

WIP CAMINO DE DEPÓSITOS, N.S/N

04740 Roquetas de Mar
ALMERÍA

Ref. 6077449

 **Servihabitat**

Propiedad:
côralhomes

Oportunidad de inversión en Roquetas de Mar

CL. CAMINO DE LOS DEPÓSITOS, Nº S/N

Edificio aislado de uso residencial plurifamiliar en construcción en el municipio almeriense de Roquetas de Mar.



Edificio en Construcción

Datos Registrales:

- Finca: Varias (Consultar cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (Consultar cuadro)
- ✓ El activo se compone de 23 viviendas y 28 plazas de aparcamiento en un edificio plurifamiliar en bloque aislado situado en la calle Camino de Depósitos, s/n.
- ✓ El solar sobre el que se levanta el edificio tiene una superficie, según catastro, de 1.264 m². La construcción del edificio está pendiente de finalización y se compone de planta baja más dos alturas sobre rasante y una planta sótano.
- ✓ El edificio cuenta con declaración de obra nueva y división horizontal.
- ✓ Las viviendas se distribuyen en planta baja, primera, segunda y ocupan una superficie de 2.267 m². Hay siete viviendas de planta baja y ocho viviendas en cada una de las plantas primera y segunda. Las plazas de aparcamiento se distribuyen en el sótano con una superficie de 997 m² y hacen un total de 28 unidades.



Características Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie construida:	3.264,87 m ²
➤ Superficie útil	2.214,87 m ²
➤ Superficie S/R:	2.268,01 m ²
➤ Superficie B/R:	996,86 m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB + 2
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	2018
➤ N.º Viviendas:	23
➤ N.º Trasteros:	0
➤ N.º Garajes:	28
➤ Nº Locales:	0
➤ Ejecución:	26,00%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI: CADUCADA
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- En viviendas colectivas, no hay promociones de obra nueva en la zona y la oferta en venta representa el 94 % del stock total anunciado en portales inmobiliarios.
- Atendiendo a la segunda mano, el asking medio está en 828 €/m² en viviendas con una superficie entre 60 y 120 m².

ALQUILER

- En viviendas colectivas, el asking medio en alquiler es de 4,65 €/m²/mes y la oferta en renta representa el 6 % del stock total anunciado en portales inmobiliarios.

