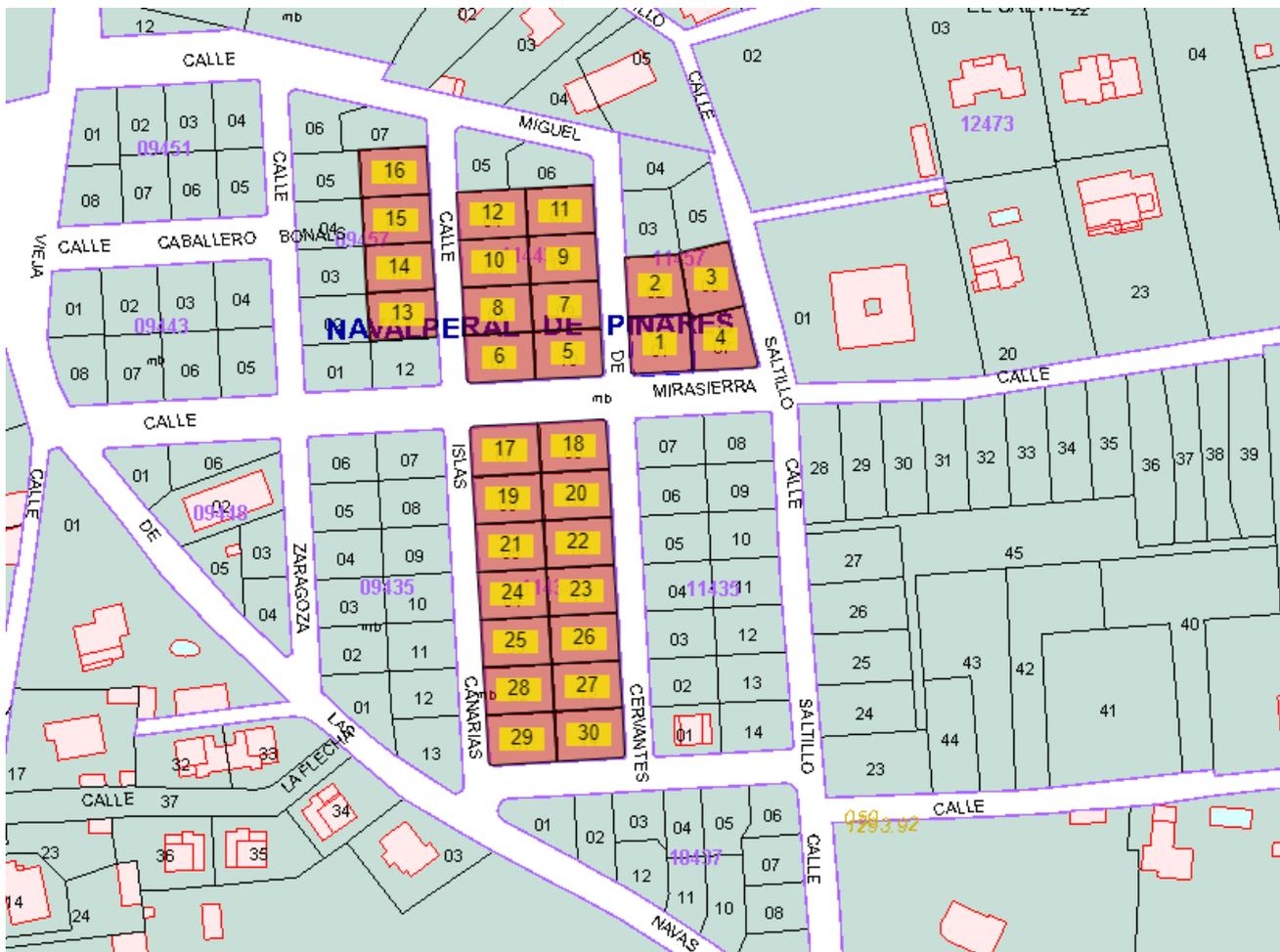
Plano de Catastro



Dirección	Ref. Catastral	Finca Registr al	IDUFIR	Sup. Suelo (m ²)	Sup. Edif. Total (m ²)
CL. LONGITUDINAL III (EL SALTILLO SAU-5), P.PARC, U.G-1	1145701UK8914N0001QO	5608	5005001040234	299,02	155,00
CL. LONGITUDINAL III (EL SALTILLO SAU-5), P.PARC, U.G-2	1145702UK8914N0001PO	5609	05005001040241	298,93	155,00
CTRA. EXISTENTE (EL SALTILLO SAU-5), P.PARC, U.G-6	1145706UK8914N0001MO	5613	05005001040289	300,07	156,00
CTRA. EXISTENTE (EL SALTILLO SAU-5), P.PARC, U.G-7	1145707UK8914N0001OO	5614	05005001040296	300,18	156,00
CL. LONGITUDINAL II (EL SALTILLO SAU-5), P.PARC, U.H-1	1144301UK8914N0001EO	5615	05005001040302	278,29	145,00
CL. LONGITUDINAL II (EL SALTILLO SAU-5), P.PARC, U.H-2	1144302UK8914N0001SO	5616	05005001040319	278,60	145,00
CL. LONGITUDINAL II (EL SALTILLO SAU-5), P.PARC, U.H-3	1144303UK8914N0001ZO	5617	05005001040340	278,60	145,00
CL. LONGITUDINAL II (EL SALTILLO SAU-5), P.PARC, U.H-4	1144304UK8914N0001UO	5618	05005001040357	278,60	145,00
CL. LONGITUDINAL III (EL SALTILLO SAU-5), P.PARC, U.H-7	1144307UK8914N0001AO	5621	05005001040388	278,60	145,00
CL. LONGITUDINAL III (EL SALTILLO SAU-5), P.PARC, U.H-8	1144308UK8914N0001BO	5622	05005001040395	278,60	145,00
CL. LONGITUDINAL III (EL SALTILLO SAU-5), P.PARC, U.H-9	1144309UK8914N0001YO	5623	05005001040401	278,60	145,00
CL. LONGITUDINAL III (EL SALTILLO SAU-5), P.PARC, U.H-10	1144310UK8914N0001AO	5624	05005001040418	278,29	145,00
CL. LONGITUDINAL II (EL SALTILLO SAU-5), P.PARC, U.I-8	0945708UK8914N0001PO	5632	05005001040494	278,60	145,00
CL. LONGITUDINAL II (EL SALTILLO SAU-5), P.PARC, U.I-9	0945709UK8914N0001LO	5633	05005001040500	278,60	145,00
CL. LONGITUDINAL II (EL SALTILLO SAU-5), P.PARC, U.I-10	0945710UK8914N0001QO	5634	05005001040517	278,60	145,00
CL. LONGITUDINAL II (EL SALTILLO SAU-5), P.PARC, U.I-11	0945711UK8914N0001PO	5635	05005001040524	278,60	145,00
CL. LONGITUDINAL II (EL SALTILLO SAU-5), P.PARC, U.J-1	1143401UK8914N0001WO	5637	05005001040548	290,77	151,00
