



Suelo Residencial

UNIDAD DE EJECUCIÓN AR-2. U.B. 14

31300 Tafalla

NAVARRA

Ref. 6077754

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Tafalla

UNIDAD DE EJECUCIÓN AR-2. U.B. 14

El activo está compuesto por dos solares de uso residencial y un suelo destinado a espacios libres privados en el municipio navarro de Tafalla.



Suelos

- ✓ La dos parcelas residenciales deben desarrollarse conjuntamente con la parcela de espacios libres, que carece de edificabilidad.
- ✓ Según los últimos datos disponibles, el PGOU de Tafalla, cuya modificación fue aprobada el 19/08/2004, califica los activos como suelo urbanizable y los incluye en el Área de Reparto AR-2.
- ✓ A nivel de gestión urbanística, ya se encuentra finalizada, habiendo sido recepcionada la urbanización por el Ayuntamiento, por lo que la actuación es mediante licencia directa.
- ✓ Se aplica la ordenanza de vivienda colectiva en parcela privada que permite planta baja más tres alturas y ático y se puede hacer garaje mancomunado entre los activos.



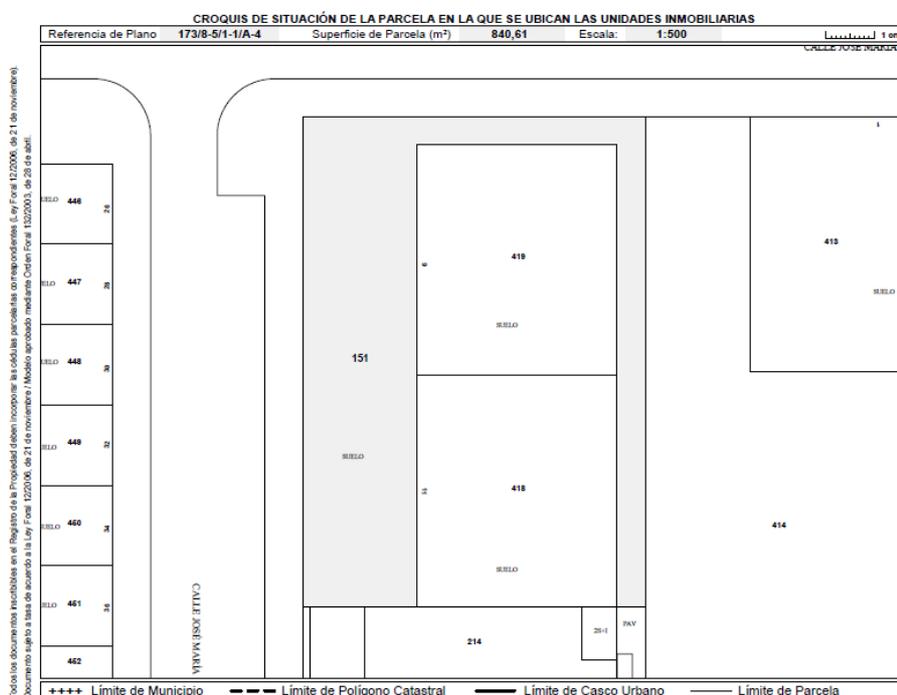
Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbanizable
➤ Uso Predominante:	Residencial
➤ Uso compatible:	-
➤ Superficie parcelas:	1.866,28 m ²
➤ Aprovechamiento SR:	- m ²
➤ Edificabilidad Total:	4.615,48 m ²
➤ Edificabilidad Viv Libre:	- m ²
➤ Edificabilidad Viv. Protegida:	- m ²
➤ Viviendas Libres:	40
➤ Viviendas Protegidas:	-
➤ % Participación ámbito:	-
➤ Proindiviso	No
➤ Cargas urbanísticas:	A consultar
➤ % Obra edificación	0%



Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	Varias (A consultar Cuadro)
➤ Finca registral:	Varias (A consultar Cuadro)
➤ IDUFIR:	Varias (A consultar Cuadro)



Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	IDUFIR
PARCELA 14A	310151-01-001	20851	31016001051637
PARCELA 14E-1	31-0418-01-001	20848	31016001051606
PARCELA 14E-2	31-0419-01-001	20847	31016001051590

Dirección	Sup. Catastral (m2)	Sup. Registral (m2)	Sup. Edificable Total (m2)	Sup. Edificable Viviendas I(m2)	Sup. Edificable Comercial(m2)	Nº viviendas
PARCELA 14A	840,61	840,62	2.307,74	2.307,74	-	20
PARCELA 14E-1	512,84	512,83	2.307,74	2.307,74	-	20
PARCELA 14E-2	512,82	512,83	0	0	-	-

Plano de Ordenación



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Tafalla** (10.621 hab. INE 2020), en la comunidad foral de **Navarra**. Se ubica al sur de la capital de la comunidad, Pamplona.

