



# **Wip**

## **CL. BERLIN, N.AH755, P.SS, B.2, U.1**

**03590 Altea**

**ALICANTE**

Ref. 6077989

 **Servihabitat**

Propiedad:

**côralhomes**

# Oportunidad de inversión en Altea

## CL. BERLIN, N.AH755, P.SS, B.2, U.1

Promoción de 29 viviendas plurifamiliares y 31 plazas de garaje con obra de construcción ejecutadas en un 0% ubicado en Altea.



### Edificio

#### Datos Registrales:

- Ref. Catastral: Varias (ver tablas)
- Finca: Varias (ver tablas)

- ✓ El activo se encuentra en la calle Berlín, parcela AH755, Bloque II, urbanización Los Lirios, y se compone de 29 viviendas plurifamiliares libres y 31 plazas de garaje, distribuidos en un bloque de viviendas de cuatro plantas sobre rasante y una bajo rasante. De las 31 plazas de garaje, 21 plazas se ubican en planta sótano y 10 en superficie en el exterior.
- ✓ El acceso al conjunto residencial donde se ubican los activos se encuentra en las calles Suiza, 755 y la calle Berlín, 889.
- ✓ A nivel urbanístico deben adecuarse al Texto Refundido de las Ordenanzas Especiales de Uso y Volumen del Polígono La Malla del Plan Parcial "El Áramo" de fecha de marzo del 2013.
- ✓ El edificio cuenta con Licencia de obras caducada sin notificar.



### Características Específicas

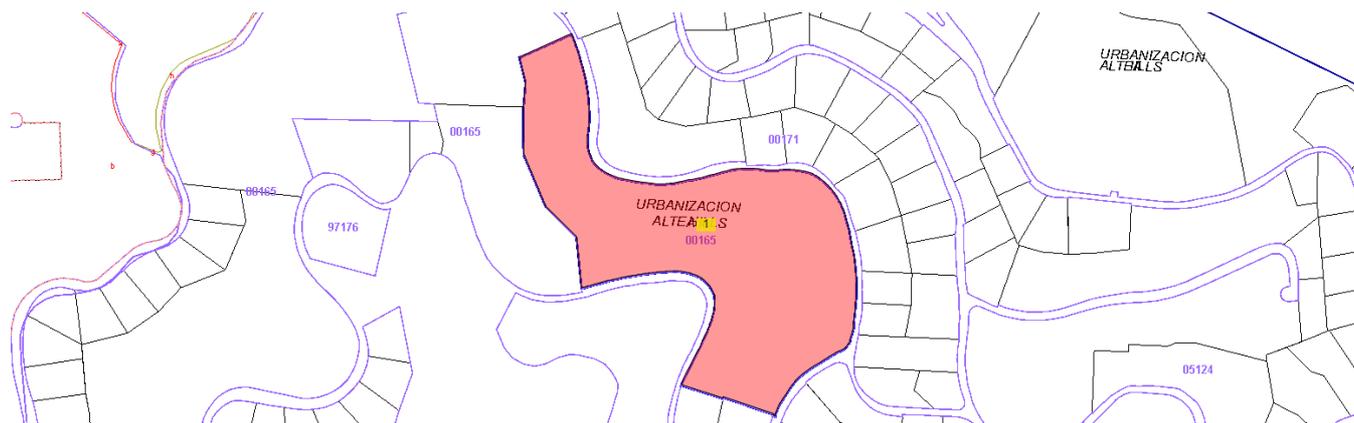
➤ <b>Uso principal:</b>	Residencial
➤ <b>Régimen:</b>	Libre
➤ <b>Propiedad</b>	100%
➤ <b>Superficie construida:</b>	4.161,90 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie útil</b>	-
➤ <b>Superficie S/R:</b>	3.449,58 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie B/R:</b>	712,32 m <sup>2</sup>
➤ <b>Plantas sobre rasante:</b>	4
➤ <b>Plantas bajo rasante:</b>	1
➤ <b>Año construcción:</b>	2010
➤ <b>N.º Viviendas:</b>	29
➤ <b>N.º Trasteros:</b>	0
➤ <b>N.º Garajes:</b>	31
➤ <b>Nº Locales:</b>	0
➤ <b>Ejecución:</b>	0%



### Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras*	SI
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

