



Edificio Residencial CL. PANCHO GUERRA, N.27

35240 Ingenio (El Carrizal)
LAS PALMAS

Ref. 6077462

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en El Carrizal (Ingenio)

CL. PANCHO GUERRA, N.27

Edificio completo de vivienda de primera residencia, sito en el municipio canario de Ingenio.



Edificio
terminado

Datos Registrales:

- Finca: 7794
- Ref. Catastral: 0672816DS6807S0001ST
- IDUFIR 35015000146241

- ✓ Edificación en manzana cerrada que se desarrolla en tres plantas sobre rasante, al este de la localidad de El Carrizal, perteneciente al término municipal de Ingenio, en la isla de Las Palmas de Gran Canaria.
- ✓ Se rige por el Plan General de Ordenación Urbana, con aprobación definitiva del 29 de Noviembre de 2004, donde clasifican el suelo como urbano consolidado en situación de suelo urbanizado según RDL 7/2015, calificado según la Ordenanza de aplicación: A3. La superficie gráfica según catastro es de 207 m² y según registro 200 m².
- ✓ El uso característico es el residencial, como usos compatibles, el comercial y el dotacional. Según consta en catastro se trata de una parcela construida sin división horizontal.



Características
Específicas

- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie parcela:** 200,00 m²
- **Superficie construida:** 549,00 m²
- **Superficie útil:** 440,96 m²
- **Superficie S/R:** 549,00 m²
- **Superficie B/R:** - m²
- **Plantas sobre rasante:** 3
- **Plantas bajo rasante:** 0
- **Año construcción:** 1980
- **N.º Viviendas:** -
- **N.º Locales:** -
- **Estado:** A consultar
- **Cargas:** A consultar

Permisos y Licencias

División Horizontal	NO
Licencia 1ª Ocupación	SI
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	NO



Atractiva ubicación

El activo se sitúa en la localidad española de El Carrizal, del término municipal de **Ingenio**, (32.354 hab.), en el sureste de la isla de Gran Canaria, comunidad autónoma de **Canarias**.

La finca se encuentra en la **Cl. Pancho Guerra, N.27**, al este del núcleo urbano, en la zona baja del municipio, en el Barrio de Carrizal lindando con GC-1. El entorno es urbano con Ordenación en manzana cerrada. El uso dominante es el de viviendas de primera residencia en edificios con un número de plantas, entre una y cuatro. El grado de consolidación es superior al 75% con carácter residencial.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido estable en un +4%. La renta neta por hogar en el municipio es de 29.087 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +12%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un promedio positivo de 253 viviendas en el último año. El esfuerzo de compra de vivienda en las Islas Canarias se sitúa en 7,2; tres décimas por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **GC-1** Autopista del Sur de Gran Canaria desde Las Palmas hasta Mogán.



Línea 85 de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud Carrizal.



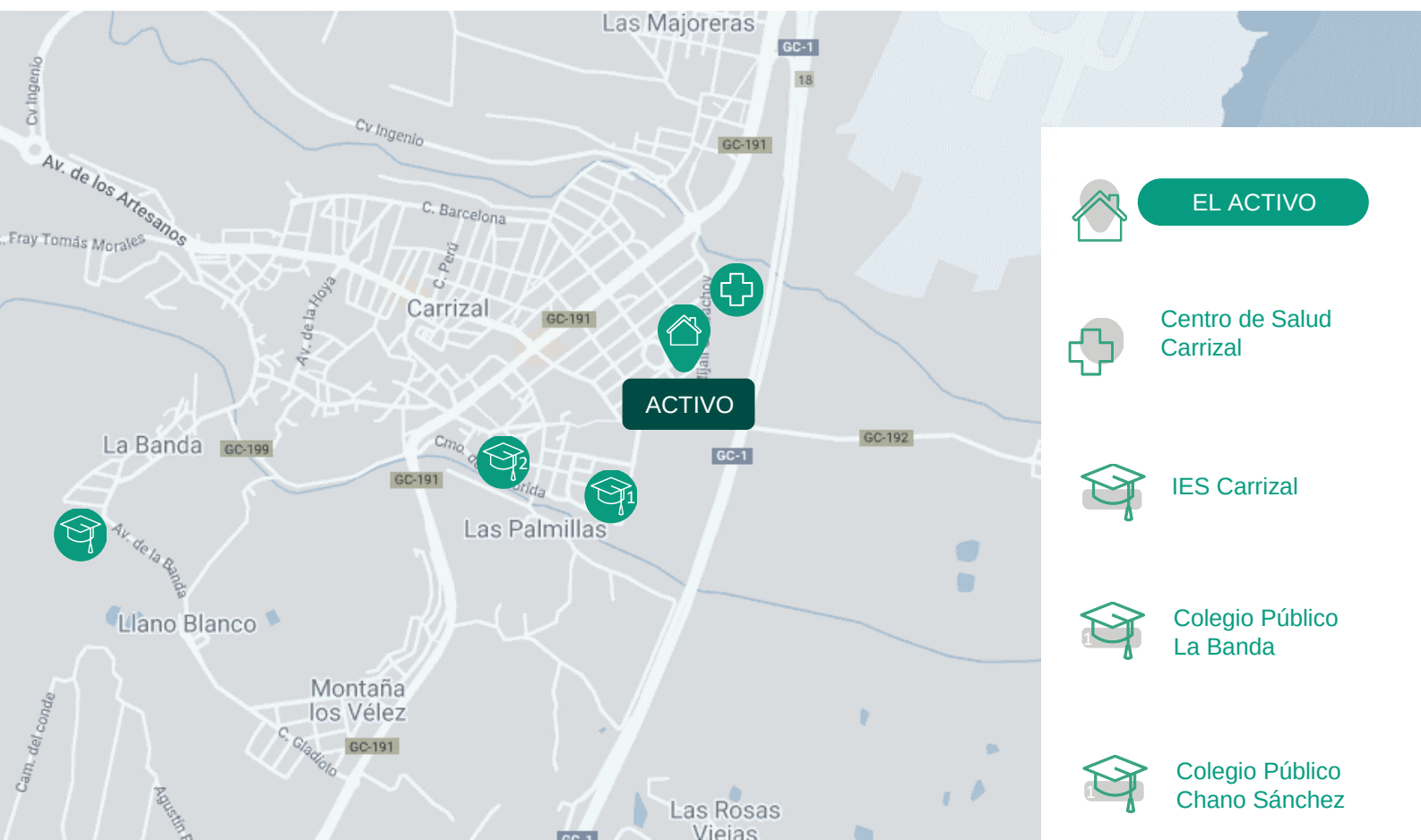
Educativo: IES Carrizal. Colégios Públicos: La Banda y Chano Sánchez.



