



WIP

AV. FRANCESC MACIA, N.62

25154 Castellans

LLEIDA

Ref. 6077331

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Castellldans

AV. FRANCESC MACIA, N.62

Edificio residencial con 10 viviendas y una oficina en planta baja, en el municipio leridano de Castellldans.



Edificio En Construcción

Datos Registrales:

- Finca: 3273
- Ref. Catastral: 3867101CF1936N0001RD
- IDUFIR: 25002000507588

- ✓ Se localiza al oeste del casco urbano en la entrada al municipio de Castellldans, a 20 Km de la capital de la provincia de Lleida.
- ✓ Edificio en bloque abierto de cuatro plantas sobre rasante, con ascensor. Compuesto por planta baja, destinada a oficina y 10 viviendas de planta primera a tercera, también cuenta con un patio interior. La tipología de viviendas es de dos dormitorios dos viviendas, de tres dormitorios seis viviendas y de cuatro dormitorios dos viviendas.
- ✓ El edificio presenta un estado de conservación acorde con la antigüedad del mismo.
- ✓ Las principales características constructivas, son: Cerramientos exteriores de muro de hoja doble. Carpintería Exterior de aluminio. Revestimiento de enfoscado y acristalamiento climalit.



Características Específicas

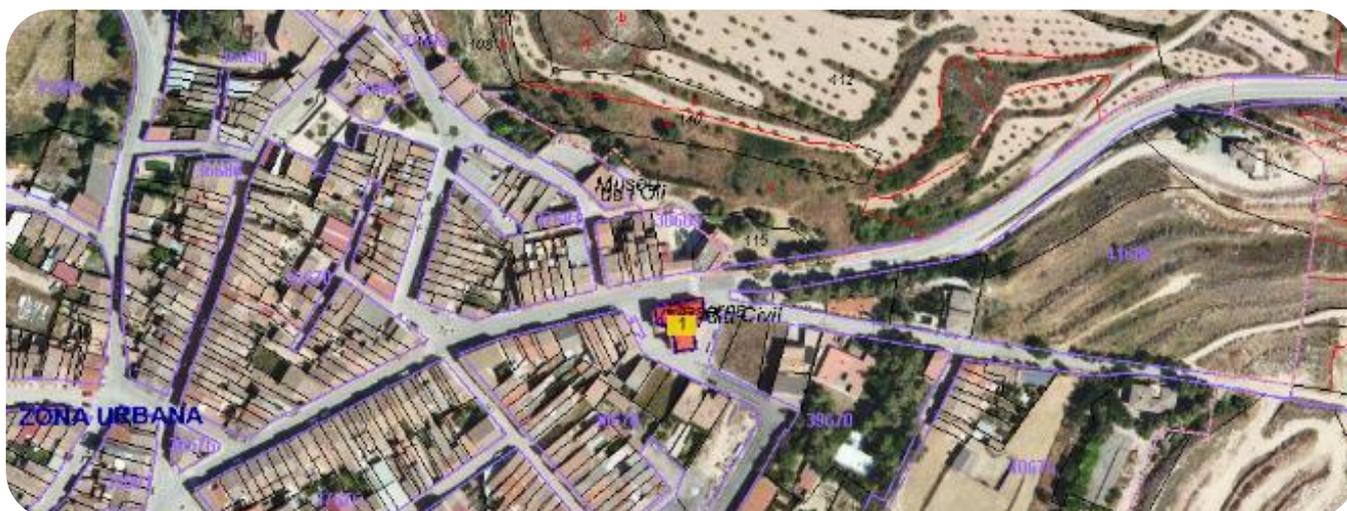
- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie const. Catastral:** 913,00 m²
- **Sup. const. Registral:** 1.072,00 m²
- **Superficie útil:** - m²
- **Superficie S/R:** 1.072,00 m²
- **Superficie B/R:** - m²
- **Plantas sobre rasante:** B+III
- **Plantas bajo rasante:** -
- **Año construcción:** 2008(*)
- **N.º Viviendas:** 10
- **N.º Trasteros:** -
- **N.º Garajes:** -
- **Nº Oficinas:** 1
- **Ejecución:** -%



Permisos y licencias

NOTA: (*) Catastro. Reforma Integral 2008

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	No Disponible
Licencia 1ª Ocupación	Sí
Certificado final de Obra	No Disponible
Acta Final de Obra	No Disponible



Atractiva ubicación

El activo se en el municipio de **Castelldans** (893 hab. INE 2023), en la comarca de Les Garrigues, situado en la parte occidental de ésta, en el límite con la del Segriá, en la provincia de **Lleida**, Comunidad Autónoma de **Cataluña**.