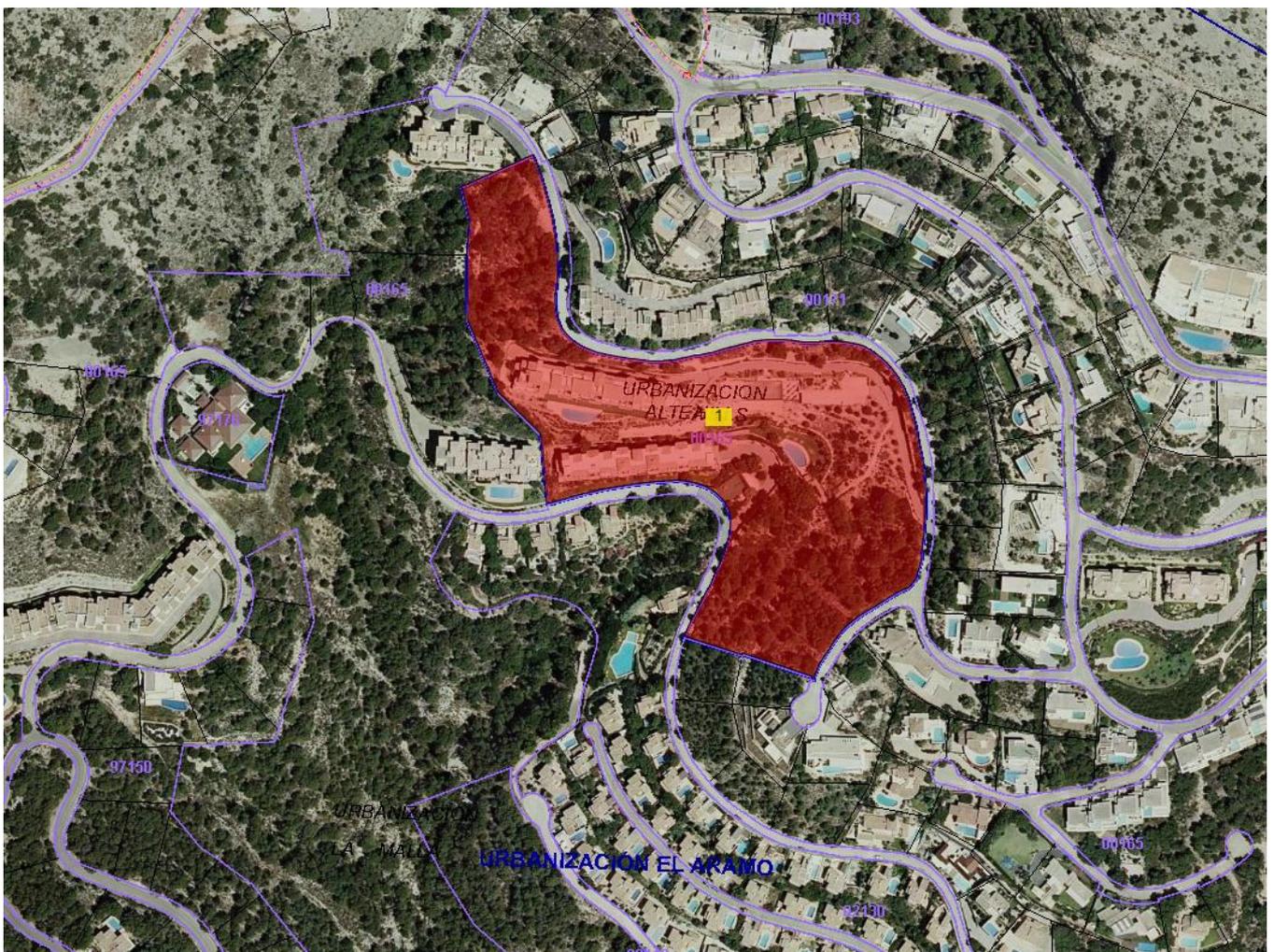
### Plano de Catastro



Elementos	Finca	Refer. Catastral	Sup. Adoptada (m <sup>2</sup> )
CL. BERLIN, N.AH755, P.SS, B.2, U.1	40030	0016599YH6801N9999OS	27,92
CL. BERLIN, N.AH755, P.SS, B.2, U.2	40030	0016599YH6801N9999OS	27,92
CL. BERLIN, N.AH755, P.SS, B.2, U.3	40030	0016599YH6801N9999OS	27,92
CL. BERLIN, N.AH755, P.SS, B.2, U.4	40030	0016599YH6801N9999OS	27,92
CL. BERLIN, N.AH755, P.SS, B.2, U.5	40030	0016599YH6801N9999OS	27,92
CL. BERLIN, N.AH755, P.SS, B.2, U.6	40030	0016599YH6801N9999OS	27,92
CL. BERLIN, N.AH755, P.SS, B.2, U.7	40030	0016599YH6801N9999OS	27,92
CL. BERLIN, N.AH755, P.SS, B.2, U.8	40030	0016599YH6801N9999OS	27,92
CL. BERLIN, N.AH755, P.SS, B.2, U.9	40030	0016599YH6801N9999OS	27,92
CL. BERLIN, N.AH755, P.SS, B.2, U.10	40030	0016599YH6801N9999OS	27,92
CL. BERLIN, N.AH755, P.SS, B.2, U.11	40030	0016599YH6801N9999OS	27,92
CL. BERLIN, N.AH755, P.SS, B.2, U.12	40030	0016599YH6801N9999OS	27,92
CL. BERLIN, N.AH755, P.SS, B.2, U.13	40030	0016599YH6801N9999OS	27,92
CL. BERLIN, N.AH755, P.SS, B.2, U.14	40030	0016599YH6801N9999OS	27,92
CL. BERLIN, N.AH755, P.SS, B.2, U.15	40030	0016599YH6801N9999OS	27,92
CL. BERLIN, N.AH755, P.SS, B.2, U.16	40030	0016599YH6801N9999OS	27,92
CL. BERLIN, N.AH755, P.SS, B.2, U.17	40030	0016599YH6801N9999OS	27,92
CL. BERLIN, N.AH755, P.SS, B.2, U.18	40030	0016599YH6801N9999OS	27,92
CL. BERLIN, N.AH755, P.SS, B.2, U.19	40030	0016599YH6801N9999OS	27,92
CL. BERLIN, N.AH755, P.SS, B.2, U.20	40030	0016599YH6801N9999OS	27,92
CL. BERLIN, N.AH755, P.SS, B.2, U.21	40030	0016599YH6801N9999OS	27,92
CL. SUIZA, N.755, E.1, P.PB, Po.A, B.2	40032	0016599YH6801N9999OS	120,44
