Suelo Residencial

SECTOR SR 10 MANZANA 3, 4 Y 5

21620 Trigueros

HUELVA

Ref. 6078231

Propiedad:

Servihabitat

coralhomes

Servihabitat

Oportunidad de inversión en Trigueros

SECTOR SR 10 MANZANA 3, 4 Y 5

Promoción de tres parcelas resultantes inscritas de uso residencial unifamiliar libre y protegida en el municipio onubense de Trigueros.

Suelos

- ✓ Las parcelas de suelo urbanizable sectorizado de uso residencial unifamiliar adosado están situadas en un nuevo sector urbano en la periferia del municipio.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por las Normas Subsidiarias vigentes en el municipio que incluye las parcelas en el Plan Parcial del Sector SR-10 y que cuenta con aprobación definitiva. de fecha 27 de Septiembre de 2006.
- ✓ Respecto a la gestión urbanística, el ámbito se ha desarrollado por el sistema de compensación. Tanto el proyecto de reparcelación como el de urbanización están aprobados definitivamente, estando pendiente la conclusión de las obras de urbanización.

Características Sector

Sup. Suelo:	26.675 m²
Sup. Edif. Total:	21.340 m²
Nº viviendas:	416

Características Especificas

Clasificación:	Urbanizable sectorizado
Uso Predominante:	Residencial Unifamiliar
Uso compatible:	-
Superficie parcelas:	7.022 m²
Edificabilidad Total:	7.548 m²
Edificabilidad Viv Libre:	4.800 m²
Edificabilidad Viv Protegida:	2.748 m²
Edificabilidad comercial:	0 m²
Viviendas Libres:	40
Viviendas Protegidas:	27
% Participación ámbito:	39,30
Proindiviso:	No
Cargas urbanísticas:	A consultar
% Obra Urbanización:	25-50 %

Datos Registrales

Ref. Catastral:	Varias (A Consultar cuadro)
Finca registral:	Varias (A Consultar cuadro)
IDUFIR:	N/D

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

› La oferta de **unifamiliares adosados/pareados** no presenta promociones de obra nueva. La oferta en venta en el municipio representa el 100 % del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios. La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 880 €/m² y se focaliza en superficies inferiores a 150 m².

› En **vivienda protegida**, según el Decreto 91/2020, de 30 de junio, por el que se regula el Plan Vive en Andalucía 2020-2030, los municipios del Grupo D, tienen un precio máximo de 1.219,80 €/m²útil para Régimen Especial; 1.382,44 €/m²útil para Régimen General y 1.626,40 €/m²útil en Precio Limitado.

ALQUILER

› La oferta en alquiler de unifamiliares publicitados en portales inmobiliarios es inexistente en la zona, no se han localizado testigos de viviendas unifamiliares en arrendamiento.

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Suelo (m²)	Sup. Edificable (m²)
STR. SR 10 - MANZANA 3, U.3	1404601PB9410S0001SS	14758	1.756	2.040
STR. SR-10, MANZANA 4, U.4	1504201PB9410S0001AS	14759	2.410	2.760
STR. SR 10 - MANZANA 5, U.5	1504101PB9410S0001US	14760	2.856	2.748

Dirección	Edif. Viv. Libre (m²)	Edif. Viv. Protegida (m²)	Nº Viv. Libre	Nº Viv. Protegida
STR. SR 10 - MANZANA 3, U.3	2,040	0	17	0
STR. SR-10, MANZANA 4, U.4	2.760	0	23	0
STR. SR 10 - MANZANA 5, U.5	0	2.748	0	27

Plano Catastral

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de Trigueros (7.906 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia de Huelva, en la Comunidad Autónoma de Andalucía.

El edificio se encuentra en SECTOR SR 10 MANZANA 3, 4 Y 5, en un entorno urbano con un grado de consolidación en torno al 50%, destacando la tipología edificatoria de viviendas unifamiliares adosadas de 2 alturas sobre rasante.

La tendencia poblacional en el último quinquenio, se ha mantenido estable con un incremento del +3%.

El promedio interanual de viviendas transaccionadas es de 67 viviendas/año.

La provincia de Huelva registró un incremento interanual del +67%, con un promedio de 756 viviendas iniciadas libres/año y un +19% en viviendas terminadas, un promedio de 481 viviendas terminadas/año. El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se sitúa en 6,7; casi un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones

Junto a la **N-435 a** comunica Badajoz (Extremadura) con Huelva (Andalucía).

