



# Suelo Residencial CL. TORREMOLINOS, N.22-24

12593 Moncofa  
CASTELLÓN

Ref. 6078140

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes



Dirección	Ref. Catastral	IDUFIR	Finca Registral
CL. TORREMOLINOS, N.20, P.PARC	5391701YK4059S0001II	12016000396727	6945
CL. TORREMOLINOS, N.22-24, P.PARC	5391702YK4059S0001JI 5391704YK4059S0001SI	12016000369448	23579
CL. LAS PALMAS, N.4, P.PARC	5391705YK4059S0001ZI	12016000369417	3983

Dirección	Sup. Registral Suelo (m <sup>2</sup> )	Sup. Edif. Total (m <sup>2</sup> )	Nº Viviendas Libres	Tipología Residencial
CL. TORREMOLINOS, N.20, P.PARC	362	1014	11	PLURIFAMILIAR
CL. TORREMOLINOS, N.22-24, P.PARC	1256	3517	39	PLURIFAMILIAR
CL. LAS PALMAS, N.4, P.PARC	418	1170	13	PLURIFAMILIAR

# Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Moncofa** (6.958 hab. INE 2021), pertenece a la comarca de la Plana Baja, en la provincia de **Castellón**, de la Comunidad Autónoma **Valenciana**.

La finca se encuentra en la **Cl. Torremolinos, N.22-24**, en la zona de playa de la población, en un entorno de viviendas de segunda residencia en edificios plurifamiliares en bloque abierto y una densidad media. El un grado de consolidación se puede considerar medio.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido estable en un +4%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un crecimiento del +23% en el último año.

La provincia de Castellón, registró un promedio de 734 viviendas iniciadas libres en 2020-2021 y 773 viviendas terminadas Libres.

El esfuerzo de compra de vivienda en la Comunidad Valenciana se sitúa en 5,5; dos puntos por debajo de la media nacional.

## Comunicaciones



Junto a la **AP-7** o autopista del Mediterráneo.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Ambulatorio del Grau de Moncofa. Centro de salud Moncofa.



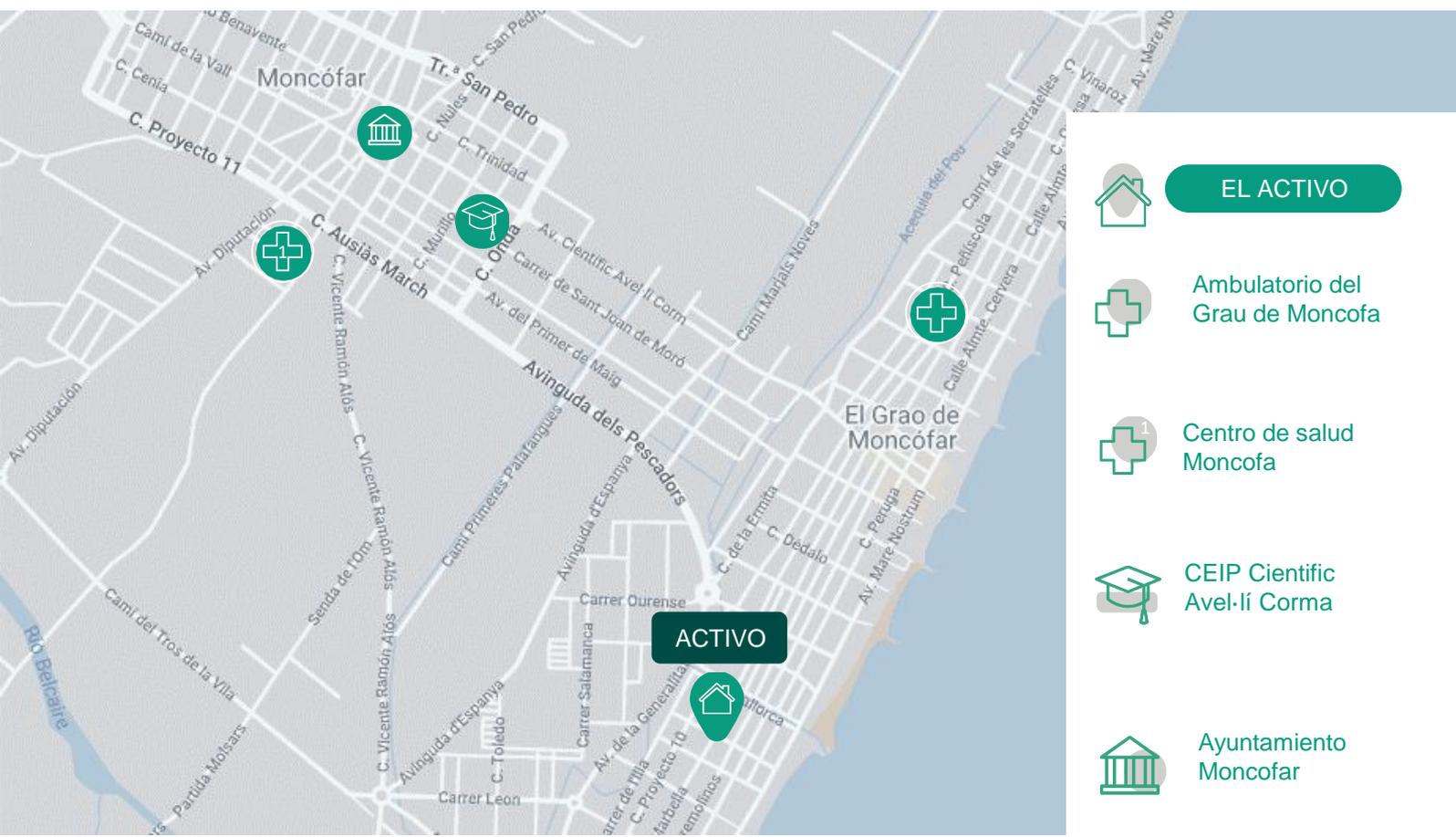
**Educativo:** CEIP Cientific Avel·lí Corma.



**Comercial:** Comercio de proximidad.



**Zonas verdes:** Parques: Pirata y Luz Casal. Playa de Moncofar y Patinatge.



EL ACTIVO



Ambulatorio del Grau de Moncofa



Centro de salud Moncofa



CEIP Cientific Avel·lí Corma



Ayuntamiento Moncofar

ACTIVO

# Galería de imágenes



# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.