



Edificio Residencial CL. TIERNO GALVÁN, N.9

13630 Socuéllamos

CIUDAD REAL

Ref. 6077424

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Socuéllamos

CL. TIERNO GALVÁN, N.9

Edificio Residencial en construcción con nueve viviendas y tres oficinas en la Socuéllamos, Ciudad Real.



Edificio en Construcción

Datos Registrales:

- ☐ Finca: Varias (A consultar Cuadro)
- ☐ Ref. Catastral: Varias (A consultar Cuadro)
- ☐ IDUFIR: N/D

- ✓ Edificio residencial en construcción, de nueve viviendas y tres oficinas, con división horizontal, en el centro de la localidad de Socuéllamos, provincia de Ciudad Real.
- ✓ Construido en 2007 según figura en catastro. El estado de conservación es adecuado. La parcela sobre la que se levanta tiene una morfología rectangular, con su lado largo paralelo a la calle Tierno Galván. El solar presenta una topografía sensiblemente horizontal, de 1.748 m² de superficie según registro.
- ✓ El edificio tiene tipología de edificación en manzana cerrada con patio de manzana
- ✓ El uso predominante es el residencial, y compatibles son garajes, talleres artesanos, hostelería, comercio, almacén, espectáculos, oficinas, industrial en 1º categoría, deportivo, sanitario, cultural, religioso, salas de reunión y zona verde. Prohibido, explotación ganadera intensiva.



Características Específicas

- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 73,66%
- **Superficie construida:** 1.271,74 m²(*)
- **Superficie útil:** - m²
- **Superficie S/R:** 1.271,74 m²(*)
- **Superficie B/R:** - m²
- **Plantas sobre rasante:** PB + 2
- **Plantas bajo rasante:** 0
- **Año construcción:** 2007
- **N.º Viviendas:** 9
- **N.º Trasteros:** 0
- **N.º Garajes:** 0
- **Nº Oficinas:** 3
- **Ejecución:** 20%

(*) Datos Registrales



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI. CADUCADA
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- En **vivienda colectiva**, se ha localizado una promoción de obra nueva con un asking de 545 €/m². Atendiendo a la segunda mano, el asking medio es de 430 €/m² en viviendas de superficies entre 60 y 120 m². La oferta en venta representa el 98% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios.
- La oferta de **oficinas** en la zona analizada representa el 98% del stock total y está en torno a los 445 €/m² en superficies de menos de 60 m².

ALQUILER

- En **vivienda colectiva**, la oferta en alquiler es muy escasa, representando tan solo el 2% del stock total. El asking medio es de 4,45 €/m²/mes.
- La oferta de **oficinas** no tiene representación en alquiler en la zona analizada.

	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Construida (m²)	Tipología Residencial
CL. TIERNO GALVAN, N.PORTAL 9, P.2, Po.B	7883234WJ1478S9999GX	47174	114,21	VIVIENDA
CL. TIERNO GALVAN, N.PORTAL 9, P.2, Po.A	7883234WJ1478S9999GX	47173	114,21	VIVIENDA
CL. TIERNO GALVAN, N.9 Y 11, P.1, Po.B, B.9	7883234WJ1478S9999GX	47172	114,21	VIVIENDA
CL. TIERNO GALVAN, N.PORTAL 9, P.3, Po.A	7883234WJ1478S9999GX	47175	73,26	VIVIENDA
CL. TIERNO GALVAN, N.9-11	7883234WJ1478S9999GX	47177	92,52	VIVIENDA
CL. TIERNO GALVAN, N.11, P.1, Po.A	7883234WJ1478S9999GX	47178	139,59	OFICINA
CL. TIERNO GALVAN, N.11, P.2, Po.A	7883234WJ1478S9999GX	47180	139,59	OFICINA
CL. TIERNO GALVAN, N.PORTAL 11, P.3, Po.B	7883234WJ1478S9999GX	47181	89,75	VIVIENDA
CL. TIERNO GALVAN, N.11, P.3, Po.A	7883234WJ1478S9999GX	47182	78,45	OFICINA
CL. TIERNO GALVAN, N.PORTAL 9, P.1, Po.A	7883234WJ1478S9999GX	47171	114,21	VIVIENDA
CL. TIERNO GALVAN, N.PORTAL 11, P.2, Po.B	7883234WJ1478S9999GX	47179	111,99	VIVIENDA
CL. TIERNO GALVAN, N.PORTAL 9, P.3, Po.B	7883234WJ1478S9999GX	47176	89,75	VIVIENDA

Plano Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Socuéllamos** (12.067 hab. INE 2021), en el noroeste de la provincia de **Ciudad Real**, capital de la comunidad autónoma **Manchega**. A unos 119 km. de dicha capital, en la cuenca alta del río Guadiana.

La finca se encuentra en **Cl. Tierno Galván, N.9**, en una zona residencial consolidada y céntrica. Donde la edificación característica es entre medianerías.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido estable.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +6% en el último año.

