



# Edificio comercial

## AV. REPUBLICA ARGENTINA 2

41930 Bormujos  
SEVILLA

Ref. 6077271

Propiedad:

 Servihabitat

côralhomes

# Oportunidad de inversión en Bormujos

## Av. República Argentina 2

Edificio de uso terciario comercial aislado con excelente visibilidad desde la A-49 en el término municipal de Bormujos.



Edificio  
Residencial



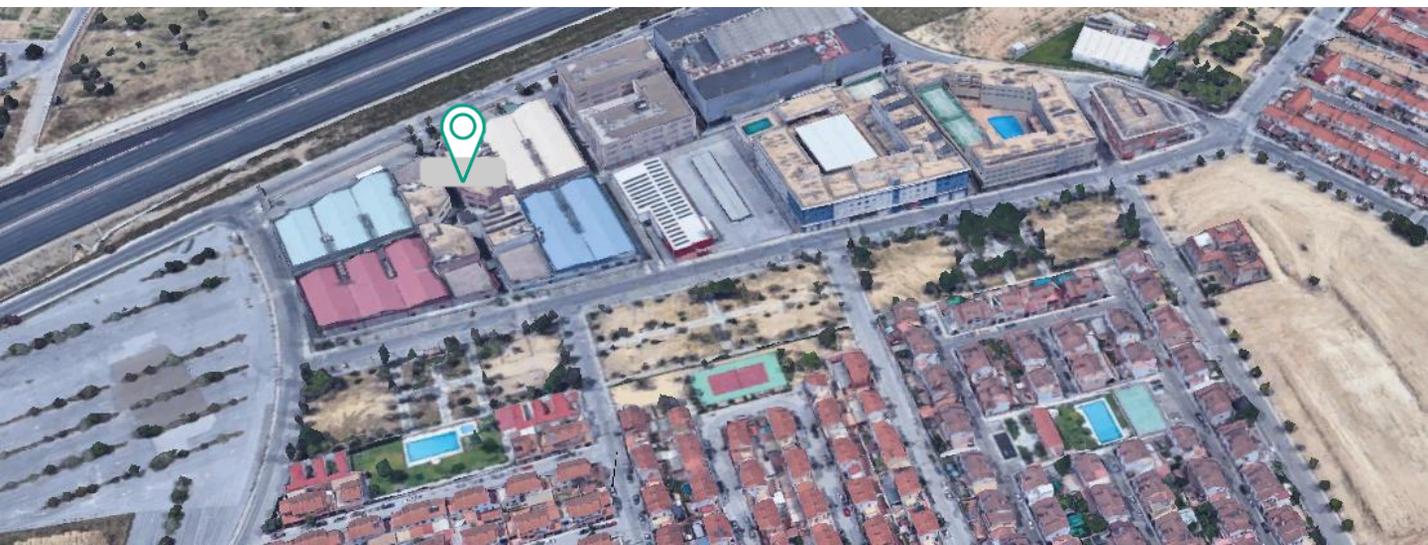
Características  
Específicas

### Datos Registrales:

- Ref. Catastral: 9311305QB5491S0001UE
- Finca: 7907

- ✓ Edificio terciario comercial construido en el 2000 y emplazado sobre el solar de forma y topografía irregular, calificado en el Plan Parcial Cerro de la Comadre, aprobado definitivamente por la CPOTU el 1 de septiembre de 1993
- ✓ El edificio forma parte del complejo conocido como Factory Bormujos, que engloba un total de cuatro edificios comerciales.
- ✓ El activo presenta una estructura metálica, con cerramiento de bloques de hormigón vistos y cubierta plana. Consta de planta baja, primera y castillete, más un sótano.
- ✓ El planeamiento vigente define la zona en calificación como terciaria, si bien podría permitirse el uso hotelero, oficinas, recreativo, restauración y hostelería, según las ordenanzas de aplicación.

➤ <b>Uso principal:</b>	Terciario Comercial
➤ <b>Uso compatible:</b>	Hotelero, Oficinas
➤ <b>Régimen:</b>	Libre
➤ <b>Propiedad</b>	100%
➤ <b>Superficie Parcela</b>	3.529 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie construida:</b>	3.407,9 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie útil:</b>	3.244,7 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie S/R:</b>	3.329 m <sup>2</sup>
➤ <b>Superficie B/R:</b>	78,90 m <sup>2</sup>
➤ <b>Plantas sobre rasante:</b>	2
➤ <b>Plantas bajo rasante:</b>	1
➤ <b>Año construcción:</b>	2000
➤ <b>N.º Oficinas:</b>	-
➤ <b>N.º Garajes:</b>	-
➤ <b>Nº Locales:</b>	-
➤ <b>Fachada frente:</b>	56 m (aprox)
➤ <b>Fondo:</b>	55 m (aprox.)
➤ <b>Altura:</b>	4 m





# Galería de imágenes



# Galería de imágenes



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.