CL. LONGITUDINAL II (EL SALTILLO SAU-5), P.PARC, U.J-2	1143402UK8914N0001AO	5638	05005001040555	278,60	145,00
CL. LONGITUDINAL II (EL SALTILLO SAU-5), P.PARC, U.J-3	1143403UK8914N0001BO	5639	05005001040562	278,60	145,00
CL. LONGITUDINAL II (EL SALTILLO SAU-5), P.PARC, U.J-4	1143404UK8914N0001YO	5640	05005001040579	278,60	145,00
CL. LONGITUDINAL II (EL SALTILLO SAU-5), P.PARC, U.J-5	1143405UK8914N0001GO	5641	05005001040586	278,60	145,00

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	IDUFIR	Sup. Suelo (m²)	Sup. Edif. Total (m²)
CL. LONGITUDINAL II (EL SALTILLO SAU-5), P.PARC, U.J-6	1143406UK8914N0001QO	5642	05005001040593	278,60	145,00
CL. LONGITUDINAL II (EL SALTILLO SAU-5), P.PARC, U.J-7	1143407UK8914N0001PO	5643	05005001040609	290,77	151,00
CL. LONGITUDINAL III (EL SALTILLO SAU-5), P.PARC, U.J-8	1143408UK8914N0001LO	5644	05005001040616	290,77	151,00
CL. LONGITUDINAL III (EL SALTILLO SAU-5), P.PARC, U.J-9	1143409UK8914N0001TO	5645	05005001040623	278,60	145,00
CL. LONGITUDINAL III (EL SALTILLO SAU-5), P.PARC, U.J-10	1143410UK8914N0001PO	5646	05005001040630	278,60	145,00
CL. LONGITUDINAL III (EL SALTILLO SAU-5), P.PARC, U.J-11	1143411UK8914N0001LO	5647	05005001040647	278,60	145,00
CL. LONGITUDINAL III (EL SALTILLO SAU-5), P.PARC, U.J-12	1143412UK8914N0001TO	5648	05005001040654	278,60	145,00
CL. LONGITUDINAL III (EL SALTILLO SAU-5), P.PARC, U.J-13	1143413UK8914N0001FO	5649	05005001040661	278,60	145,00
CL. LONGITUDINAL III (EL SALTILLO SAU-5), P.PARC, U.J-14	1143414UK8914N0001MO	5650	05005001040678	290,77	151,00

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Navalperal de Pinares** (761 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia de **Ávila**, comunidad autónoma de **Castilla y León**.

Las parcelas se encuentran en **CL. LONGITUDINAL III (EL SALTILLO SAU-5), P.PARC, U.G-1**, una zona residencial de nueva creación junto a urbanizaciones existentes destinada a primera residencia, a escasos metros del núcleo urbano.

La tendencia poblacional del municipio en los últimos cinco años registró datos estables.