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Tipología	Sup. Útil (m²)	Sup. Construida (m²)
Cº DEPOSITOS, N.S/N, E.2, P.PB, Po.A	3481201WF3638S0001AG	94965	VIVIENDA	88,50	116,44
Cº DEPOSITOS, N.2, P.2, Po.E	3481201WF3638S0001AG	94997	VIVIENDA	73,11	93,96
Cº DEPOSITOS, N.S/N, P.S1, U.6	3481201WF3638S0001AG	94913	PLAZA	29,48	62,94
Cº DEPOSITOS, N.S/N, P.S1, U.8	3481201WF3638S0001AG	94917	PLAZA	15,40	32,88
Cº DEPOSITOS, N.S/N, E.2, P.2, Po.H	3481201WF3638S0001AG	95003	VIVIENDA	70,14	89,05
Cº DEPOSITOS, N.S/N, E.2, P.2, Po.G	3481201WF3638S0001AG	95001	VIVIENDA	76,47	94,84
Cº DEPOSITOS, N.S/N, E.1, P.2, Po.G	3481201WF3638S0001AG	94993	VIVIENDA	76,47	96,22
Cº DEPOSITOS, N.S/N, P.S1, U.12	3481201WF3638S0001AG	94925	PLAZA	16,24	34,67
Cº DEPOSITOS, N.S/N, E.2, P.2, Po.F	3481201WF3638S0001AG	94999	VIVIENDA	86,01	112,92
Cº DEPOSITOS, N.S/N, E.2, P.PB, Po.C	3481201WF3638S0001AG	94969	VIVIENDA	70,14	89,05
Cº DEPOSITOS, N.S/N, P.S1, U.20	3481201WF3638S0001AG	94941	PLAZA	14,84	31,68
Cº DEPOSITOS, N.S/N, E.2, P.PB, Po.B	3481201WF3638S0001AG	94967	VIVIENDA	73,92	94,84
Cº DEPOSITOS, N.S/N, P.S1, U.7	3481201WF3638S0001AG	94915	PLAZA	29,79	63,60
Cº DEPOSITOS, N.S/N, P.S1, U.14	3481201WF3638S0001AG	94929	PLAZA	15,40	32,88
Cº DEPOSITOS, N.S/N, P.S1, U.27	3481201WF3638S0001AG	94955	PLAZA	17,11	36,53
Cº DEPOSITOS, N.S/N, P.S1, U.9	3481201WF3638S0001AG	94919	PLAZA	15,26	32,58
Cº DEPOSITOS, N.S/N, P.S1, U.10	3481201WF3638S0001AG	94921	PLAZA	15,26	32,58
Cº DEPOSITOS, N.S/N, E.2, P.1, Po.H	3481201WF3638S0001AG	94987	VIVIENDA	70,14	89,05
Cº DEPOSITOS, N.S/N, E.1, P.1, Po.E	3481201WF3638S0001AG	94973	VIVIENDA	73,11	95,34
Cº DEPOSITOS, N.S/N, E.1, P.PB, Po.A	3481201WF3638S0001AG	94959	VIVIENDA	88,50	119,16
Cº DEPOSITOS, N.S/N, P.S1, U.24	3481201WF3638S0001AG	94949	PLAZA	19,24	41,08
Cº DEPOSITOS, N.S/N, P.S1, U.1	3481201WF3638S0001AG	94903	PLAZA	14,77	31,53
Cº DEPOSITOS, N.S/N, P.S1, U.18	3481201WF3638S0001AG	94937	PLAZA	15,12	32,38
Cº DEPOSITOS, N.S/N, P.S1, U.5	3481201WF3638S0001AG	94911	PLAZA	15,33	32,73
Cº DEPOSITOS, N.S/N, P.S1, U.25	3481201WF3638S0001AG	94951	PLAZA	15,04	32,11