La provincia de Ciudad Real registró un incremento interanual del +61% en viviendas iniciadas libres, con un promedio de 1.249 viviendas iniciadas/año y un +10 % en viviendas terminadas libres, con un promedio de 609 viviendas terminadas/año. El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla La Mancha se sitúa en 5,2 más de dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **CM-3111** comunica Pedro Muñoz con Casa la Urbina, pasando por Socuéllamos.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**. Estación de **tren** de Socuéllamos.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud de Socuéllamos.



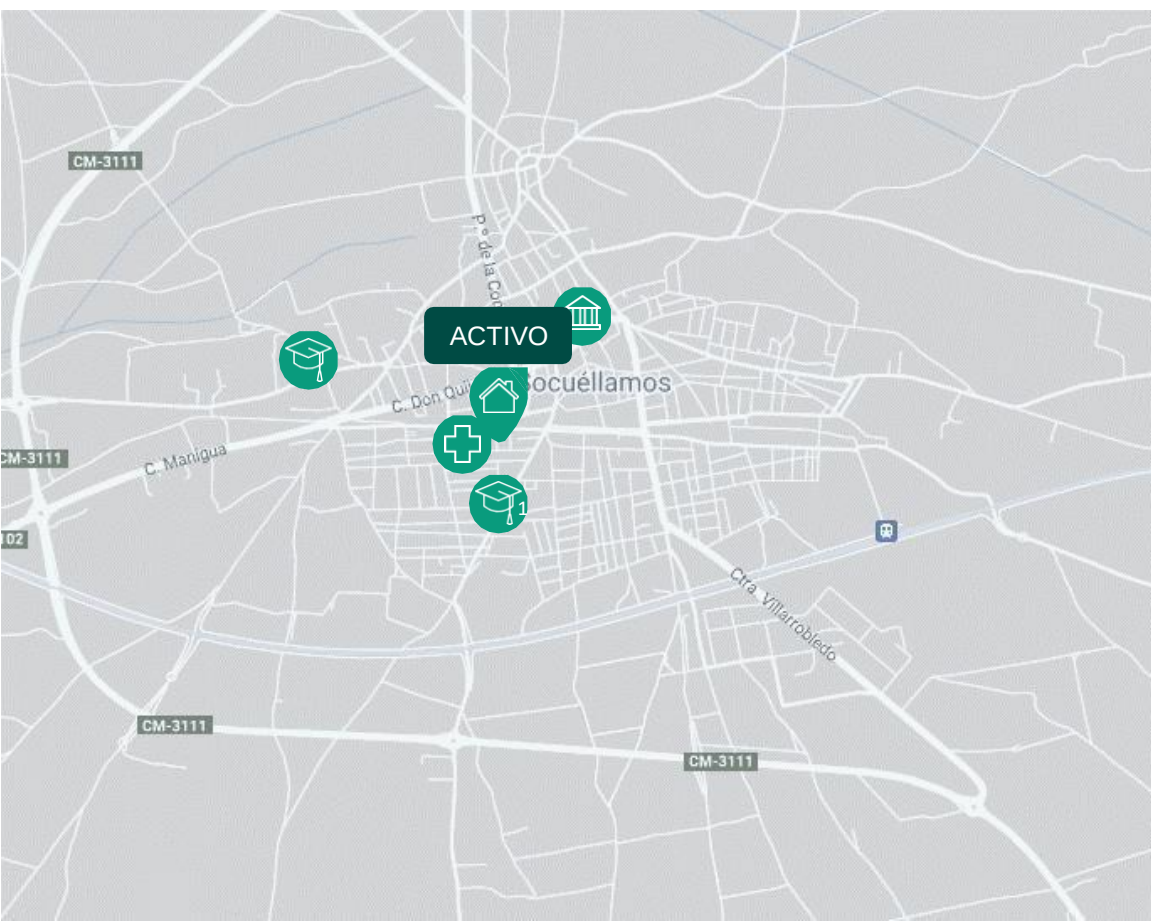
Educativo: Instituto de Educación Secundaria Fernando de Mena. Colegio Público Gerardo Martínez.



Comercial: Comercio en el núcleo poblacional de Socuéllamos.



Zonas verdes: Parques: Municipal Adolfo Suárez y Rural. Parque Infantil De Trafico.



EL ACTIVO



Centro de Salud de Socuéllamos



Ayuntamiento

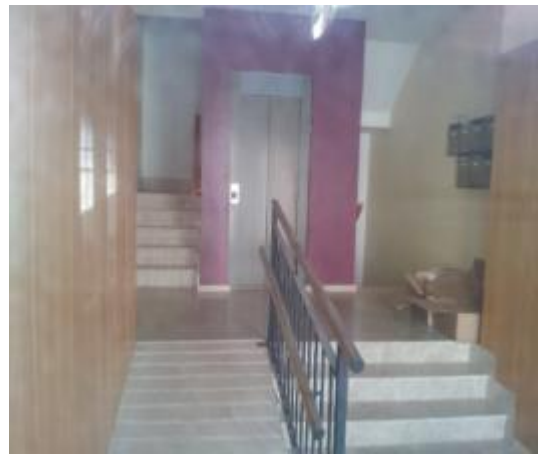


IES Fernando de Mena



Colegio Público Gerardo Martínez

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.