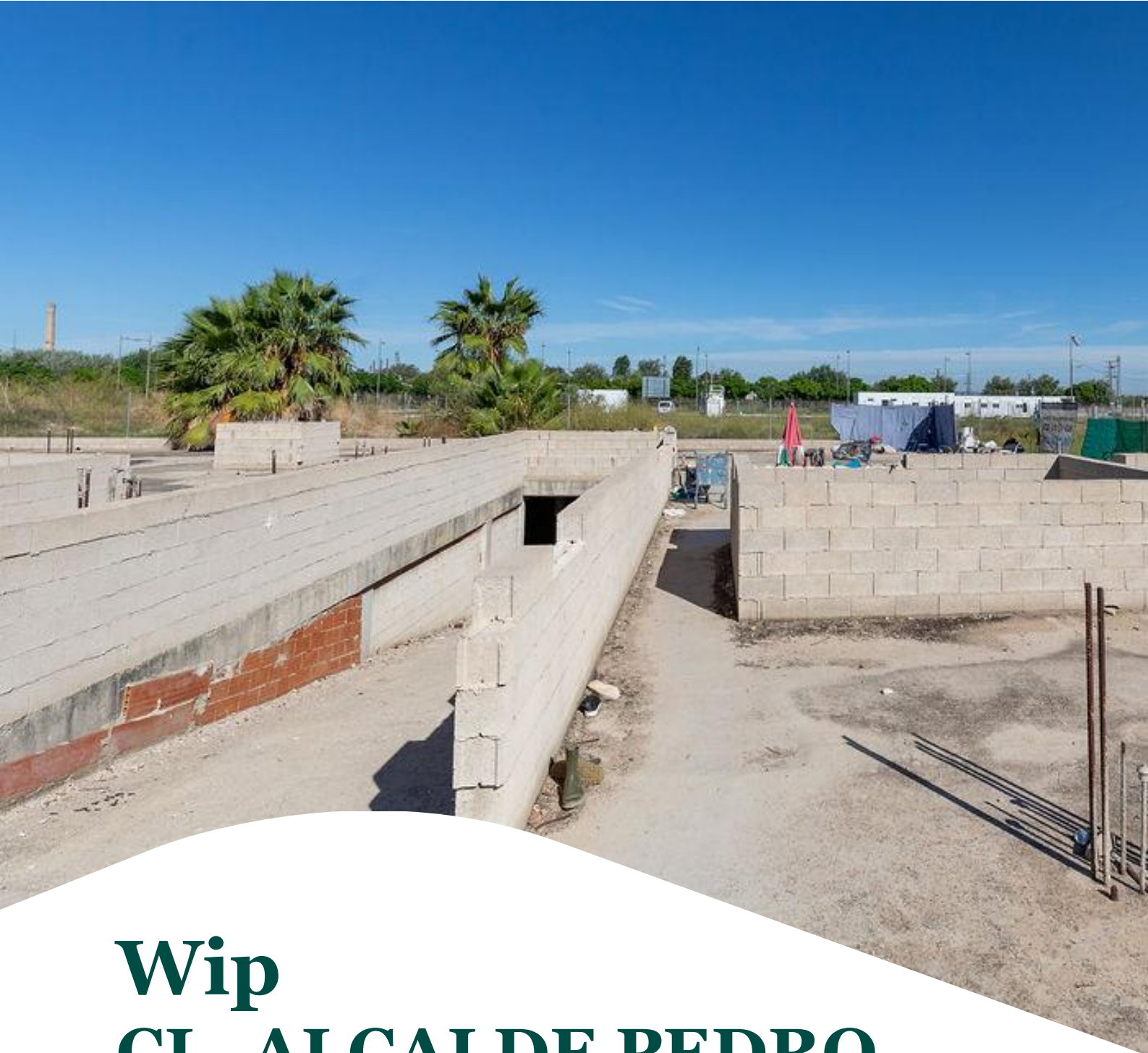




Wip

CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5

46600 Alzira
VALENCIA

Ref. 6077499

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Alzira

CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5

Edificio Residencial en construcción con 78 viviendas trasteros, garajes, locales y oficinas en el municipio valenciano de Alzira.



