



Suelo Residencial CL. OCEANÍA, N.38 Y CL. ANTÁRTIDA, N.40

14100 La Carlota
CÓRDOBA

Ref. 6077508

Propiedad:

 Servihabitat

 coralhomes

Oportunidad de inversión en La Carlota

CL. OCEANÍA, N.38 Y CL. LA ANTÁRTIDA, N.40

Conjunto de 2 parcelas resultantes inscritas de uso residencial unifamiliar libre en el municipio cordobés de La Carlota.



Suelos

- ✓ Las parcelas de suelo urbanizable sectorizado de uso residencial unifamiliar están situadas en un nuevo sector urbano en la periferia del municipio.
- ✓ Según la última información disponible, se rige por el PGO de La Carlota. El activo se encuentra dentro de la UE-1 del Sector SAU "Autovía", Plan Parcial aprobado definitivamente el 30/11/2005. La tipología considerada es la de edificación unifamiliar adosada.
- ✓ Respecto a la gestión urbanística, tanto el proyecto de reparcelación como el de urbanización cuentan con aprobación definitiva, estando pendiente de conclusión de las obras de urbanización.



Características Específicas

| | |
|--|-------------------------|
| ➤ Clasificación: | Urbanizable sectorizado |
| ➤ Uso Predominante: | Residencial Unifamiliar |
| ➤ Uso compatible: | Terciario |
| ➤ Superficie parcelas: | 5.332 m ² |
| ➤ Edificabilidad Total: | 9.330 m ² |
| ➤ Edificabilidad Viv Libre: | 9.330 m ² |
| ➤ Edificabilidad Viv Protegida: | 0 m ² |
| ➤ Edificabilidad comercial: | 0 m ² |
| ➤ Viviendas Libres: | 58 |
| ➤ Viviendas Protegidas: | 0 |
| ➤ % Participación ámbito: | 6,61 % |
| ➤ Proindiviso: | No |
| ➤ Cargas urbanísticas: | A consultar |
| ➤ % Obra Urbanización: | 0 % |



Características Sector

| | |
|----------------------------|------------------------|
| ➤ Sup. Suelo: | 79.500 m ² |
| ➤ Sup. Edif. Total: | 156.614 m ² |
| ➤ Nº. Viviendas: | 995 |



Datos Registrales

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| ➤ Ref. Catastral: | Varias (A Consultar cuadro) |
| ➤ Finca registral: | Varias (A Consultar cuadro) |
| ➤ IDUFIR: | No disponible |

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › La oferta de unifamiliares adosados no presenta oferta de obra nueva en el municipio. La oferta en venta de segunda mano en el municipio representa el 97% del stock total anunciado en portales inmobiliarios.
- › El asking medio se sitúa en 900 €/m² y se concentra en superficies inferiores a 200 m².

ALQUILER

- › La oferta en alquiler es muy inferior a la oferta en venta y representa tan sólo el 23% del stock total, con superficies inferiores a 200 m².
- › El asking medio se sitúa en 5,56 €/m²/mes.

| Dirección | Ref. Catastral | Finca Registral | Sup. Suelo (m ²) | Sup. Edificable Resid. Libre (m ²) | Nº Viviendas Total |
|------------------------|----------------------|-----------------|------------------------------|--|--------------------|
| CL. OCEANIA, N.38 | 8809401UG2780N0001LA | 16991 | 2.356 | 4.122 | 26 |
| CL. LA ANTARTIDA, N.40 | 8709401UG2780N0001RA | 16997 | 2.976 | 5.208 | 32 |

Plano Catastral



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **La Carlota** (14.228 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia de **Córdoba**, comunidad autónoma de **Andalucía**. Ubicado en la Campiña Cordobesa.

La parcela se encuentra en **Cl. Oceanía, N.38** y **Cl. La Antártida, N.40**, una zona residencial destinada a primera residencia en pleno conjunto histórico en la comarca del Valle Medio del Guadalquivir.

La tendencia poblacional, con respecto del último año 2021 registro un comportamiento neutral, +1%. El incremento interanual de viviendas transaccionadas, en el municipio, es de +4%.

La provincia de Córdoba, registró un promedio de 1.025 viviendas iniciadas libres/año, de 2020 a 2021 y 1.016 viviendas terminadas libres/año. El esfuerzo de compra de vivienda en la comunidad andaluza se sitúa en 6,4 más de un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **N-IV** autovía del Sur, o de Andalucía.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de salud La Carlota.



