



# Edificio Residencial CL. MADRID, N.16

**28400 Collado Villalba (La Estación)  
MADRID**

Ref. 6078203

 **Servihabitat**

Propiedad:

**côralhomes**

# Oportunidad de inversión en Collado Villalba

## CL. MADRID, N.16

Promoción de cuatro viviendas, un local comercial y una plaza de parking con trastero, situado en el barrio de La Estación del municipio de Collado Villalba perteneciente a la Comunidad de Madrid.



### Edificio En Construcción

#### Datos Registrales:

- Finca: Varias (Consultar Cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (Consultar Cuadro)
- IDUFIR: Varias (Consultar Cuadro)
- ✓ Los activos se componen de cuatro viviendas, un local comercial y una plaza de parking en un edificio residencial y comercial, en casco urbano de la localidad de Collado Villalba.
- ✓ El edificio está formado por planta sótano destinada a plazas de aparcamiento y trasteros, planta baja en la que se encuentran el acceso de vehículos, el portal, el local comercial y dos viviendas; y tres plantas alzadas todas destinadas a viviendas.
- ✓ El local comercial se encuentra en planta baja con fachada y acceso directo desde la calle, la plaza de parking se sitúa en la planta sótano, y dos de las viviendas se sitúan en planta baja y las otras dos viviendas en planta tercera.



### Características Específicas

➤ <b>Uso principal:</b>	Residencial
➤ <b>Régimen:</b>	Libre
➤ <b>Propiedad:</b>	36 %
➤ <b>Superficie parcela:</b>	466,00 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie Proy. construida:</b>	331,42 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie útil</b>	259,15 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie S/R:</b>	299,40 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie B/R:</b>	202,25 m <sup>2</sup>
➤ <b>Plantas sobre rasante:</b>	PB + 3
➤ <b>Plantas bajo rasante:</b>	1
➤ <b>Año construcción:</b>	2005
➤ <b>N.º Viviendas:</b>	4
➤ <b>N.º Trasteros:</b>	-
➤ <b>N.º Garajes:</b>	1
➤ <b>Nº Locales:</b>	1
➤ <b>Estado:</b>	A Consultar



### Documentación

#### Permisos y Licencias

D	N/D
Licencia 1ª Ocupación	N/D
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	N/D

## INDICADORES DE MERCADO

### VENTA

- › La oferta de vivienda colectiva en la zona, solo presenta una promoción de obra nueva. La oferta en venta, representa el 94% del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios.
- › En segunda mano, el asking medio está en 1.589 €/m<sup>2</sup>, destacando las superficies entre 60 y 120 m<sup>2</sup>.

### ALQUILER

- › La oferta de vivienda colectiva en alquiler representa el 6% del stock total (venta más renta) publicado en portales inmobiliarios.
- › El asking medio está en 12,24 €/m<sup>2</sup>/mes

Dirección	Ref. Catastral	IDUFIR	Finca Registral
CL. MADRID, N.16, P.3, Po.C	5183215VK1958S0028UT	28079000481542	39232
CL. MADRID, N.16, P.PB, Po.A	5183215VK1958S0018MZ	N/D	39222
CL. MADRID, N.16, P.PB, Po.B	5183215VK1958S0019QX	N/D	39223
CL. MADRID, N.16, P.3, Po.C	5183215VK1958S0026TE	N/D	39230
CL. MADRID, N.16, P.PB	5183215VK1958S0017XB	28079000481436	39221
CL. MADRID, N.16-18, P.PB, Po.1, U.1	5183215VK1958S0010GD	N/D	39214

Dirección	Sup. Construida (m <sup>2</sup> )	Sup. Útil (m <sup>2</sup> )	Tipología Residencial
CL. MADRID, N.16, P.3, Po.C	56,18	41,83	VIVIENDA
CL. MADRID, N.16, P.PB, Po.A	61,74	47,7	VIVIENDA
CL. MADRID, N.16, P.PB, Po.B	48,07	36,55	VIVIENDA
CL. MADRID, N.16, P.3, Po.C	67,73	46,38	VIVIENDA
CL. MADRID, N.16, P.PB	65,7	75,14	LOCAL
CL. MADRID, N.16-18, P.PB, Po.1, U.1	32	11,55	PLAZA DE PARKING

### Plano de Catastro



# Atractiva ubicación

Los activos se localizan en **Collado Villalba**, (63.825 hab. INE 2021), municipio del noroeste de la Comunidad de **Madrid** a unos 40 kilómetros de la capital del estado.

El edificio se encuentra en **Cl. Madrid, Nº 16**, en un entorno urbano residencial de alta densidad destinado a primera residencia en un entorno altamente consolidado.. El Inmueble está situado en el Barrio de Villalba Centro/Estación.

