Suelo Residencial
CL. AREA 5

26005 Logroño

LA RIOJA

Ref. 6078164

Propiedad:

Servihabitat

coralhomes

Servihabitat

Oportunidad de inversión en Logroño

CL. AREA 5

Suelo urbanizable no sectorizado ubicado en el paraje Isla o Molino de la Isla en el término municipal de Logroño.

Suelos

- ✓ El suelo urbanizable no sectorizado se encuentra al norte de la población. Son tres fincas registrales con forma rectangular alargada y topografía llana.
- ✓ Según la última información disponible, las parcelas se encuentran incluidas en el Plan general de Logroño, con fecha de aprobación del 26/02/02, con gestión urbanística pendiente. Dispone de calificación residencial con una densidad máxima de 15 Viv/Ha.
- ✓ Respecto a la gestión urbanística, se desarrollará mediante iniciativa privada por compensación. El proyecto de reparcelación está en tramitación y está pendiente de redacción, tramitación y ejecución el proyecto de urbanización.

Características Especificas

- **Clasificación:** Urbanizable no sectorizado
- **Uso Predominante:** Residencial
- **Uso compatible:** Comercial/ Complementarios
- **Superficie parcelas:** 40.859,00 m²
- **Edificabilidad Total:** 7.661,00 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** 7.661,00 m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** - m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Viviendas Libres:** 56
- **Viviendas Protegidas:** -
- **% Participación ámbito:** 4,63%
- **Proindiviso:** 20,75% (F.R 636/25)
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0 %

Características Sector

- **Sup. Suelo:** 1.118.208 m²
- **Sup. Edif. Total:** 209.664 m²
- **Nº viviendas:** 1677

Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (ver tabla)
- **Finca registral:** Varias (ver tabla)
- **IDUFIR:** Varios (ver tabla)

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

› La oferta de **unifamiliares** no tiene obra nueva en el municipio

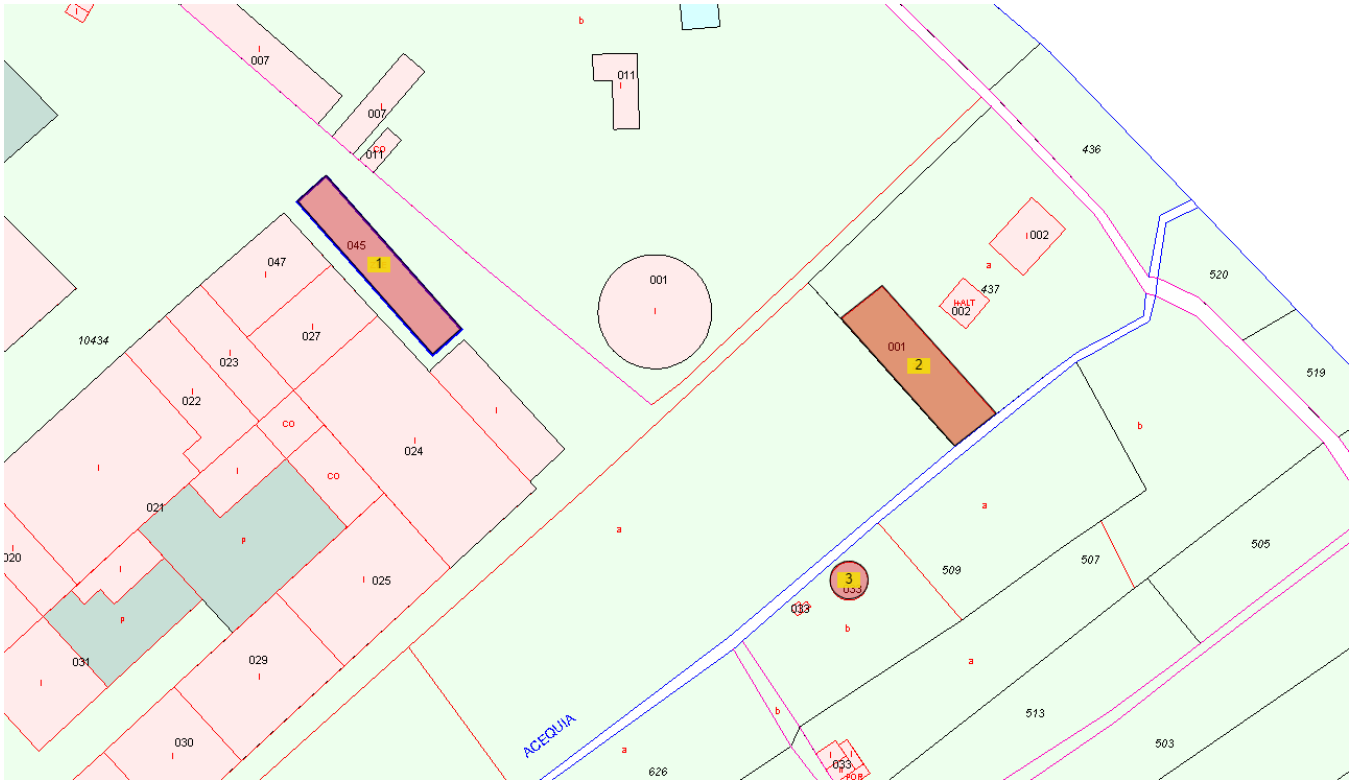
› La oferta de **unifamiliares de segunda mano** tiene un asking medio de precio de entre 1.200 – 1.600 €/m² y para superficies inferiores a 200 m².

