

Wip
PL. ESPAÑA, N.10

28560 Carabaña
MADRID

Ref. 6077242

Propiedad:

Servihabitat

coralhomes

Servihabitat

Oportunidad de inversión en Carabaña

PL. ESPAÑA, N.10

Edificio plurifamiliar de 25 viviendas en construcción en el municipio madrileño de Carabaña.

Edificio En Construcción

Datos Registrales:

- ❑ Finca: VARIAS (Consultar Cuadro)
- ❑ Ref. Catastral: VARIAS (Consultar Cuadro)
- ❑ IDUFIR N/D

- ✓ Edificio de 25 viviendas, garajes y trasteros en construcción en la Pl. España, N.10, en el municipio de Carabaña en la provincia de Madrid.
- ✓ Ubicado sobre suelo urbano. Edificación compuesta de viviendas plurifamiliares en manzana cerrada de cuatro plantas sobre rasante y dos sótanos bajo rasante. Con una superficie de terreno según Catastro de 1.492,00 m².
- ✓ El edificio se construyó en 2010 y en la actualidad requiere de adecuaciones importantes, por lo que se considera ejecutado al 53%.
- ✓ Tiene estructura de hormigón armado, con forjados unidireccionales de viguetas de hormigón, cerramiento exterior de ladrillo cara vista y cubierta inclinada de teja árabe.

Características Específicas

- ➢ **Uso principal:** Residencial
- ➢ **Régimen:** Libre
- ➢ **Propiedad** 66%
- ➢ **Superficie construida:** 2.992,61 m²
- ➢ **Superficie útil** - m²
- ➢ **Superficie S/R:** 2.263,66 m²
- ➢ **Superficie B/R:** 728,95 m²
- ➢ **Plantas sobre rasante:** PB+3
- ➢ **Plantas bajo rasante:** 2
- ➢ **Año construcción:** 2010
- ➢ **N.º Viviendas:** 25
- ➢ **N.º Trasteros:** 25
- ➢ **N.º Garajes:** 25
- ➢ **Nº Locales:** -
- ➢ **Ejecución:** 53%

Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	SI

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

› Actualmente no se está construyendo ningún edificio residencial de obra nueva en su entorno próximo.

› La oferta de segunda mano, el asking medio se sitúa en 1.000 €/m² focalizándose en viviendas de superficies de entre 60 y 120 m². La oferta en venta representa el 100% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios.

ALQUILER

› En vivienda plurifamiliar, la oferta en alquiler no presenta anuncios en portales inmobiliarios en la zona analizada. Ampliando la zona de búsqueda, encontramos asking medio en 5,80 €/m²/mes.

Servihabitat

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Construida (m²)	Tipología Residencial
PL. ESPAÑA, N.10, P.PB, Po.A	9866634VK7596N0005KF	9626	61,44	Piso
PL. ESPAÑA, N.8, P.1, Po.C	9866634VK7596N0035HS	9656	68,45	Piso
PL. ESPAÑA, N.10, P.1, Po.A	9866634VK7596N0008ZJ	9629	65,52	Piso
CL. DOCTOR CORTEZO, N.11, E.B, P.2, Po.A	9866634VK7596N0024IR	9645	82,58	Piso
CL. DOCTOR CORTEZO, N.11, E.C, P.PB, Po.C	9866634VK7596N0013ML	9634	79,83	Piso
CL. CUEVAS VIEJAS, N.6, P.1	9866634VK7596N0003HS	9624	108,7	Piso
CL. DOCTOR CORTEZO, N.11, E.B, P.1, Po.A	9866634VK7596N0022YW	9643	82,58	Piso
CL. DOCTOR CORTEZO, N.11, E.C, P.PB, Po.B	9866634VK7596N0012XK	9633	58,4	Piso
CL. DOCTOR CORTEZO, N.11, E.A, P.2, Po.A	9866634VK7596N0031SI	9652	68,08	Piso
CL. CUEVAS VIEJAS, N.6, P.PB	9866634VK7596N0002GA	9623	108,7	Piso
PL. ESPAÑA, N.8, P.PB, Po.B	9866634VK7596N0034GA	9655	79,41	Piso
CL. DOCTOR CORTEZO, N.11, E.B, P.2, Po.B	9866634VK7596N0025OT	9646	82,88	Piso
PL. ESPAÑA, N.10, P.PB, Po.C	9866634VK7596N0006LG	9627	59,19	Piso
CL. DOCTOR CORTEZO, N.11, E.A, P.1, Po.B	9866634VK7596N0030AU	9651	63,64	Piso
PL. ESPAÑA, N.8, P.2, Po.C	9866634VK7596N0038LG	9659	68,45	Piso
CL. DOCTOR CORTEZO, N.11, E.C, P.1, Po.C	9866634VK7596N0016EX	9637	82,39	Piso
CL. DOCTOR CORTEZO, N.11, E.C, P.PB, Po.A	9866634VK7596N0011ZJ	9632	79,59	Piso
CL. DOCTOR CORTEZO, N.11, E.B, P.1, Po.B	9866634VK7596N0023UE	9644	82,88	Piso
PL. ESPAÑA, N.10, P.PB, Po.B	9866634VK7596N0004JD	9625	108,7	Piso
PL. ESPAÑA, N.8, P.1, Po.A	9866634VK7596N0037KF	9658	80,26	Piso
CL. DOCTOR CORTEZO, N.11, E.2, P.1, Po.B	9866634VK7596N0015WZ	9636	58,4	Piso
CL. DOCTOR CORTEZO, N.11, E.A, P.1, Po.A	9866634VK7596N0029DO	9650	82,82	Piso
PL. ESPAÑA, N.8, P.PB, Po.A	9866634VK7596N0033FP	9654	80,2	Piso
PL. ESPAÑA, N.10, P.2, Po.B	9866634VK7596N0009XK	9630	73,26	Piso
CL. DOCTOR CORTEZO, N.11, E.A, P.PB	9866634VK7596N0028SI	9649	64,06	Piso

Servihabitat

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de Carabaña, (2.142 hab. INE 2021), situado en la Comarca de Las Vegas, a 50 km. de Madrid en la Comunidad Autónoma de Madrid.

