



Edificio Residencial CL. DEL MESTRE MIQUEL DEYÁ, N.3

07330 Consell
ISLAS BALEARES

Ref. 6077238

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Consell

CL. DEL MESTRE MIQUEL DEYÁ, N.3

Edificio en manzana cerrada de viviendas, garajes y trasteros, terminado, en el municipio balear de Consell.



Edificio
terminado

Datos Registrales:

- Finca: 3069
- Ref. Catastral: 3613602DD8931S0001GE
- IDUFIR 07022000328383

- ✓ Edificio plurifamiliar terminado en manzana cerrada de dos plantas sobre rasante y una bajo rasante, con dos viviendas, dos trasteros, dos locales y un garaje. En la Cl. Del Mestre Miquel Deyá, N.3, en el municipio de Consell en la Isla Balear de Mallorca.
- ✓ El edificio consta de planta baja, destinada a dos locales, un garaje y zaguán y caja de escalera y acceso a planta piso. Planta sótano, destinada a dos almacenes anexos a los locales y comunicados interiormente. Y planta piso, con dos viviendas en planta.
- ✓ La vivienda identificada como letra B, está compuesta de tres dormitorios, un baño, un aseo, lavadero y patio; y la vivienda letra A, tiene dos dormitorios, un baño, un aseo, despensa, lavadero y patio.



Características
Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad:	100%
➤ Superficie parcela:	205,00 m ²
➤ Superficie construida:	577,90 m ²
➤ Superficie útil:	513,70 m ²
➤ Superficie S/R:	381,80 m ²
➤ Superficie B/R:	196,10 m ²
➤ Plantas sobre rasante:	2
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	2005
➤ N.º Viviendas:	2
➤ N.º Trasteros:	2
➤ N.º Locales:	2
➤ N.º Garajes:	1
➤ Estado:	A consultar
➤ Cargas:	A consultar



Documentación

Permisos y Licencias

División Horizontal	NO
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- Actualmente no se está construyendo ningún edificio residencial de **obra nueva** en su entorno próximo.
- En segunda mano, el asking medio es de 2.000 €/m² en viviendas **plurifamiliares** de superficies de más de 120 m². La oferta en venta representa el 100% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios.
- En **locales comerciales**, la oferta en venta representa el 65 % del stock total, con un asking de 1.350 €/m².

ALQUILER

- En vivienda **plurifamiliar**, la oferta en alquiler no con anuncios en la zona analizada. Ampliando la zona, encontramos un asking medio de 9,50 €/m²/mes.
- En **locales comerciales**, el alquiler representa el 35 %. Asking medio de 6,95 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Consell**, (4.243 hab. INE 2021), situado en el centro de la isla balear de Mallorca, con buenas comunicaciones con el resto de localidades, en la Comunidad Autónoma de **Islas Baleares**.

La finca se encuentra en la **Cl. del Mestre Miquel Deyá, N.3**, en la zona del ensanche, al Noroeste del casco urbano, con tipología de edificios en manzana cerrada de dos plantas de altura, destinados a 1ª residencia, con un grado de consolidación del 80 %.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido en un +3%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +9% en el último año.

Las Islas Baleares, durante el último quinquenio, presentaron un promedio de 3.200 viviendas/año iniciadas libres y 3.003 viviendas/año terminadas libres.

El esfuerzo de compra de vivienda en las Islas Baleares se establece en 16,5; uno de los más altos.

Comunicaciones



Junto a la **Ma-13** que es la autopista de Palma a La Puebla.



Línea 342 de **autobús interurbano, y urbano**. Estación de **tren** de Consell - Alaró.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro sanitario Consell.



Educativo: CEIP Bartomeu Ordines. Colegio municipal de Consell.



Comercial: Polígono Industrial Autopista Sur. Centro Comercial y de Ocio Estepark.



Zonas verdes: Parque Infantil Carrer de Sant Antoni. Skatepark Consell.



EL ACTIVO



Centro sanitario Consell



CEIP Bartomeu Ordines



Colegio municipal de Consell.



Ayuntamiento

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.