CL. SUIZA, N.755, E.1, P.PB, Po.B, B.2	40034	0016599YH6801N9999OS	117,03
CL. SUIZA, N.755, E.1, P.1, Po.C, B.2	40036	0016599YH6801N9999OS	140,40
CL. SUIZA, N.755, E.1, P.1, Po.D, B.2	40038	0016599YH6801N9999OS	108,62
CL. SUIZA, N.755, E.1, P.2, Po.E, B.2	40040	0016599YH6801N9999OS	104,92
CL. SUIZA, N.755, E.1, P.2, Po.F, B.2	40042	0016599YH6801N9999OS	107,60
CL. SUIZA, N.755, E.1, P.3, Po.G, B.2	40044	0016599YH6801N9999OS	157,61
CL. SUIZA, N.755, E.2, P.PB, Po.A, B.2	40046	0016599YH6801N9999OS	118,58
CL. SUIZA, N.755, E.2, P.PB, Po.B, B.2	40048	0016599YH6801N9999OS	117,03
CL. SUIZA, N.755, E.2, P.1, Po.C, B.2	40050	0016599YH6801N9999OS	110,19
CL. SUIZA, N.755, E.2, P.1, Po.D, B.2	40052	0016599YH6801N9999OS	108,62
CL. SUIZA, N.755, E.2, P.2, Po.E, B.2	40054	0016599YH6801N9999OS	99,14
CL. SUIZA, N.755, E.2, P.2, Po.F, B.2	40056	0016599YH6801N9999OS	107,60
CL. SUIZA, N.755, E.2, P.3, Po.G, B.2	40058	0016599YH6801N9999OS	157,61
CL. SUIZA, N.755, E.3, P.PB, Po.A, B.2	40060	0016599YH6801N9999OS	118,77
CL. SUIZA, N.755, E.3, P.PB, Po.B, B.2	40062	0016599YH6801N9999OS	116,97
CL. SUIZA, N.755, E.3, P.PB, Po.C, B.2	40064	0016599YH6801N9999OS	116,97
CL. SUIZA, N.755, E.3, P.PB, Po.D, B.2	40066	0016599YH6801N9999OS	137,37
CL. SUIZA, N.755, E.3, P.1, Po.E, B.2	40068	0016599YH6801N9999OS	115,25
CL. SUIZA, N.755, E.3, P.1, Po.F, B.2	40070	0016599YH6801N9999OS	113,32
CL. SUIZA, N.755, E.3, P.1, Po.G, B.2	40072	0016599YH6801N9999OS	113,32
CL. SUIZA, N.755, E.3, P.1, Po.H, B.2	40074	0016599YH6801N9999OS	127,42
CL. SUIZA, N.755, E.3, P.2, Po.I, B.2	40076	0016599YH6801N9999OS	111,00
CL. SUIZA, N.755, E.3, P.2, Po.J, B.2	40078	0016599YH6801N9999OS	109,07