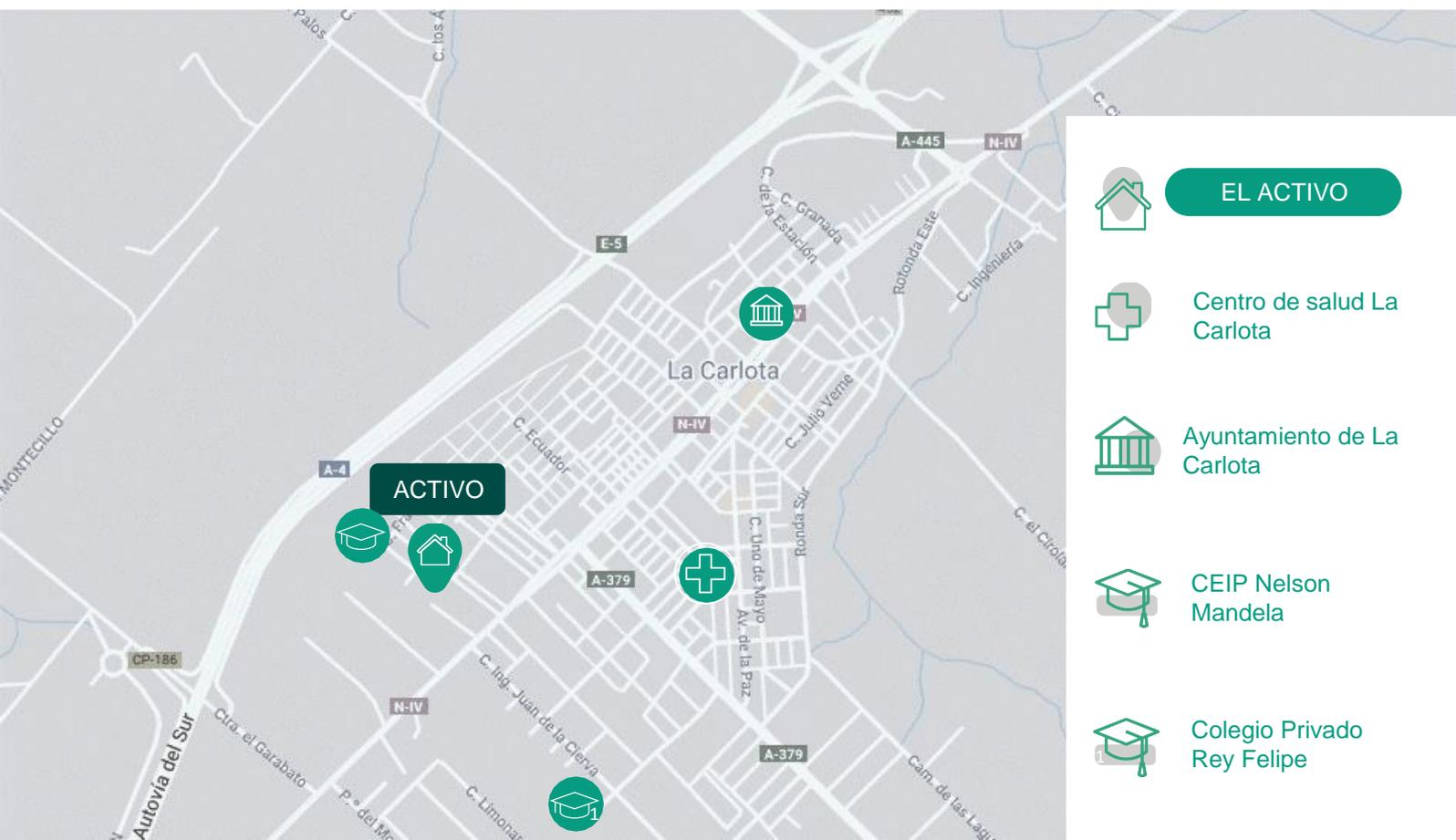
Educativo: CEIP Nelson Mandela. Colegio Privado Rey Felipe.



Comercial: Comercio de conveniencia en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Parques: de los Chinos y del ambulatorio. Plaza de Andalucía.



EL ACTIVO



Centro de salud La Carlota



Ayuntamiento de La Carlota



CEIP Nelson Mandela



Colegio Privado Rey Felipe

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.