ALQUILER

› La oferta de **unifamiliares** en alquiler es muy inferior a la oferta en venta por lo que se amplía el radio de búsqueda a municipios cercanos, con superficies inferiores a 300 m². El asking medio es de entre 3 - 5 €/m²/mes.

Dirección	Ref. Catastral	F. Registral	Sup. Registral (m²)	IDUFIR	% Ambito
Terreno 1	002304500WN40C0001GA	636/25	554,00	26009000403345	1,12
Terreno 2	002400100WN40C0001IA	644	13.780,00	26009000184015	1,20
Terreno 3	002403300WN40C0001IA	646	26.525,30	26009000605879	2,31

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de Logroño (150.808 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia homónima, comunidad autónoma de La Rioja. Es la capital de la comunidad, además de la localidad de mayor población.

Los suelos se encuentran en Cl. Area 5, La Isla o Molino de la Isla, una zona rústica con viviendas unifamiliares aisladas y suelo en explotación con industria de pequeño tamaño. Se encuentra junto al Polígono industrial El Cortijo.

El incremento quinquenal de viviendas transaccionadas, en el municipio, es de +2% viviendas/año, mostrando estabilidad con una ligera tendencia al alza.

La tasa de esfuerzo en la comunidad de La Rioja para la compra de una vivienda es del 18,20 %.

Comunicaciones

Junto a la **A-13** entre Logroño y Navarra y la **LO-20** o autovía de circunvalación de Logroño.

Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren** Logroño.

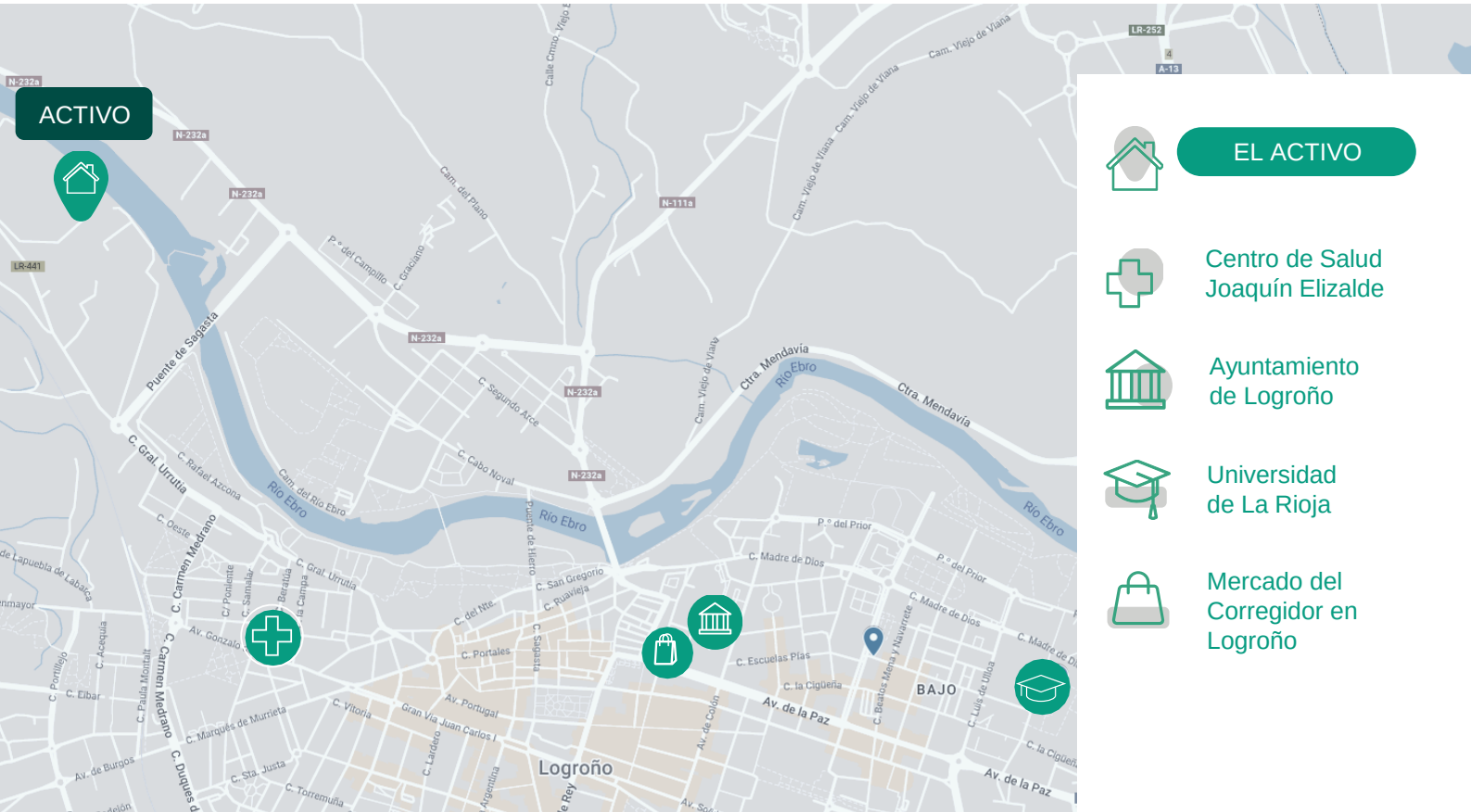
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Centro de Salud Gonzalo de Berceo, Hospital General de La Rioja.

Educativo: Universidad de La Rioja. Colegio Público Caballero de la Rosa.

Comercial: Mercado del Corregidor en Logroño.

Zonas verdes: Parque Miguel Hernández. Parque Gallarza.



Galería de imágenes

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.