La tendencia poblacional en el último quinquenio, se ha mantenido estable en un +3%. Las transacciones de viviendas, en el mismo periodo se mantuvieron en un +42%.

El esfuerzo inmobiliario para la adquisición de vivienda, en la Comunidad de Madrid se sitúa en 8,6. La Comunidad de Madrid registró un incremento interanual del +43% de 2020 a 2021, con un promedio de 17.546 viviendas iniciadas/año y un crecimiento del +23% en viviendas terminadas, con un promedio de 15.068 viviendas terminadas/año.

## Comunicaciones



Cercano a la **A-6** o autovía del Noroeste, comunica la comunidad de Madrid con A Coruña.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**. Estación de **tren** cercanías Villalba.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro de Salud Collado Villalba Estación.



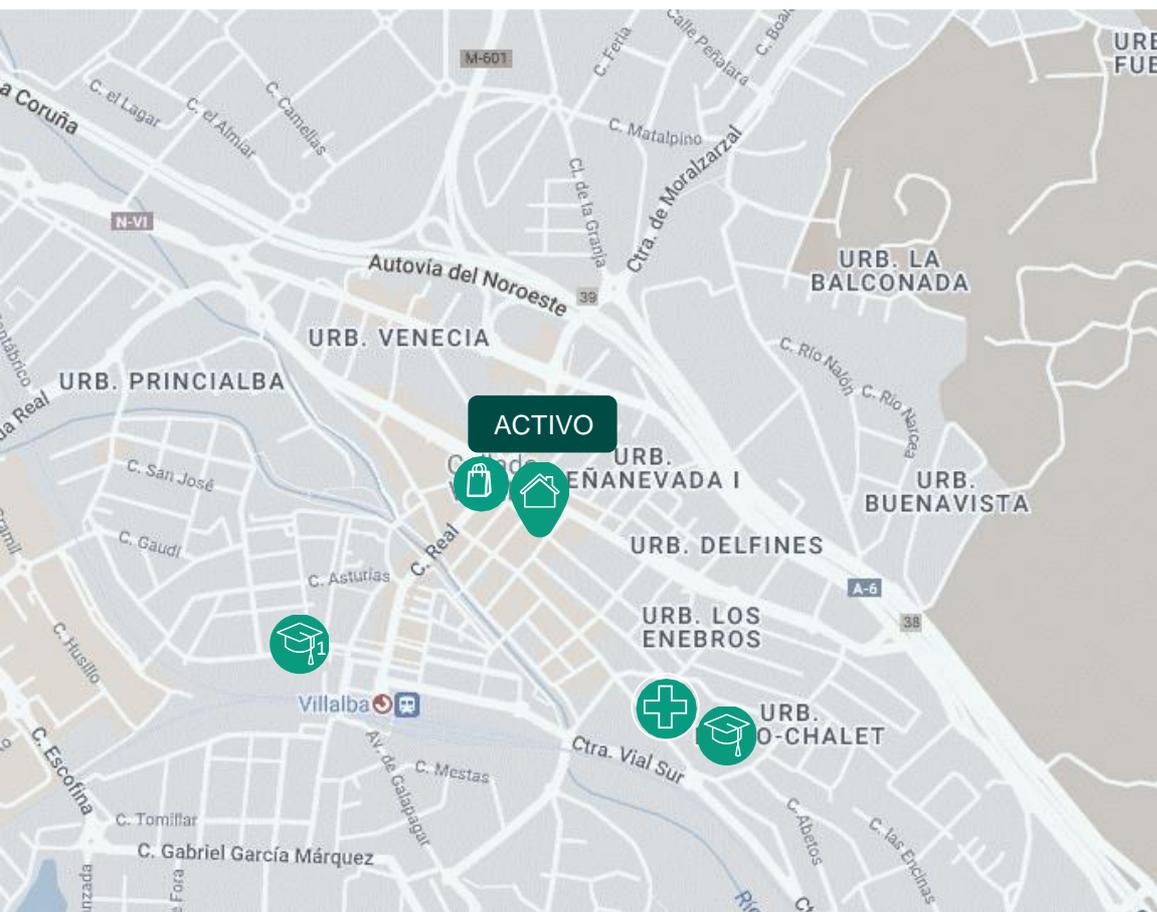
**Educativo:** Colegios Públicos Tierno Galván, Antonio Machado y Miguel Delibes.



**Comercial:** Zoco Villalba. Centros comerciales Canguro y Planetocio.



**Zonas verdes:** Plaza de España. Parques de los Aromas, Entre ríos y Las Bombas.



## EL ACTIVO



Centro de Salud Collado Villalba Estación



Centro Comercial Canguro



Colegio Público Tierno Galván



CEIP Antonio Machado

# Galería de imágenes



# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.