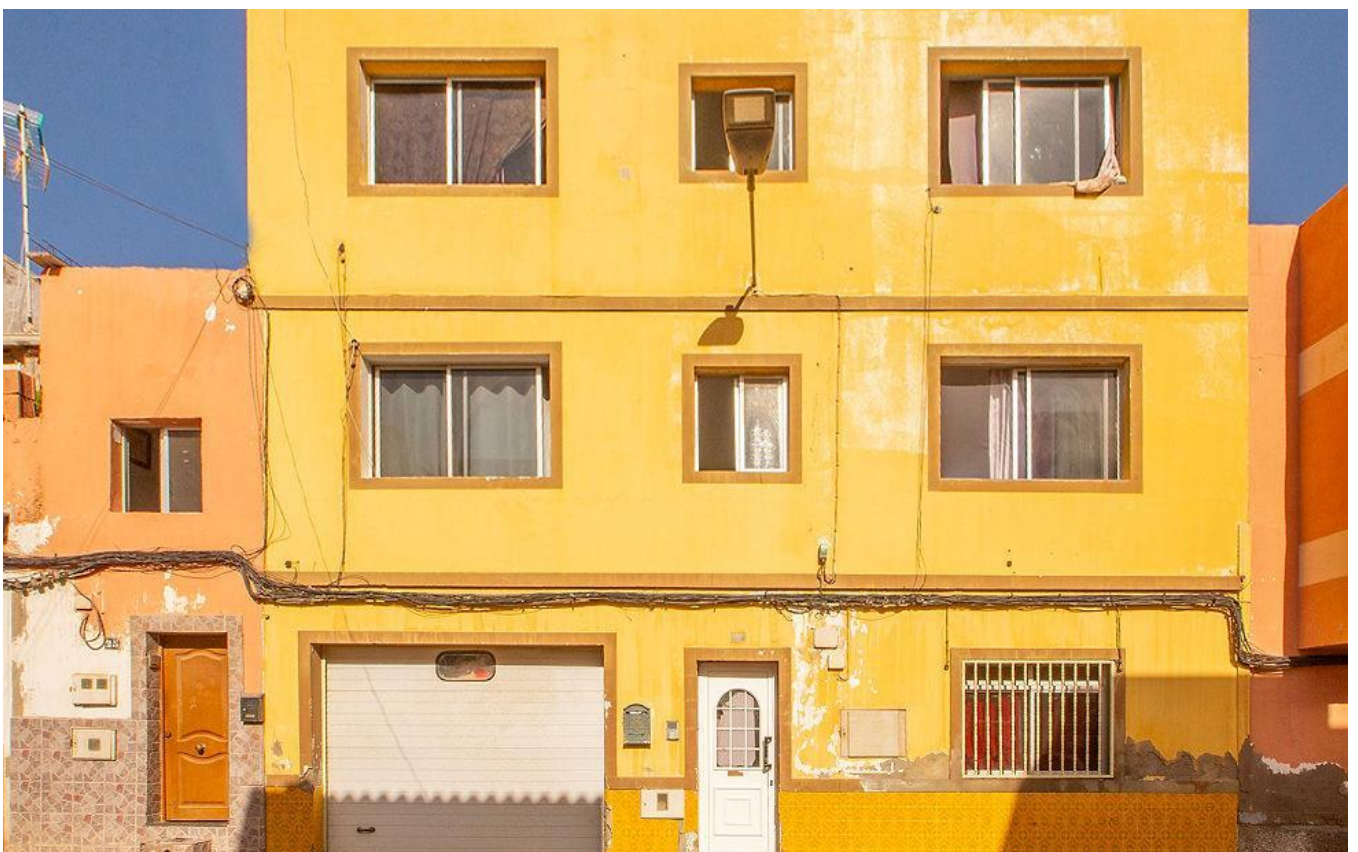
Comercial: Comercio en el núcleo poblacional del Carrizal.