La finca se encuentra en el **Av. Francesc Macia, N.62** en una zona con un grado de consolidación elevado. La finca se sitúa en uno de los accesos principales de la población, donde la mayoría de los edificios son viviendas unifamiliares entre medianeras, en combinación con algún edificio plurifamiliar. Entorno residencial destinado a primera residencia.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido neutral, 0%. La renta neta por hogar en el municipio es de 28.531 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +10%.

Las transacciones de viviendas en el último quinquenio se incrementaron en un +64%.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

Comunicaciones



Cercano a la **AP-2** autopista Zaragoza – Mediterráneo, que une Zaragoza con Barcelona y Tarragona.



Líneas de **autobús interurbano y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud Castelldans.



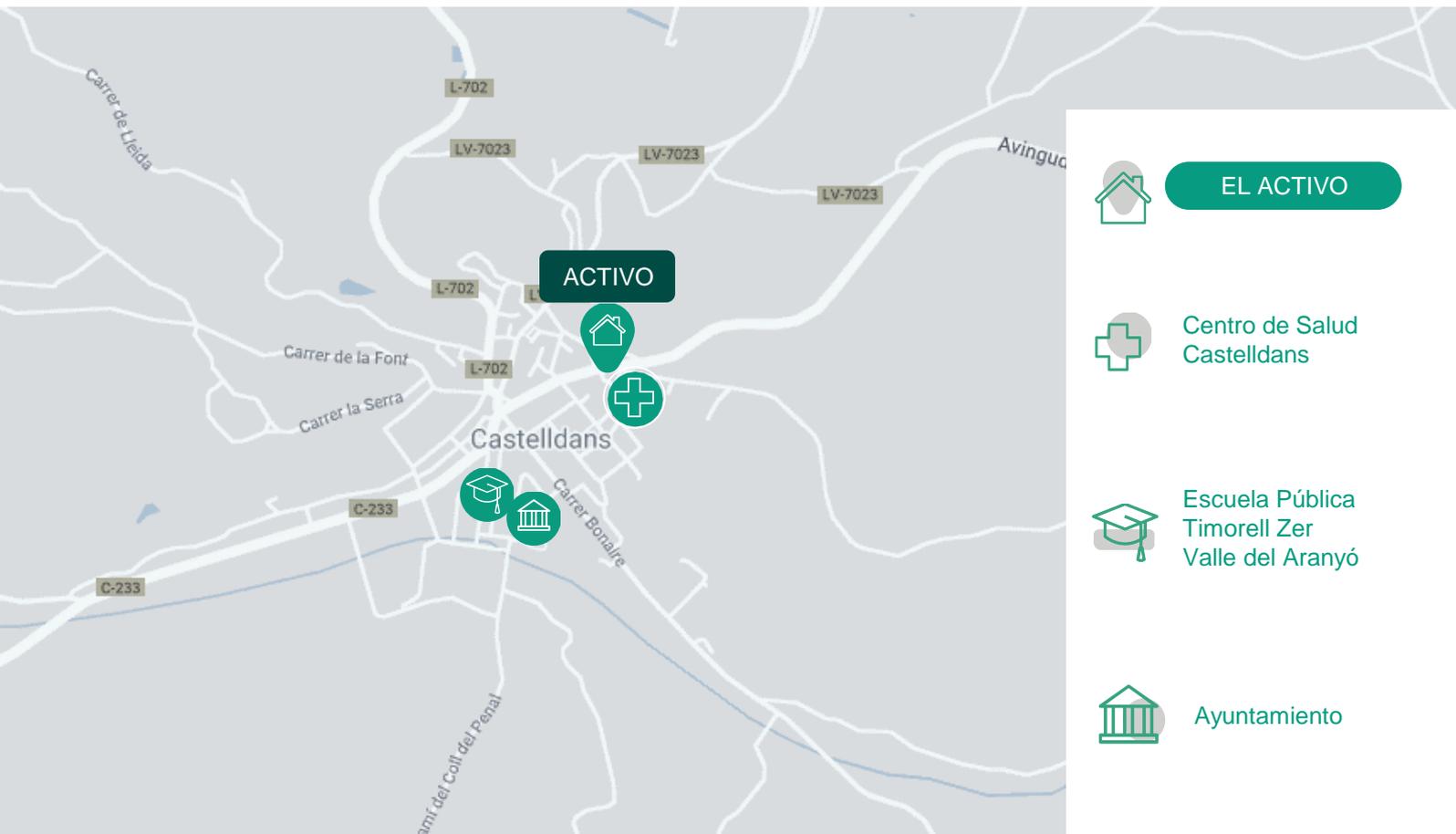
Educativo: Escuela Pública Timorell Zer Valle del Aranyó.



Comercial: Comercio de conveniencia en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Canyada Real.



EL ACTIVO



Centro de Salud Castelldans



Escuela Pública Timorell Zer Valle del Aranyó



Ayuntamiento

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.