Cº DEPOSITOS, N.S/N, P.S1, U.22	3481201WF3638S0001AG	94945	PLAZA	16,07	34,31
Cº DEPOSITOS, N.S/N, E.2, P.1, Po.F	3481201WF3638S0001AG	94983	VIVIENDA	86,01	112,92
Cº DEPOSITOS, N.S/N, E.2, P.1, Po.G	3481201WF3638S0001AG	94985	VIVIENDA	76,47	94,84
Cº CAMINO DEPOSITOS, N.1, P.S1, U.11	3481201WF3638S0001AG	94923	PLAZA	15,40	32,88
Cº DEPOSITOS, N.S/N, P.S1, U.17	3481201WF3638S0001AG	94935	PLAZA	15,40	32,88
Cº DEPOSITOS, N.S/N, P.S1, U.21	3481201WF3638S0001AG	94943	PLAZA	15,63	33,37
Cº DEPOSITOS, N.S/N, E.1, P.2, Po.E	3481201WF3638S0001AG	94989	VIVIENDA	73,11	95,34
Cº DEPOSITOS, N.S/N, P.S1, U.4	3481201WF3638S0001AG	94909	PLAZA	15,33	32,73
Cº DEPOSITOS, N.S/N, E.1, P.1, Po.G	3481201WF3638S0001AG	94977	VIVIENDA	76,47	96,22
Cº DEPOSITOS, N.S/N, P.S1, U.19	3481201WF3638S0001AG	94939	PLAZA	15,26	32,58
Cº DEPOSITOS, N.S/N, P.S1, U.13	3481201WF3638S0001AG	94927	PLAZA	16,24	34,67
Cº DEPOSITOS, N.S/N, E.2, P.1, Po.E	3481201WF3638S0001AG	94981	VIVIENDA	73,11	90,96
Cº DEPOSITOS, N.S/N, P.S1, U.26	3481201WF3638S0001AG	94953	PLAZA	17,11	36,53
Cº DEPOSITOS, N.S/N, E.1, P.1, Po.F	3481201WF3638S0001AG	94975	VIVIENDA	86,01	114,57
Cº DEPOSITOS, N.S/N, P.S1, U.28	3481201WF3638S0001AG	94957	PLAZA	15,04	32,11
Cº DEPOSITOS, N.S/N, P.S1, U.2	3481201WF3638S0001AG	94905	PLAZA	15,33	32,73
Cº DEPOSITOS, N.S/N, P.S1, U.15	3481201WF3638S0001AG	94931	PLAZA	15,26	32,58
Cº DEPOSITOS, N.1, P.2, Po.H	3481201WF3638S0001AG	94995	VIVIENDA	70,14	90,36
Cº DEPOSITOS, N.S/N, P.S1, U.23	3481201WF3638S0001AG	94947	PLAZA	15,93	34,01
Cº DEPOSITOS, N.1, P.PB, Po.B	3481201WF3638S0001AG	94961	VIVIENDA	73,92	96,22
Cº DEPOSITOS, N.S/N, P.S1, U.3	3481201WF3638S0001AG	94907	PLAZA	15,33	32,73
Cº DEPOSITOS, N.S/N, E.2, P.PB, Po.D	3481201WF3638S0001AG	94971	VIVIENDA	59,96	90,42
Cº DEPOSITOS, N.S/N, P.S1, U.16	3481201WF3638S0001AG	94933	PLAZA	15,26	32,58
Cº DEPOSITOS, N.S/N, E.1, P.2, Po.F	3481201WF3638S0001AG	94991	VIVIENDA	86,01	114,57
Cº DEPOSITOS, N.S/N, E.1, P.PB, Po.C	3481201WF3638S0001AG	94963	VIVIENDA	70,14	90,36
Cº DEPOSITOS, N.S/N, E.1, P.1, Po.H	3481201WF3638S0001AG	94979	VIVIENDA	70,14	90,36