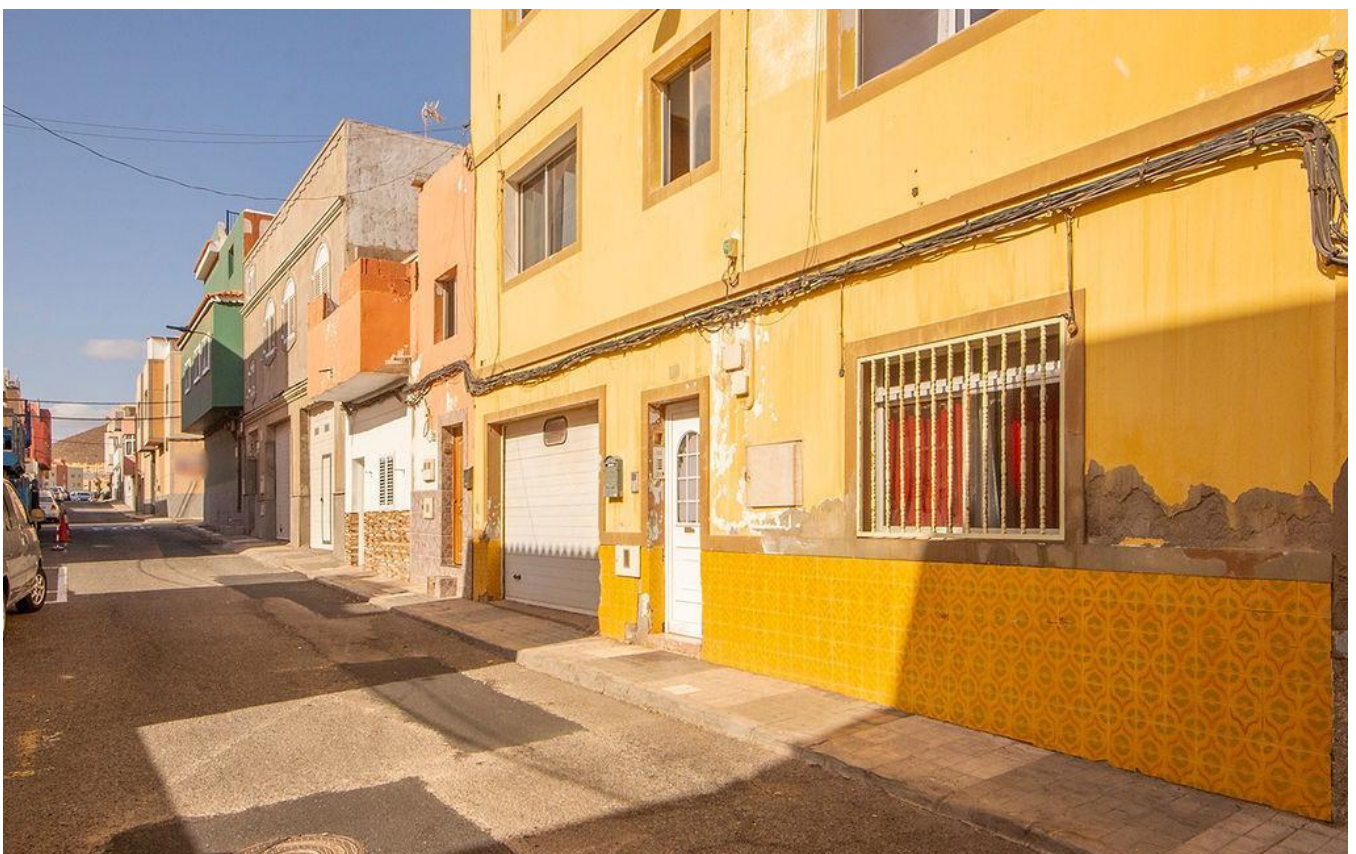
Zonas verdes: Parques: de La Esperanza y Aromeros.



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servi habitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servi habitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servi habitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servi habitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servi habitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.