Edificio en Construcción

Datos Registrales:

- ☐ Finca: Varias (A consultar Cuadro)
- ☐ Ref. Catastral: 1272201YJ2317S0001JE
- ☐ IDUFIR: N/D

- ✓ Promoción formada por edificio residencial en manzana cerrada, en construcción y con las obras paralizadas, de 78 viviendas, 45 trasteros, 83 plazas de garaje, 2 locales comerciales y 8 oficinas en una zona del ensanche de Alzira, Valencia.
- ✓ Edificio en bloque entre medianeras, compuesto por dos plantas de sótano, planta baja con dos locales comerciales y centro de transformación, planta entresuelo con ocho oficinas, una de ellas para uso como zona de gimnasio y piscina. Siete plantas altas con 10 viviendas por planta y una octava ático con 8 viviendas y planta bajo cubierta, conformando viviendas ático-dúplex.
- ✓ La parcela sobre la que se levanta tiene forma rectangular y su orografía es plana. Con una superficie según escrituras de 810,07 m². Clasificada como Residencial.



Características Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie construida:	11.059,21 m ²
➤ Superficie útil	7.749,36 m ²
➤ Superficie S/R:	8.571,42 m ²
➤ Superficie B/R:	2.487,79 m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB + 9
➤ Plantas bajo rasante:	2
➤ Año construcción:	2007
➤ N.º Viviendas:	78
➤ N.º Trasteros:	45
➤ N.º Garajes:	83
➤ Nº Locales:	2
➤ Nº Oficinas:	8
➤ Ejecución:	10%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	Si, Caducada
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- En **vivienda colectiva**, se ha localizado una promoción de obra nueva con un asking de 855 €/m². Atendiendo a la segunda mano, el asking medio es de 860 €/m² en viviendas de superficies entre 60 y 120 m². La oferta en venta representa el 98% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios.
- La oferta de **garajes** en la zona analizada oscila entre los 8.000 y los 16.000 € según tamaños.

ALQUILER

- En **vivienda colectiva**, la oferta en alquiler es muy escasa, representando tan solo el 2% del stock total anunciado. El asking medio es de 4,95 €/m²/mes.
- La oferta de **garajes** en alquiler en la zona analizada es muy escasa, siendo ésta entre 40-75€/mes.

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Construida (m²)	Tipología Residencial
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S1, U.7	1272201YJ2317S0001JE	67278	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S1, U.11	1272201YJ2317S0001JE	67282	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S1, U.27	1272201YJ2317S0001JE	67298	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S1, U.31	1272201YJ2317S0001JE	67302	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.12	1272201YJ2317S0001JE	67333	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.28	1272201YJ2317S0001JE	67349	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S1, U.26	1272201YJ2317S0001JE	67297	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.11	1272201YJ2317S0001JE	67332	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.A, P.1, Po.A	1272201YJ2317S0001JE	67384	109,96	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.A, P.5, Po.B	1272201YJ2317S0001JE	67393	109,96	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.1, Po.E	1272201YJ2317S0001JE	67402	61,2	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.3, Po.E	1272201YJ2317S0001JE	67414	61,2	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.6, Po.H	1272201YJ2317S0001JE	67435	75,44	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.7, Po.G	1272201YJ2317S0001JE	67440	75,44	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S1, U.3	1272201YJ2317S0001JE	67274	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.8, Po.P	1272201YJ2317S0001JE	67445	136,65	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.C, P.5, Po.J	1272201YJ2317S0001JE	67455	109,96	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.ENT, Po.F	1272201YJ2317S0001JE	67381	87,73	LOCAL
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.3, Po.D	1272201YJ2317S0001JE	67413	88,96	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.8, Po.N	1272201YJ2317S0001JE	67443	143,33	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.C, P.2, Po.I	1272201YJ2317S0001JE	67448	109,96	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S1, U.6	1272201YJ2317S0001JE	67277	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S1, U.30	1272201YJ2317S0001JE	67301	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S1, U.34	1272201YJ2317S0001JE	67305	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.15	1272201YJ2317S0001JE	67336	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.ENT, Po.E	1272201YJ2317S0001JE	67380	76,31	LOCAL
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.A, P.7, Po.B	1272201YJ2317S0001JE	67397	109,96	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.2, Po.C	1272201YJ2317S0001JE	67406	88,84	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.5, Po.E	1272201YJ2317S0001JE	67426	61,2	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.6, Po.D	1272201YJ2317S0001JE	67431	88,96	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.8, Po.O	1272201YJ2317S0001JE	67444	136,64	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.C, P.4, Po.J	1272201YJ2317S0001JE	67453	109,96	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.16	1272201YJ2317S0001JE	67337	29,05	PLAZA DE PARKING