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Roquetas de Mar** (98.725 hab. INE 2021), perteneciente a la provincia de **Almería**, en la comunidad autónoma de **Andalucía**.

El edificio se encuentra en **Cl. Camino de los Depósitos nº s/n**, una zona residencial de primera residencia, situada junto a la Carretera de la Mojonera, destinada a primera residencia con un grado de consolidación bajo y con buenas comunicaciones y acceso al centro del municipio.

La tendencia poblacional en el último quinquenio, ha registrado un incremento del +6%.

El promedio interanual de viviendas transaccionadas es de 2.394 viviendas/año.

La provincia almeriense registró un incremento interanual del +26% en viviendas iniciadas libres y un +26% en viviendas terminadas. El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se sitúa en 6,7; casi un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **A-1051** Autovía que comunica Roquetas de Mar y Vúcar con la autovía del Mediterráneo.



Línea M-334 de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de salud Roquetas Sur.



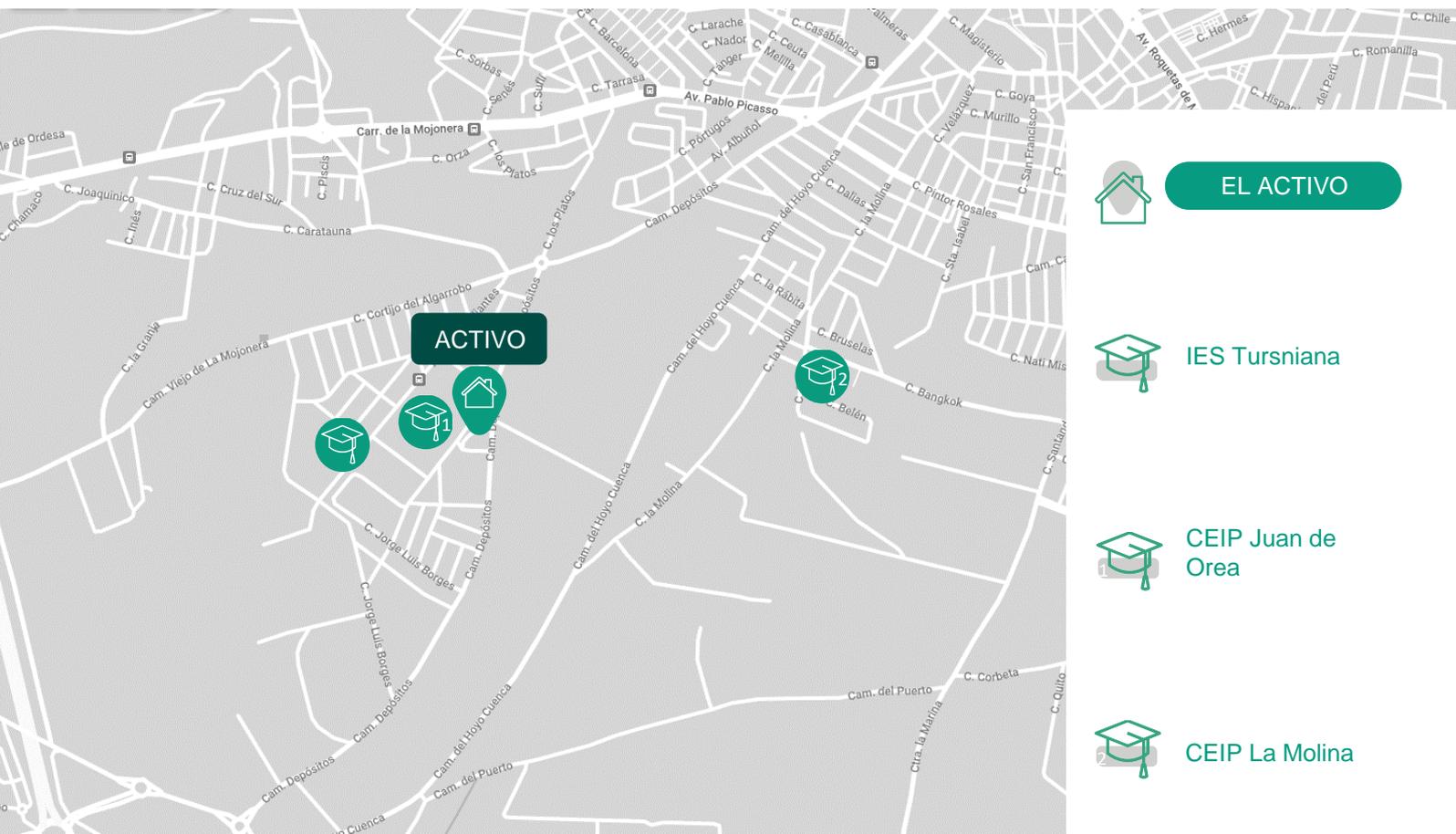
Educativo: IES: Sabinar y Turasniana. CEIP: Juan de Orea y La Molina.



Comercial: Comercio de proximidad.



Zonas verdes: Parque infantil Homies Pasillito. Jardín del sol. Plaza de las Alpujarras.



EL ACTIVO



IES Turasniana

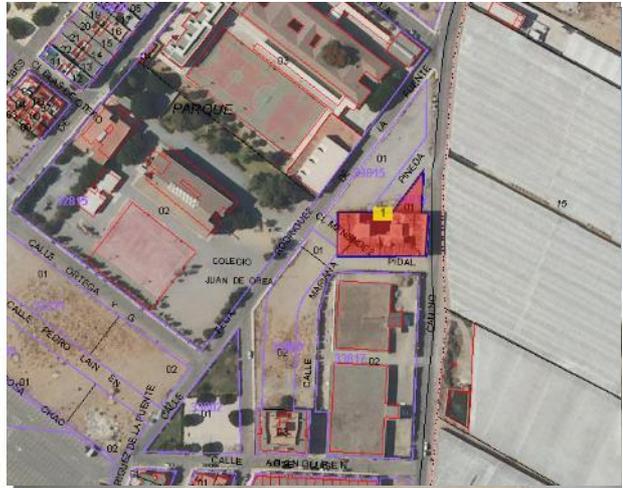


CEIP Juan de Orea



CEIP La Molina

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.