

13 VIVIENDAS EDIFICIO PLURIFAMILIAR Y 14 PLAZAS DE GARAJE (GALVEZ, TOLEDO)

SITUACIÓN

Comunidad Autónoma	Castilla la Mancha
Provincia	Toledo
Localidad	Galvez
Dirección	c/ Botica N 12-14
Código Postal	45164
Ref. Catastral	0953710UJ990550001ER
Clasificación del Suelo	Urbano Consolidado
Geolocalización	39.699034, -4.272694

DATOS GENERALES

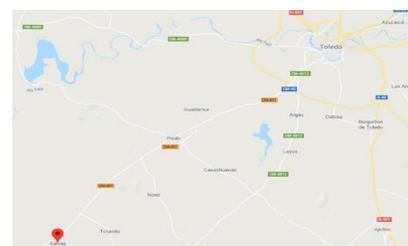
Tipología	Residencial
Año de Construcción	2006
Regimen de la Promoción	N/A
Porcentaje de Propiedad	94,00%
Poncentaje de Ejecución	80%

SUPERFICIES

Superficie Construida Total	1.255,91 m ²
<u>Superficie S/R</u>	905,91 m ²
Viviendas en posesión	905,91 m ²
<u>Superficie B/R</u>	350 m ²
Garajes	350 m ²
Trasteros	0 m ²

NÚMERO DE ACTIVOS

Nº Viviendas	13
Nº Garajes	14
Nº Trasteros	0
Nº Locales	0



ESTADO DE LA PROMOCIÓN

Licencia de Obra	NO
Licencia de actividad Parking	NO
Cumple CTE	NO
CFO	NO
LPO	NO
AFO	NO
División Horizontal	SI
Obra Nueva	SI
Servicios	Bajo
Comunicación	Bajo
Stock Obra Nueva	Medio
Stock Segunda Mano	Medio

POTENCIAL DE VALOR



DESCRIPCIÓN

La promoción en estudio, consta de 14 viviendas en una única parcela, con construcción en 2 bloques de viviendas, en la población de Galvez (Toledo).

Coral Homes es propietario de 13 viviendas y 14 plazas de aparcamiento.

El edificio está compuesto por 1 planta de sótano destinada garajes que el acceso a esta planta sótano se realiza a través de una rampa situada en la calle de su situación junto al portal. En planta baja además del acceso peatonal y rampa de garaje se ubican 4 viviendas en 2 Bloques A y B; la planta primera igualmente dividida en 2 bloques, se ubican 5 viviendas; y en la 2ª planta-Buhardilla se ubican otras 5 viviendas.

Las viviendas proyectadas son de 2 tipologías: Tipo 1 constan de comedor con cocina integrada, baño y 1 habitación. Tipo 2 consta de comedor y cocina integrada, 2 habitaciones y 1 baño.

Galvez se encuentra a 32 km de Toledo.

ACOMETIDAS

Agua	NO
Electricidad	NO
Gas	NO
Saneamiento	NO
Telecomunicaciones	NO
Centro de Transformación	N/A

PROMOCIÓN 6077885