Líneas **de autobuses interurbanos y urbanos.**

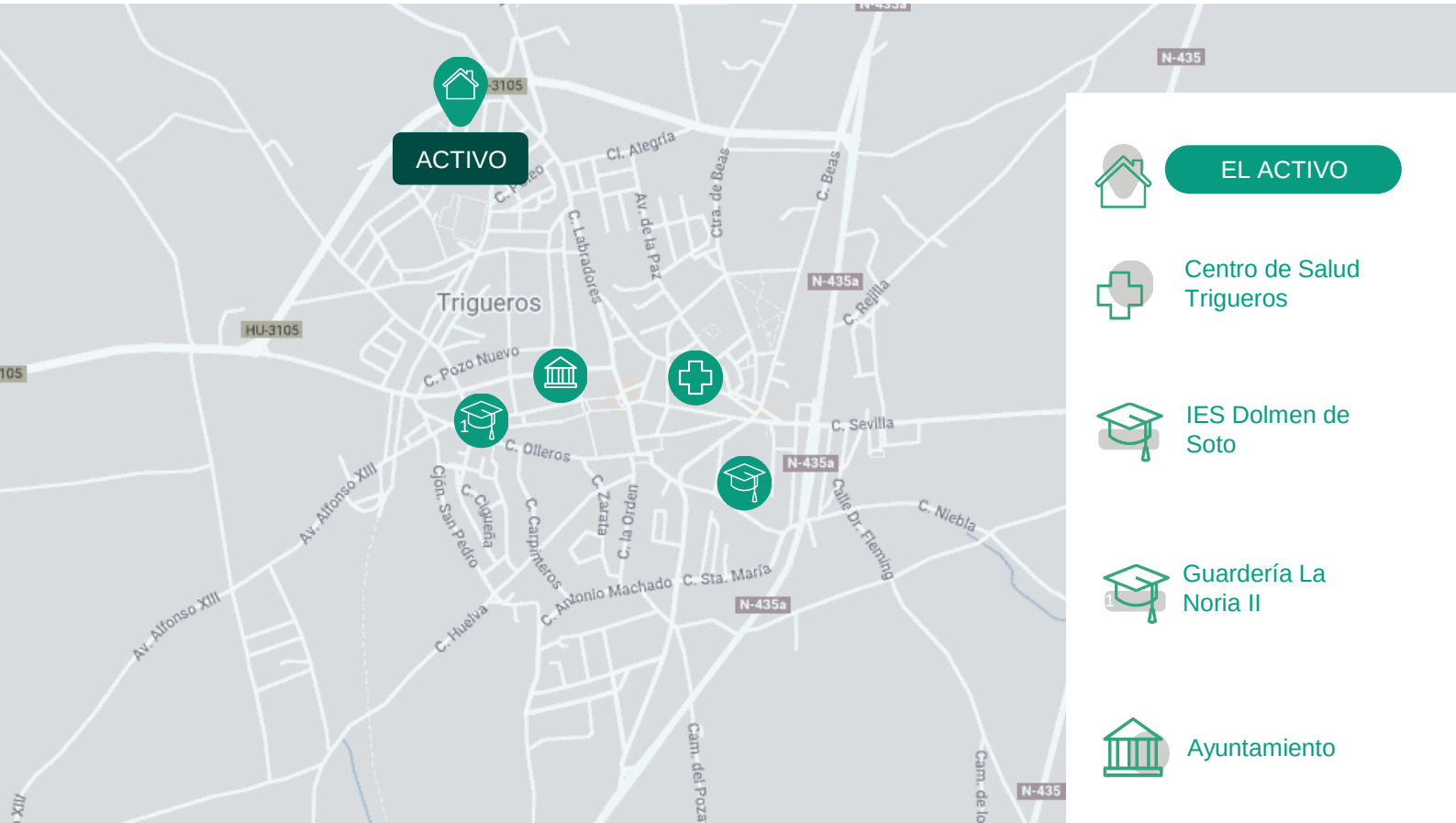
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Centro de Salud Trigueros.

Educativo: IES Dolmen de Soto. Guardería La Noria II.

Comercial: Comercio en los alrededores del activo.

Zonas verdes: Parques: El Castillo, El Mato y El Morillo. Pino de La Vía.



Galería de imágenes

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.