



# Suelo Residencial

## STR. UE<sub>1</sub> - SECTOR 8 LA CERRADA

21710 Bollullos Par del Condado  
HUELVA

Ref. 6077871

 Servihabitat

Propiedad:

 coralhomes

# Oportunidad de inversión en Bollullos Par del Condado

## STR. UE1 - SECTOR 8 "LA CERRADA"

Conjunto de siete parcelas resultantes inscritas de uso residencial libres y protegido en el municipio onubense de Bollullos Par del Condado.



### Suelos

- ✓ Las parcelas resultantes de suelo urbanizable sectorizado de uso residencial unifamiliar adosado libre y plurifamiliar protegido con comercial en planta baja, están situadas en un nuevo sector urbano en la periferia del municipio, colindando con zona urbana.
- ✓ Según la última información disponible, las parcelas están incluidas en la Unidad de Ejecución U.E.1 del Sector 8 "La Cerrada" que cuenta con aprobación definitiva, adaptada a la LOUA.
- ✓ Respecto a la gestión urbanística, el ámbito se desarrollada por compensación. Tanto el proyecto de reparcelación como el de urbanización están aprobados, quedando pendiente la ejecución de las correspondientes obras de urbanización.



### Características Sector

- **Sup. Suelo:** 97.062 m<sup>2</sup>
- **Sup. Edif. Total:** 41.593 m<sup>2</sup>
- **Nº viviendas:** 419



### Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable sectorizado
- **Uso Predominante:** Residencial
- **Uso compatible:** Comercial
- **Superficie parcelas:** 51.439 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Total:** 37.967 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Viv Libre:** 32.057 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad Viv Protegida:** 5.692 m<sup>2</sup>
- **Edificabilidad comercial:** 218 m<sup>2</sup>
- **Viviendas Libres:** 250
- **Viviendas Protegidas:** 56
- **% Participación ámbito:** 91,29
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0 %



### Datos Registrales

- **Ref. Catastral:** Varias (A Consultar cuadro)
- **Finca registral:** Varias (A Consultar cuadro)
- **IDUFIR:** No disponible

## INDICADORES DE MERCADO

### VENTA

- › La oferta de **unifamiliares adosados/pareados** no presenta oferta de obra nueva. La oferta de segunda mano representa el 87% del stock total (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios. La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 811 €/m<sup>2</sup> y se focaliza en superficies inferiores a 150 m<sup>2</sup>.
- › La oferta de **locales comerciales** tiene un asking medio de 588 €/m<sup>2</sup> y se concentra en superficies entre 50 a 150 m<sup>2</sup>.

### ALQUILER

- › La oferta en **unifamiliares adosados/pareados** es muy inferior a la oferta en venta y representa tan solo el 13% del stock total y se focaliza en superficies inferiores a 150 m<sup>2</sup> con un asking medio de 7,50 €/m<sup>2</sup>/mes.
- › La oferta de **locales comerciales** tiene un asking medio se sitúa en 1,90 €/m<sup>2</sup>/mes.

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Tipología	Sup. Suelo (m <sup>2</sup> )	Sup. Edificable (m <sup>2</sup> )	Nº. Viviendas
PARCELA U.R7	7942301QB1374S0000YG	17889	UNIFAMILIAR	6.791	5.569	44
PARCELA U.R1	8148621QB1384S0000ZL	17886	UNIFAMILIAR	4.307	3.101	31
PARCELA U.R10	8142101QB1384S0000YL	17892	UNIFAMILIAR	11.894	6.542	42
PARCELA U.R9	8142301QB1384S0000FL	17891	UNIFAMILIAR	11.833	6.390	50
PARCELA U.R4	8043401QB1384S0000IL	17887	PLURIFAMILIAR	3.338	5.910	56
PARCELA U.R8	8041201QB1384S0000DL	17890	UNIFAMILIAR	7.536	5.576	44
PARCELAU.R6	7942101QB1374S0000ZG	17888	UNIFAMILIAR	5.740	4.879	39

Dirección	Edif. Libre (m <sup>2</sup> )	Edif. Protegida (m <sup>2</sup> )	Edif. Comercial (m <sup>2</sup> )	Nº Viv. Libres	Nº. Viv. Protegidas
PARCELA U.R7	5.569	-	-	44	-
PARCELA U.R1	3.101	-	-	31	-
PARCELA U.R10	6.542	-	-	42	-
PARCELA U.R9	6.390	-	-	50	-
PARCELA U.R4	-	5.910	218	0	56
PARCELA U.R8	5.576	-	-	44	-
PARCELAU.R6	4.879	-	-	39	-

### Plano de Ordenación





# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.