

Suelos Industriales PRE. POL. LOS LLANILLOS

19250 Sigüenza
GUADALAJARA

Ref. 6078272

Propiedad:

 Servihabitat

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Sigüenza

PRE. POLIGONO LOS LLANILLOS

Promoción de dos parcelas finalistas de uso industrial logístico en Sigüenza.



Suelos

- ✓ Dos parcelas de suelo urbano de uso industrial logístico, situadas en una zona industrial al sur de la ciudad de Sigüenza..
- ✓ Las parcelas son de amplias dimensiones: parcela U.67 35.332,81 m2 y parcela U.64 con 64.449,66 m2.
- ✓ tienen con morfología rectangular y llanas, lo que les hace aptos para el desarrollo de plataformas logísticas y albergar grandes operadores, demandantes de amplias superficies.
- ✓ Zona totalmente urbanizada, que presenta una baja densidad de edificación con la mayoría de las parcelas sin construir.
- ✓ El sistema de actuación es por licencia directa.
- ✓ El ámbito cuenta con todos los instrumentos de desarrollo, gestión y ejecución aprobados definitivamente.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano
- **Uso Predominante:** Industrial Logístico
- **Uso compatible:** -
- **Superficie parcelas:** 99.782,47 m²
- **Edificabilidad Total:** 99.782,47 m²
- **Edificabilidad Industrial:** 99.782,47 m²
- **Nº Unidades:** -
- **% Participación ámbito:** -
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** -



Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** 8439423WL2483N0001QP
8638103WL2483N0001EP
- **Finca registral:** 12209 y 12212



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Sigüenza** (4.298 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia de **Guadalajara**, comunidad autónoma de **Castilla-La Mancha**. La localidad tiene el título de ciudad.

La parcela se encuentra en **Pre. Polígono Los Llanillos**, una zona de desarrollo industrial, situada a escasos 2 Km de Sigüenza por la carretera CM-1101. Se trata de una zona que actualmente se encuentra totalmente urbanizada, presentando una baja densidad de edificación con la mayoría de las parcelas sin construcción.

El mercado logístico de Madrid se puede analizar a lo largo de los ejes que crean sus principales carreteras de acceso, ordenándose concéntricamente mediante coronas, que se extienden hasta las provincias limítrofes (fundamentalmente Castilla-La Mancha). La tercera/cuarta corona -desde 30 km hasta 70 km donde se ubica el inmueble, se concentran emplazamientos logísticos de media y baja rotación.

Comunicaciones



Junto a la carretera autonómica **CM-1101** y conectada con la **A-2**, autovía del Nordeste



Líneas de **autobuses interurbanos**. **Estación de tren** de Sigüenza. (línea Madrid-Barcelona).

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud de Sigüenza.



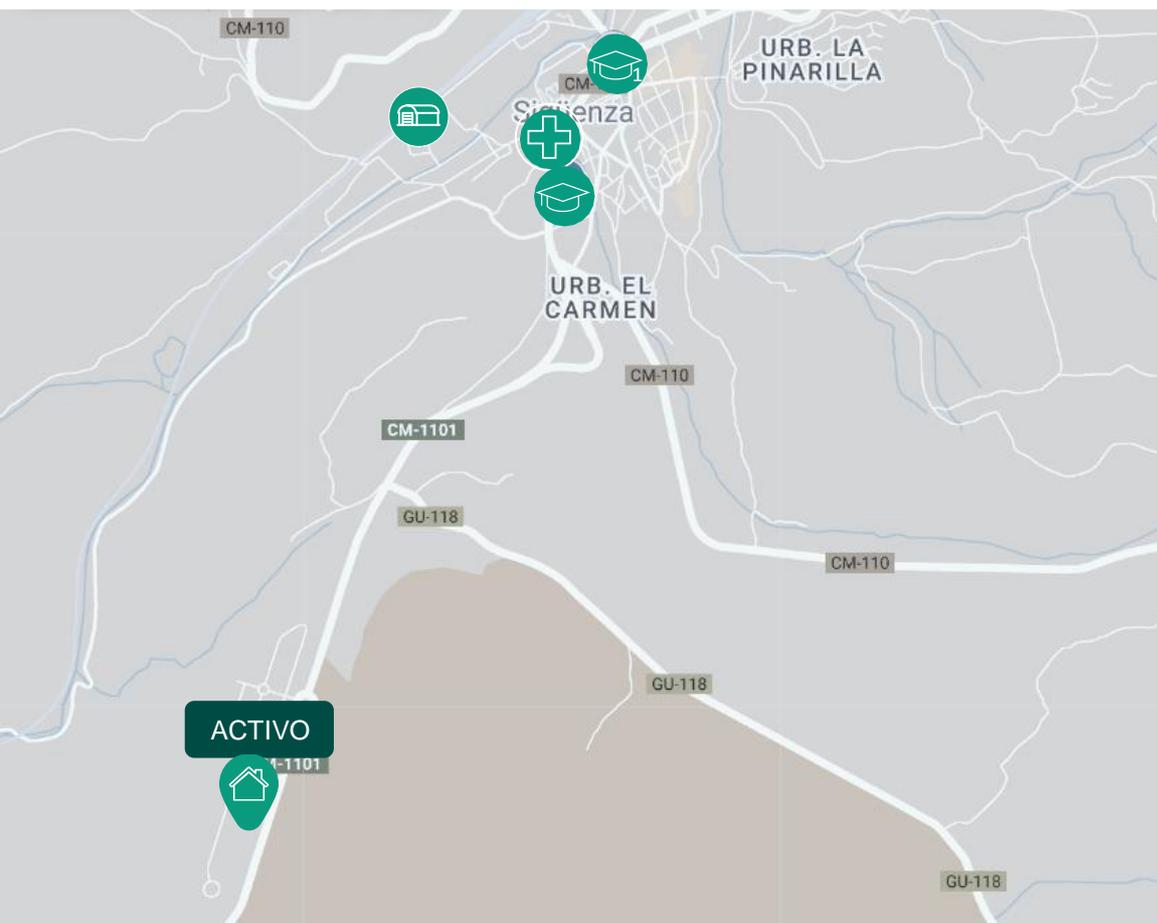
Educativo: Universidad San Antonio de Porta Coeli, Colegio episcopal Sagrada Familia, Fundación Diocesana de enseñanza.



