



Suelo Residencial STR. PLAN PARCIAL N° 5 "EL RANAL"

21700 La Palma del Condado

HUELVA

Ref. 6077855

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en La Palma del Condado

STR. PLAN PARCIAL Nº 5 "EL RANAL"

14 Parcelas resultantes inscritas de uso residencial unifamiliar protegida en el municipio de La Palma del Condado, en Huelva.



Suelos

- ✓ Las parcelas resultantes de uso residencial unifamiliar en régimen protegido están ubicadas al este del casco urbano de La Palma del Condado en la provincia de Huelva.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el PGOU del municipio que clasifica las parcelas como suelo urbanizable sectorizado dentro del Plan Parcial Nº 5 "El Ranal".
- ✓ El sistema de gestión urbanística es por compensación. Respecto a la gestión urbanística, los proyectos de reparcelación y urbanización cuentan con aprobación definitiva, estando pendiente la ejecución de este último.



Características Específicas

- **Clasificación:** Urbanizable sectorizado
- **Uso Predominante:** Residencial Unifamiliar
- **Uso compatible:** -
- **Superficie parcelas:** 28.193 m²
- **Edificabilidad Total:** 35.336 m²
- **Edificabilidad Viv Libre:** - m²
- **Edificabilidad Viv Protegida:** 35.336 m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Viviendas Libres:** 0
- **Viviendas Protegidas:** 354
- **% Participación ámbito:** 99,98%
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0 %



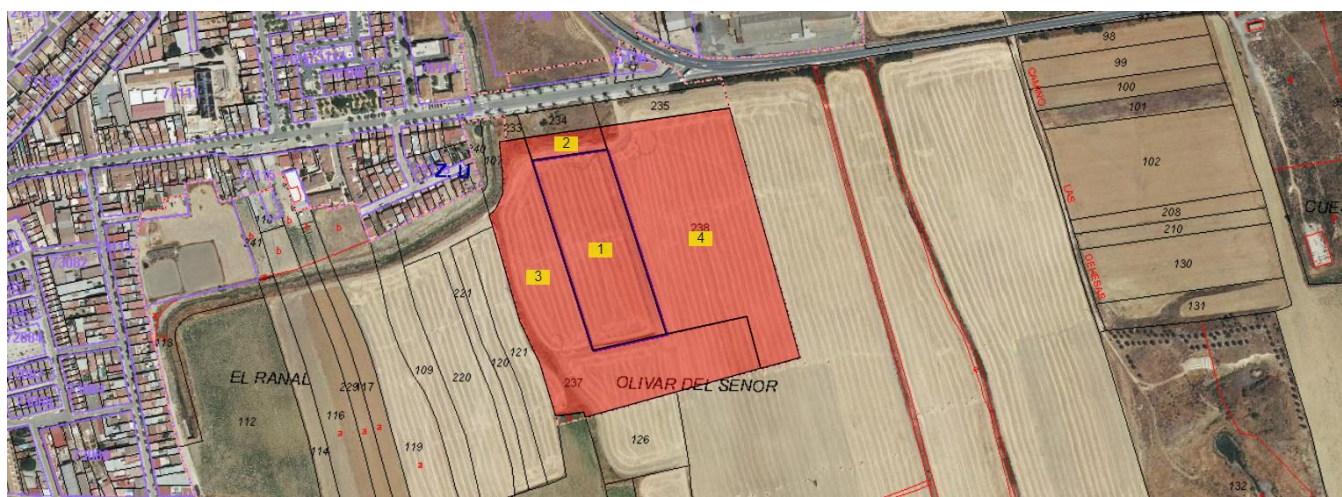
Características Sector

- **Sup. Suelo:** 65.057 m²
- **Sup. Edf. Total:** 35.340 m²
- **Nº viviendas:** 354