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Construida (m²)	Tipología Residencial
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.20	1272201YJ2317S0001JE	67341	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.5, Po.D	1272201YJ2317S0001JE	67425	88,96	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.5, Po.H	1272201YJ2317S0001JE	67429	75,44	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.6, Po.F	1272201YJ2317S0001JE	67433	61,42	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.7, Po.E	1272201YJ2317S0001JE	67438	61,2	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.C, P.1, Po.J	1272201YJ2317S0001JE	67447	109,96	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.1	1272201YJ2317S0001JE	67322	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.9	1272201YJ2317S0001JE	67330	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S1, U.16	1272201YJ2317S0001JE	67287	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S1, U.18	1272201YJ2317S0001JE	67289	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.4	1272201YJ2317S0001JE	67325	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.19	1272201YJ2317S0001JE	67340	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.1, Po.H	1272201YJ2317S0001JE	67405	75,44	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.2, Po.F	1272201YJ2317S0001JE	67409	61,42	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.29	1272201YJ2317S0001JE	67350	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.A, P.6, Po.B	1272201YJ2317S0001JE	67395	109,96	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.A, P.8, Po.L	1272201YJ2317S0001JE	67399	139,26	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.4, Po.G	1272201YJ2317S0001JE	67422	75,44	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.C, P.7, Po.I	1272201YJ2317S0001JE	67458	109,96	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.5, Po.C	1272201YJ2317S0001JE	67424	88,84	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.C, P.4, Po.I	1272201YJ2317S0001JE	67452	109,96	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.C, P.6, Po.J	1272201YJ2317S0001JE	67457	109,96	VIVIENDA
INTERIOR MANZANA M-14 / ZONA VERDE 3	1272201YJ2317S0001JE	69307	0,01	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.6, Po.C	1272201YJ2317S0001JE	67430	88,84	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.7, Po.F	1272201YJ2317S0001JE	67439	61,42	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.C, P.2, Po.J	1272201YJ2317S0001JE	67449	109,96	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.C, P.5, Po.I	1272201YJ2317S0001JE	67454	109,96	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.35	1272201YJ2317S0001JE	67356	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.39	1272201YJ2317S0001JE	67360	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.A, P.ENT, Po.A	1272201YJ2317S0001JE	67376	83,78	OFICINA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.A, P.3, Po.B	1272201YJ2317S0001JE	67389	109,96	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.4, Po.C	1272201YJ2317S0001JE	67418	88,84	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.C, P.7, Po.J	1272201YJ2317S0001JE	67459	109,96	VIVIENDA