Elementos	Finca	Refer. Catastral	Sup. Adoptada (m <sup>2</sup> )
CL. SUIZA, N.755, E.3, P.2, Po.K, B.2	40080	0016599YH6801N9999OS	109,07
CL. SUIZA, N.755, E.3, P.2, Po.L, B.2	40082	0016599YH6801N9999OS	126,75
CL. SUIZA, N.755, E.3, P.3, Po.M, B.2	40084	0016599YH6801N9999OS	121,18
CL. SUIZA, N.755, E.3, P.3, Po.N, B.2	40086	0016599YH6801N9999OS	117,29
CL. SUIZA, N.755, E.3, P.3, Po.O, B.2	40088	0016599YH6801N9999OS	120,44
CL. BERLIN, N.AH755, E.ZONA A, P.PB, Po.1	40172	0016599YH6801N9999OS	12,60
CL. BERLIN, N.AH755, E.ZONA A, P.PB, Po.2	40172	0016599YH6801N9999OS	12,60
CL. BERLIN, N.AH755, E.ZONA A, P.PB, Po.3	40172	0016599YH6801N9999OS	12,60
CL. BERLIN, N.AH755, E.ZONA A, P.PB, Po.4	40172	0016599YH6801N9999OS	12,60
CL. BERLIN, N.AH755, E.ZONA A, P.PB, Po.5	40172	0016599YH6801N9999OS	12,60
CL. BERLIN, N.AH755, E.ZONA B, P.PB, Po.1	40174	0016599YH6801N9999OS	12,60
CL. BERLIN, N.AH755, E.ZONA B, P.PB, Po.7	40174	0016599YH6801N9999OS	12,60
CL. BERLIN, N.AH755, E.ZONA B, P.PB, Po.3	40174	0016599YH6801N9999OS	12,60
CL. BERLIN, N.AH755, E.ZONA B, P.PB, Po.4	40174	0016599YH6801N9999OS	12,60
CL. BERLIN, N.AH755, E.ZONA B, P.PB, Po.5	40174	0016599YH6801N9999OS	12,60

### Plano de Catastro



# Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Altea** (23.010 hab. INE 2021), en la provincia de **Alicante**, comunidad autónoma de **Valencia**. Se ubica en la comarca de La marina Alta.

El activo se encuentra en **CL. BERLIN, N.AH755, P.SS, B.2, U.1**, una zona residencial junto a la carretera de Alicante a Valencia, destinada a urbanizaciones consolidadas de viviendas unifamiliares y plurifamiliares.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años fue creciente, +4,41%. La renta media por hogar se estima en 24.515 €/año dato dos puntos por encima del provincial.

La tasa de esfuerzo para la compra de una vivienda a nivel provincial es del 21,4%, dos puntos por debajo del dato nacional.

Altea dispone de una importante masa de población extranjera. En 2019, un tercio (32,7 %) de la población era de nacionalidad extranjera, procedentes, en su mayoría de Rumanía, Reino Unido y Rusia.

## Comunicaciones



Junto a la **AP-7** o autopista del mediterráneo y la **N-332** carretera que transcurre por la costa hasta Almería.



Línea de **autobuses urbanos e interurbanos**. **Tren** estación de Altea.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Centro de Salud de Altea. Consultorio Auxiliar Casco Antiguo de Altea. Centro Médico Rojales.