Datos Registrales

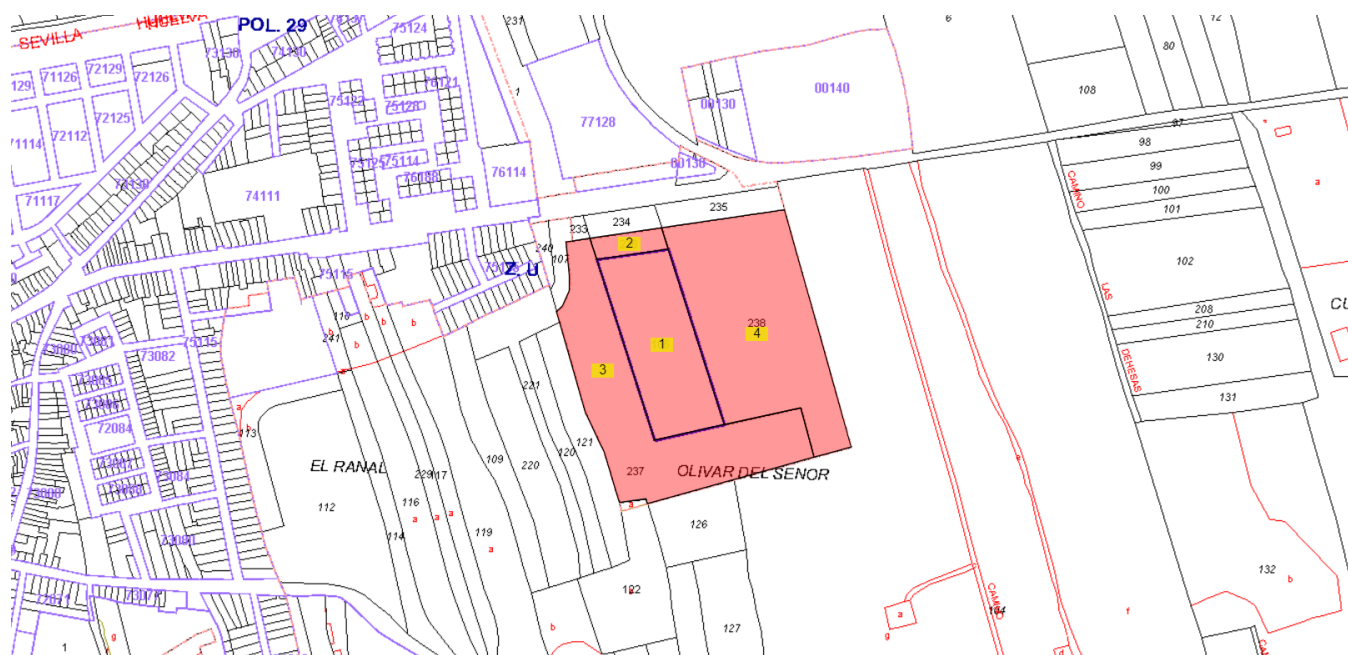
- **Ref. Catastral:** Varias (A Consultar cuadro)
- **Finca registral:** Varias (A Consultar cuadro)
- **IDUFIR:** Varias (A Consultar cuadro)



Dirección	IDUFIR	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Suelo (m²)	Sup. Edificable Viv. Protegida (m²)	Nº Viv. Protegida
P.PARC, Po.RA-1	21005001253922	21054A012002380000UD	16699	2.166	2.795	28
P.PARC, Po.RA-2	21005001253939	21054A012001060000UO	16700	2.166	2.795	28
P.PARC, Po.RA-3	21005001253984	21054A012001060000UO	16701	2.166	2.795	28
P.PARC, Po.RA-4	21005001253991	21054A012001060000UO	16702	2.166	2.795	28
P.PARC, Po.RA-5	21005001254004	21054A012001060000UO	16703	2.257	2.795	28
P.PARC, Po.RA-6	21005001254011	21054A012001060000UO	16704	2.436	2.795	28
P.PARC, Po.RA-7	21005001254028	21054A012001060000UO	16705	2.341	2.795	22
P.PARC, Po.RA-8	21005001254035	21054A012001060000UO	16706	2.163	2.795	22
P.PARC, Po.RA-9	21005001254042	21054A012001060000UO	16707	1.811	2.196	22
P.PARC, Po.RA-10	21005001254059	21054A012001060000UO	16708	1.662	2.196	22
P.PARC, Po.RA-11	21005001254066	21054A012001060000UO	16709	1.725	2.196	21
P.PARC, Po.RA-12	21005001254073	21054A012001060000UO	16710	1.719	2.196	21
P.PARC, Po.RA-13	21005001254080	21054A012001060000UO	16711	1.711	2.096	
P.PARC, Po.RA-14	21005001254097	21054A012002360000UK	16712	1.704	2.096	

Nota: Los datos catastrales corresponden al conjunto de fincas que onstituyen el inmueble: 21054A012001060000UO, 21054A012002360000UK, 21054A012002370000UR y 21054A012002380000UK

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se ubica en el municipio de **La Palma del Condado** (10.787 hab. INE 2021), en la provincia de **Huelva**, comunidad autónoma de **Andalucía**.

Las fincas se encuentran en **Sector Plan Parcial Nº 5 "El Ranal"**, al este del casco urbano, en una zona destinada a primera residencia, actualmente rodeada de suelo de labor y llamada a ser una zona de expansión del municipio.

La tendencia poblacional interanual, muestra estabilidad, +1%. Las transacciones de viviendas, durante el último año crecieron un +30% respecto al año previo.

La provincia de Huelva registró un incremento interanual del +67%, con un promedio de 756 viviendas iniciadas libres/año y un +19% en viviendas terminadas, un promedio de 481 viviendas terminadas/año.

El esfuerzo de compra de vivienda, en Andalucía se sitúa en 6,4; más de un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **A-472** que comunica Sanlúcar la Mayor hasta Moguer.



Línea de **autobuses interurbanos y urbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud La Palma del Condado.



Educativo: Colegio Público Manuel Siurot. Colegio Nuestra Sra. del Carmen. IES La Palma. Colegio Salesiano.



Comercial: Comercio de proximidad y conveniencia.



Zonas verdes: Plaza del alcalde José Pérez Lagares. Parque Municipal Manuel Díaz García.



ACTIVO

EL ACTIVO



Centro de Salud La Palma del Condado



Colegio Público Manuel Siurot



Colegio Nuestra Sra. del Carmen



Colegio Salesiano



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Fuente: Google Earth

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.