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Construida (m²)	Tipología Residencial
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.3, Po.G	1272201YJ2317S0001JE	67416	75,44	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.7, Po.D	1272201YJ2317S0001JE	67437	88,96	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S1, U.36	1272201YJ2317S0001JE	67307	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.2	1272201YJ2317S0001JE	67323	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.6	1272201YJ2317S0001JE	67327	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.C, P.ENT, Po.H	1272201YJ2317S0001JE	67383	72,39	LOCAL
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.A, P.2, Po.B	1272201YJ2317S0001JE	67387	109,96	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.A, P.4, Po.B	1272201YJ2317S0001JE	67391	109,96	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.1, Po.F	1272201YJ2317S0001JE	67403	61,42	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.2, Po.H	1272201YJ2317S0001JE	67411	75,44	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.4, Po.E	1272201YJ2317S0001JE	67420	61,2	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.5, Po.G	1272201YJ2317S0001JE	67428	75,44	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.C, P.6, Po.I	1272201YJ2317S0001JE	67456	109,96	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S1, U.2	1272201YJ2317S0001JE	67273	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S1, U.10	1272201YJ2317S0001JE	67281	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S1, U.14	1272201YJ2317S0001JE	67285	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S1, U.22	1272201YJ2317S0001JE	67293	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S1, U.23	1272201YJ2317S0001JE	67321	24,04	TRASTERO
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.8	1272201YJ2317S0001JE	67329	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.23	1272201YJ2317S0001JE	67344	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.27	1272201YJ2317S0001JE	67348	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.31	1272201YJ2317S0001JE	67352	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S1, U.4	1272201YJ2317S0001JE	67275	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S1, U.20	1272201YJ2317S0001JE	67291	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S1, U.32	1272201YJ2317S0001JE	67303	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.13	1272201YJ2317S0001JE	67334	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.17	1272201YJ2317S0001JE	67338	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.21	1272201YJ2317S0001JE	67342	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.25	1272201YJ2317S0001JE	67346	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.37	1272201YJ2317S0001JE	67358	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.PB, Po.A	1272201YJ2317S0001JE	67374	433,51	LOCAL
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.ENT, Po.C	1272201YJ2317S0001JE	67378	79,4	LOCAL
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.C, P.ENT, Po.G	1272201YJ2317S0001JE	67382	109,13	LOCAL

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Construida (m²)	Tipología Residencial
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.2, Po.E	1272201YJ2317S0001JE	67408	61,2	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.3, Po.H	1272201YJ2317S0001JE	67417	75,44	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.6, Po.G	1272201YJ2317S0001JE	67434	75,44	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.36	1272201YJ2317S0001JE	67357	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.7	1272201YJ2317S0001JE	67367	16,22	TRASTERO
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.A, P.1, Po.B	1272201YJ2317S0001JE	67385	109,96	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.A, P.4, Po.A	1272201YJ2317S0001JE	67390	109,96	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.1, Po.D	1272201YJ2317S0001JE	67401	88,96	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.6, Po.E	1272201YJ2317S0001JE	67432	61,2	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S1, U.21	1272201YJ2317S0001JE	67292	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S1, U.33	1272201YJ2317S0001JE	67304	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S1, U.7	1272201YJ2317S0001JE	67314	16,22	TRASTERO
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.3	1272201YJ2317S0001JE	67324	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.A, P.5, Po.A	1272201YJ2317S0001JE	67392	109,96	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.2, Po.G	1272201YJ2317S0001JE	67410	75,44	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S1, U.8	1272201YJ2317S0001JE	67279	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S1, U.12	1272201YJ2317S0001JE	67283	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S1, U.24	1272201YJ2317S0001JE	67295	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S1, U.28	1272201YJ2317S0001JE	67299	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.33	1272201YJ2317S0001JE	67354	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.1, Po.G	1272201YJ2317S0001JE	67404	75,44	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.3, Po.C	1272201YJ2317S0001JE	67412	88,84	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.8, Po.M	1272201YJ2317S0001JE	67442	131,9	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.ENT, Po.D	1272201YJ2317S0001JE	67379	81,6	LOCAL
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S1, U.5	1272201YJ2317S0001JE	67276	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S1, U.29	1272201YJ2317S0001JE	67300	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.10	1272201YJ2317S0001JE	67331	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.C, P.3, Po.J	1272201YJ2317S0001JE	67451	109,96	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.26	1272201YJ2317S0001JE	67347	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.38	1272201YJ2317S0001JE	67359	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.PB, Po.B	1272201YJ2317S0001JE	67375	138,42	LOCAL
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.A, P.3, Po.A	1272201YJ2317S0001JE	67388	109,96	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S1, U.1	1272201YJ2317S0001JE	67272	29,05	PLAZA DE PARKING