Se encuentra en la zona residencial destinado a primera residencia, se encuentra en el corazón de Navarra, asentada al límite entre la montaña y la ribera. Las transacciones de viviendas en el primer semestre de 2021, se ha elevado, +90% respecto al mismo periodo del año anterior. Durante el último quinquenio la tendencia poblacional se mantuvo neutral, registrándose un 0%.

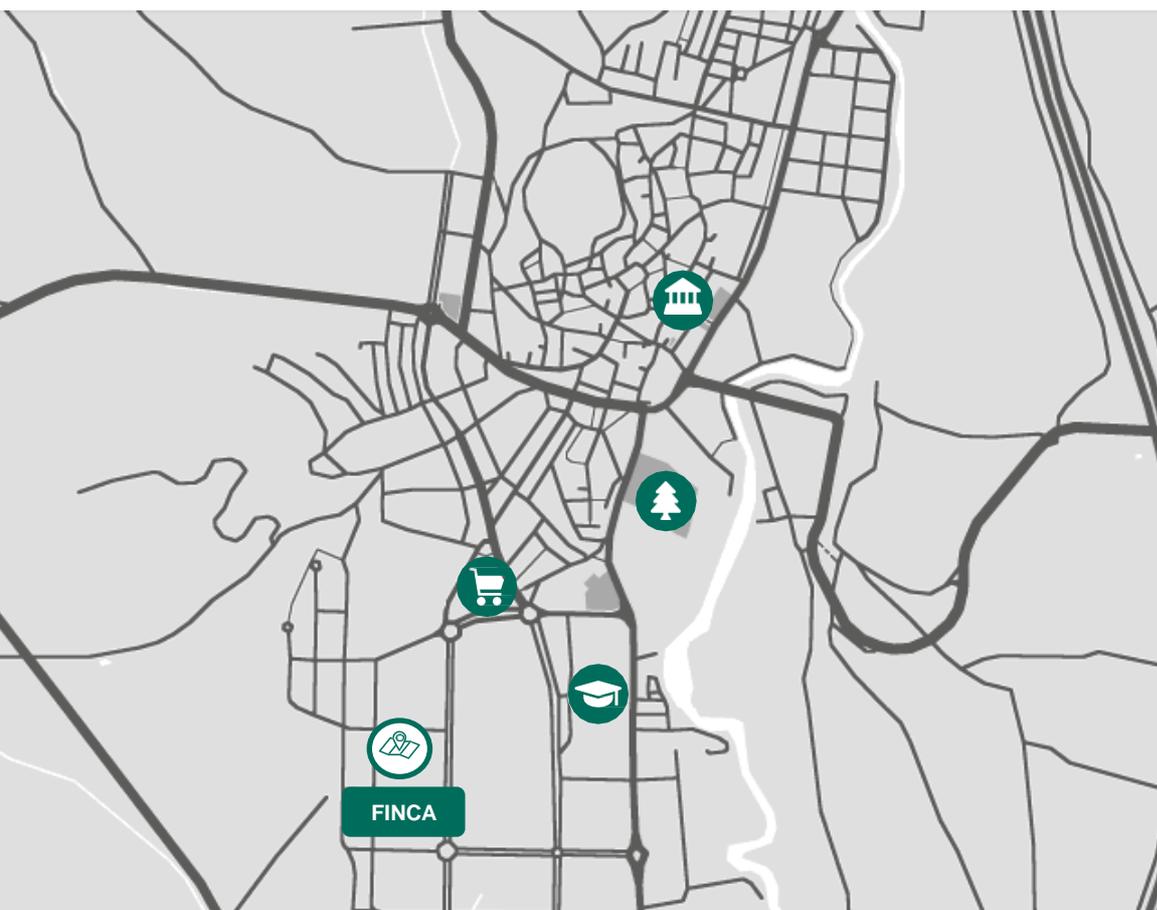
Navarra experimentó un incremento del +31% durante el primer semestre de 2021, en viviendas iniciadas libres y un +34% en viviendas terminadas, respecto al mismo periodo del año anterior. El esfuerzo de compra de vivienda en Navarra se sitúa en 6,1 un punto por debajo de la media nacional.

COMUNICACIONES:

- Junto a la **B-10** carretera de circunvalación costera o ronda del litoral.
- Líneas de **autobús urbano e interurbano parada**, y estación de **tren parada Tafalla**.

SERVICIOS URBANOS Y PUNTOS DE INTERÉS:

- **Sanitario:** Centro de Salud de Tafalla.
- **Comercial:** Comercio local de proximidad y conveniencia repartido por el municipio.
- **Educativo:** Centro Integrado Politécnico de Tafalla. Colegio concertado E. Pías. C. concertado Tafallako ikastola.
- **Zonas verdes:** Plaza de los Fueros. Parque del Conde - Kondearen Parkea. Parque Míriam García.



UNIDAD DE EJECUCIÓN AR-2. U.B. 14



Ayuntamiento de Tafalla/Tafallako Udala



Centro Integrado Politécnico de Tafalla



Supermercado. Alimentación



Parque del Conde - Kondearen Parkea

FINCA

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.