La finca se encuentra en la Pl. España, N.10, en zona céntrica del casco urbano, con tipologia edificatoria de plurifamiliares en manzana cerrada con carácter de primera residencia y un grado de consolidación > 75 %.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido en un +3%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +42% en el último año.

El esfuerzo inmobiliario para la adquisición de vivienda, en la Comunidad de Madrid se sitúa en 8,6.

La Comunidad de Madrid registró un incremento interanual del +43% de 2020 a 2021, con un promedio de 17.546 viviendas iniciadas/año y un crecimiento del +23% en viviendas terminadas, con un promedio de 15.068 viviendas terminadas/año.

Comunicaciones

Junto a la **M-204** discurre entre Alcalá de Henares y Perales de Tajuña.

Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

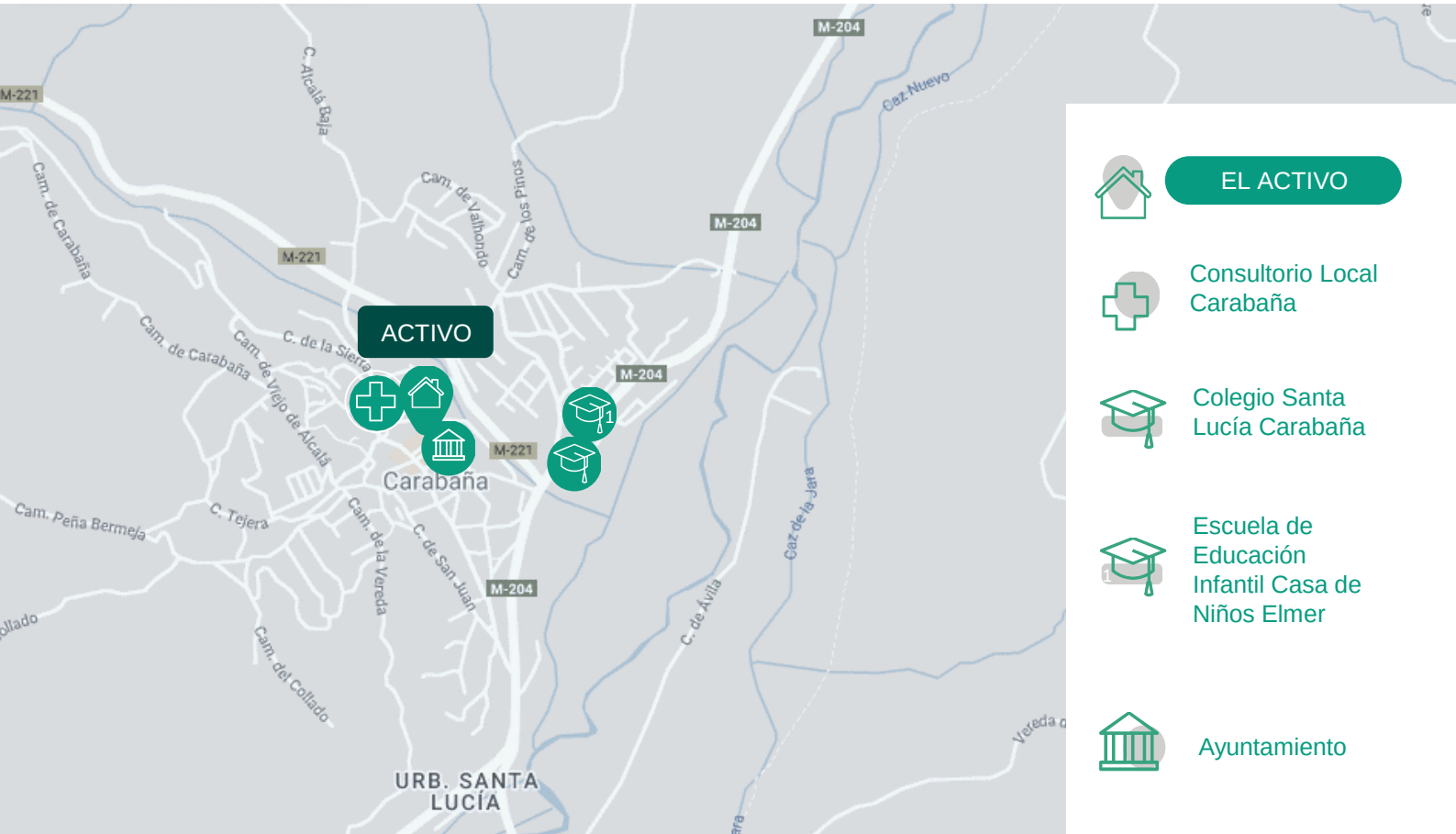
Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Consultorio Local Carabaña.

Educativo: Colegio Santa Lucía Carabaña. Escuela de Educación Infantil Casa de Niños Elmer.

Comercial: Comercio repartido por el municipio.

Zonas verdes: Parque Forestal El Pinar. Entorno Oasis. Camino de la Merce.



Galería de imágenes













Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.