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Construida (m²)	Tipología Residencial
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S1, U.13	1272201YJ2317S0001JE	67284	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S1, U.25	1272201YJ2317S0001JE	67296	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.7	1272201YJ2317S0001JE	67328	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.34	1272201YJ2317S0001JE	67355	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.A, P.8, Po.K	1272201YJ2317S0001JE	67398	134,68	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.5, Po.F	1272201YJ2317S0001JE	67427	61,42	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.C, P.8, Po.Q	1272201YJ2317S0001JE	67460	127,78	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.C, P.3, Po.I	1272201YJ2317S0001JE	67450	109,96	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.7, Po.C	1272201YJ2317S0001JE	67436	88,84	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.1, Po.C	1272201YJ2317S0001JE	67400	88,84	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.24	1272201YJ2317S0001JE	67345	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.32	1272201YJ2317S0001JE	67353	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.A, P.ENT, Po.B	1272201YJ2317S0001JE	67377	81,75	OFICINA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.A, P.2, Po.A	1272201YJ2317S0001JE	67386	109,96	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.A, P.6, Po.A	1272201YJ2317S0001JE	67394	109,96	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S1, U.15	1272201YJ2317S0001JE	67286	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S1, U.19	1272201YJ2317S0001JE	67290	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S1, U.23	1272201YJ2317S0001JE	67294	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S1, U.35	1272201YJ2317S0001JE	67306	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.5	1272201YJ2317S0001JE	67326	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.4, Po.F	1272201YJ2317S0001JE	67421	61,42	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.14	1272201YJ2317S0001JE	67335	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S1, U.9	1272201YJ2317S0001JE	67280	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S1, U.17	1272201YJ2317S0001JE	67288	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.18	1272201YJ2317S0001JE	67339	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.22	1272201YJ2317S0001JE	67343	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, P.S2, U.30	1272201YJ2317S0001JE	67351	29,05	PLAZA DE PARKING
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.A, P.7, Po.A	1272201YJ2317S0001JE	67396	109,96	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.2, Po.D	1272201YJ2317S0001JE	67407	88,96	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.3, Po.F	1272201YJ2317S0001JE	67415	61,42	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.4, Po.D	1272201YJ2317S0001JE	67419	88,96	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.4, Po.H	1272201YJ2317S0001JE	67423	75,44	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.B, P.7, Po.H	1272201YJ2317S0001JE	67441	75,44	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.C, P.1, Po.I	1272201YJ2317S0001JE	67446	109,96	VIVIENDA
CL. ALCALDE PEDRO GRANDE, N.3-5, E.C, P.8, Po.R	1272201YJ2317S0001JE	67461	139,19	VIVIENDA

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Alzira** (44.865 hab. INE 2021), en la provincia de **Valencia**, comunidad autónoma Valenciana. Se encuentra al Sur de dicha ciudad y se la considera capital de la Ribera Alta del Júcar.

Las fincas se encuentran en **CL. Alcalde Pedro Grande, N.3-5**, al Noroeste de la localidad, zona del ensanche de la población, caracterizada por la existencia de edificios plurifamiliares en bloque abierto y manzana cerrada, junto a solares vacantes.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo neutral, en un +1%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +26% en el último año.

La provincia valenciana registró un incremento quinquenal de +65% en viviendas iniciadas libres, con un promedio de 3.335 viviendas iniciadas /año y un +89% en viviendas terminadas libres con un promedio de 2.116 viviendas terminadas/año.

El esfuerzo de compra de vivienda en la Comunidad Valenciana se sitúa en 5,5 dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **CV-50** une las comarcas de Safor, la Ribera Alta, la Hoya de Buñol y el Campo de Turia.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centros de Salud: Alzira I y II Sants Patrons. Hospital Universitario de la Ribera.