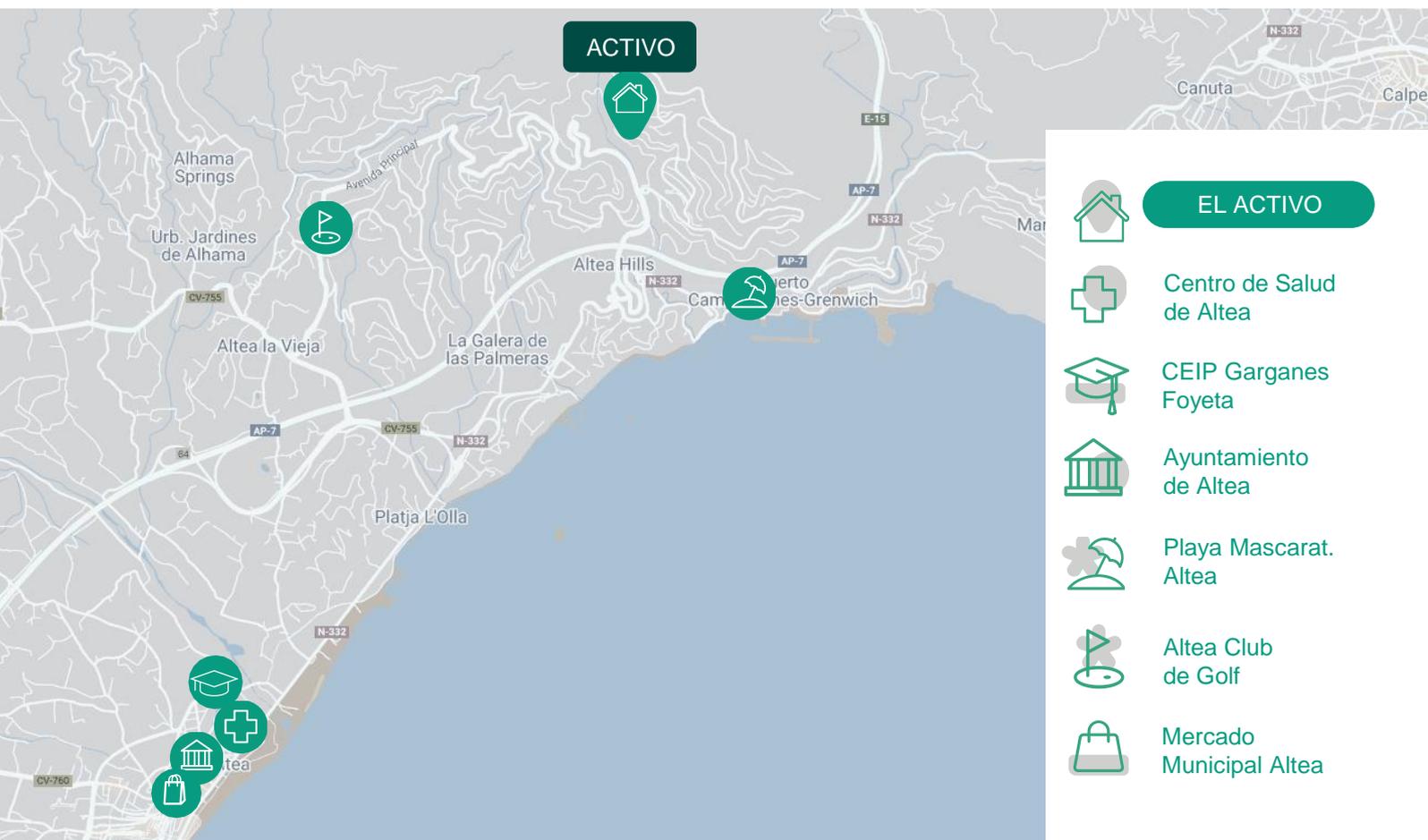
**Educativo:** CEIP Garganes Foyeta. Colegio Público La Olla. Colegio Público El Blanquinal. Colegio Público Les Rotes.



**Comercial:** Comercio en los alrededores del ayuntamiento. Mercado Municipal Altea.



**Zonas verdes:** Parque de barras. Mirador Río Algar. Parque Noruego. Paseo Altea. Mirador Río Algar.



ACTIVO

## EL ACTIVO



Centro de Salud de Altea

CEIP Garganes Foyeta

Ayuntamiento de Altea

Playa Mascarat. Altea

Altea Club de Golf

Mercado Municipal Altea

# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.