Comercial: Supermercados, tiendas de proximidad. Polígono Industrial Chopera



Zonas verdes: El Pinar, Parque Natural del barranco del río Dulce, Salinas de Imon.



EL ACTIVO



Centro de Salud de Sigüenza



Universidad San Antonio de Porta Coeli



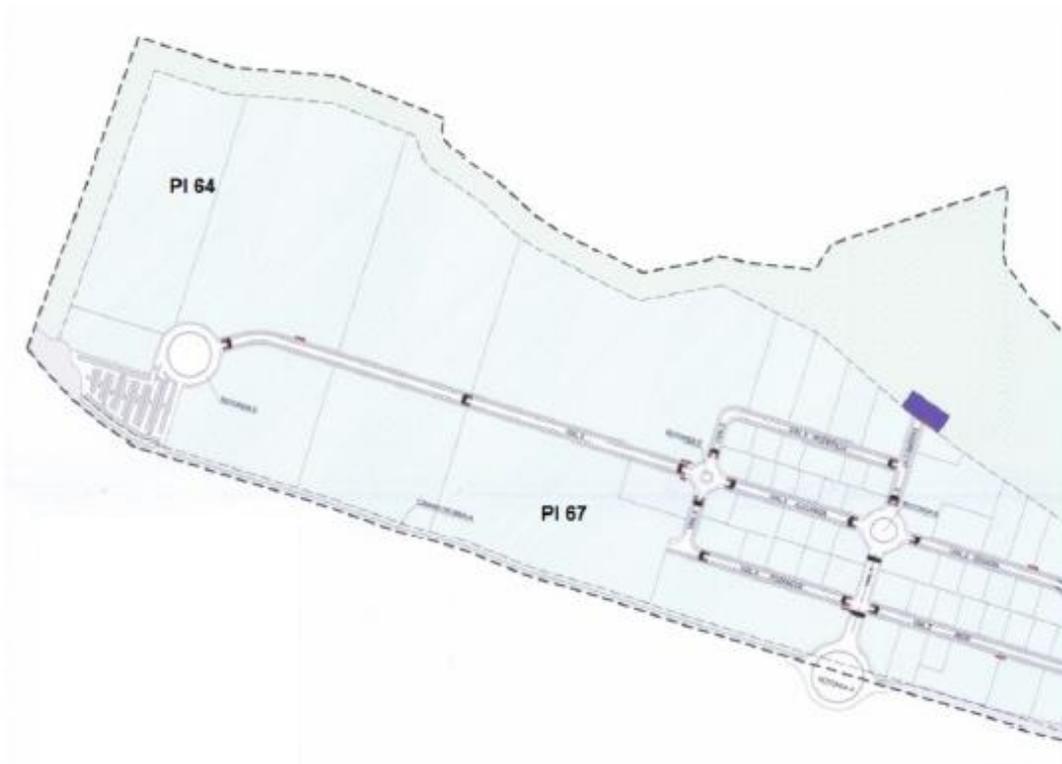
Colegio episcopal Sagrada Familia



Pol. Industrial Chopera

ACTIVO

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.