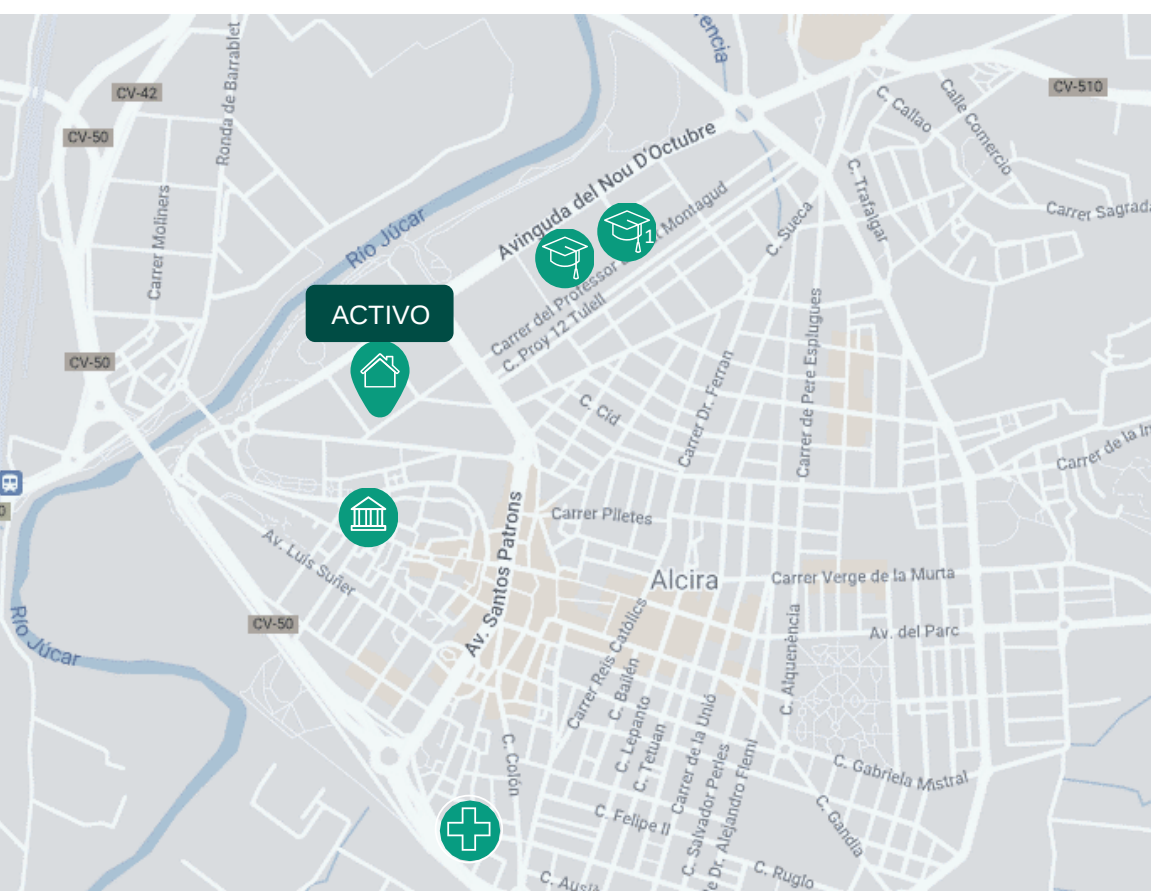
Educativo: Campus de la Ribera UCV - Sede Nuestra Señora del Lluch. IES la Murta. CEIP Tirant Lo Blanc.



Comercial: Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Campo de Gespa. Paseo Fluvial. Parque dels Furs. Anillo Verde de Alzira.



EL ACTIVO



Centro de Salud Alzira I



Ayuntamiento



Campus de la Ribera UCV - Sede Nuestra Señora del Lluch



IES la Murta

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.