El esfuerzo de compra de vivienda en la provincia de Ávila se sitúa en 13,8 % varios puntos por debajo de la media nacional.

La renta bruta media disponible en la provincia se sitúa en 21.986 €/año. Por debajo del dato de comunidad autónoma.

Navalperal se encuentra muy cerca de la capital de la provincia, Ávila y de Madrid por lo que representa un atractivo económico para ambas capitales.

Comunicaciones



Junto a la **AP-6** autopista entre Guadarrama (Madrid) y Adanero (Ávila), y la **AP-51** que la une con Ávila.



Líneas de **autobús interurbano**. Tren estación de Navalperal.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultorio de Atención Primaria.



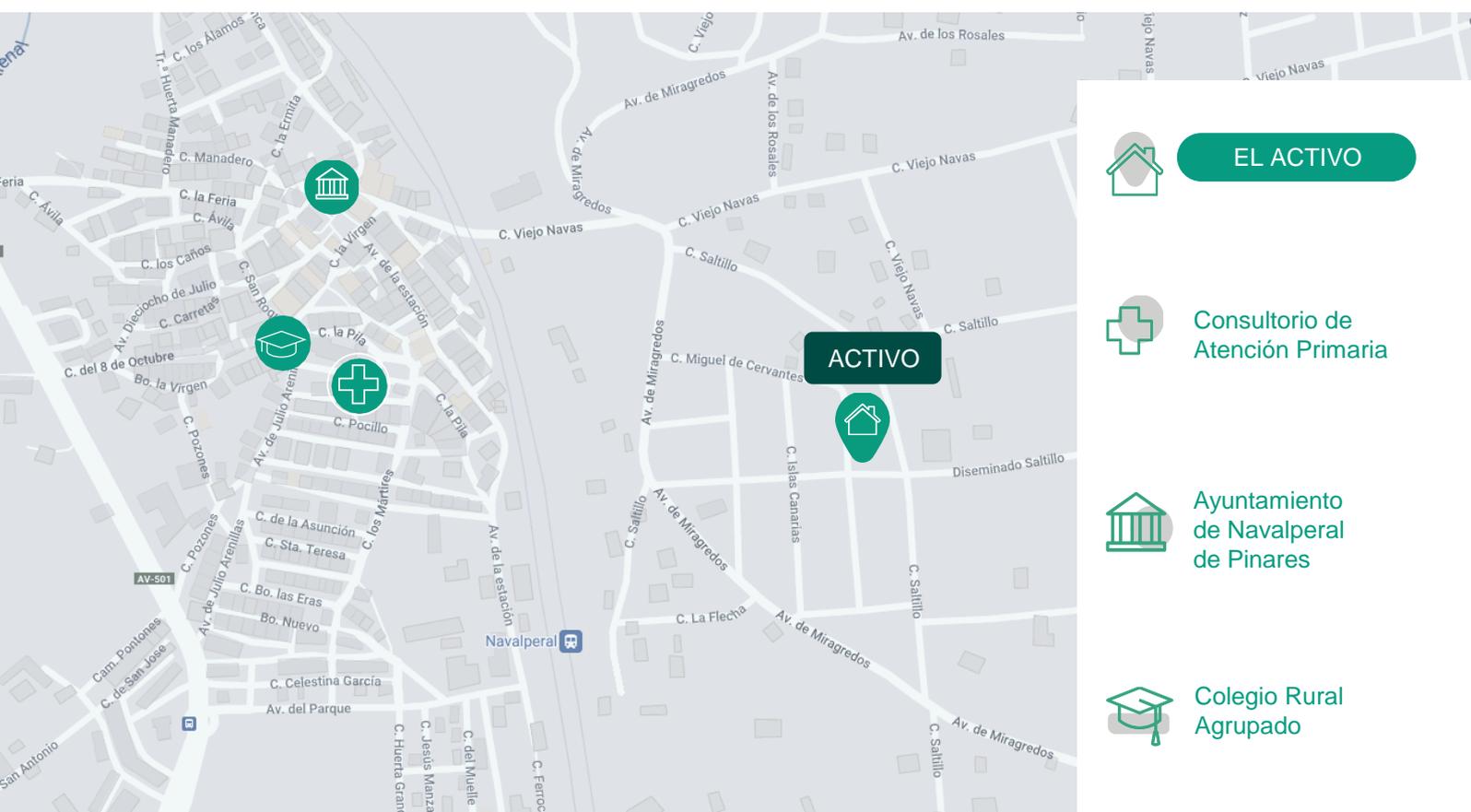
Educativo: Colegio Rural Agrupado. CEIP Vicente Aleixandre.



Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores del ayuntamiento de Navalperal de Pinares.



Zonas verdes: Area de autocaravanas Navalperal de Pinares. Parque campo. Parque Municipal de Navalperal de Pinares.



EL ACTIVO



Consultorio de Atención Primaria



Ayuntamiento de Navalperal de Pinares



Colegio Rural Agrupado

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.