



Suelo Residencial PP LA GALLEGA

38107 Sta. Cruz Tenerife (El Sobradillo)
STA. CRUZ TENERIFE

Ref. 6077186

Propiedad:

 **Servihabitat**

côralhomes

Oportunidad de inversión en Santa Cruz de Tenerife

PP LA GALLEGA

Tres parcelas resultantes inscritas de uso residencial en El Sobradillo, entidad de población del municipio de Sta. Cruz de Tenerife, en la isla de Tenerife.



Suelos

- ✓ Activo compuesto por tres fincas registrales ubicadas, una en calle Winche y las otras dos en la calle Bicacaro, que corresponden a las manzanas E-2.71, E-2.75 y E-2.76 del Plan Parcial Polígono El Rosario, en el barrio de la Gallega, en el municipio Santa Cruz de Tenerife.
- ✓ Según la última información disponible, en los certificados urbanísticos se expresa que consta en el Ayuntamiento el Acta de Recepción de la Urbanización Altos de la Gallega 3ª etapa con fecha de diciembre de 2003.
- ✓ La tipología edificatoria es de edificación en hilera con jardín delantero de tres plantas sobre rasante.
- ✓ El sistema de gestión es por iniciativa privada y el sistema de actuación es por compensación.



Características Específicas

➤ Clasificación:	Urbano Consolidado
➤ Uso Predominante:	Residencial Plurifamiliar
➤ Uso compatible:	Terciario Comercial
➤ Superficie parcelas:	9.794 m ²
➤ Edificabilidad Total:	26.123 m ²
➤ Edificabilidad Vivienda Libre:	24.172 m ²
➤ Edificabilidad Vivienda Protegida:	- m ²
➤ Edificabilidad Comercial:	1.951 m ²
➤ Viviendas Libres:	224
➤ Viviendas Protegidas:	0
➤ % Participación ámbito:	-
➤ Proindiviso:	No
➤ Cargas urbanísticas:	No
➤ % Obra Urbanización:	0%



Datos Registrales

➤ Ref. Catastral:	Varias (A Consultar cuadro)
➤ Finca registral:	Varias (A Consultar cuadro)
➤ IDUFIR:	Varias (A Consultar cuadro)



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **El Sobradillo** entidad de población del municipio de **Santa Cruz de Tenerife** (208.563 hab. INE 2021), la isla de **Tenerife**, comunidad autónoma de **Canarias**. Se ubica cercano a la costa, a unos 12 kilómetros del centro urbano de Santa Cruz.

La parcela se encuentra en **Plan Parcial “La Gallega”**, se encuentra en una zona residencial destinada a primera residencia, administrativamente dentro del distrito Suroeste, siendo su barrio más poblado.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años se mantuvo neutro en un +2%. Durante el año 2021 las transacciones tuvieron un promedio de 1.533 viviendas/año.

La provincia de Santa Cruz de Tenerife, experimentó un incremento interanual del +5% del primer al tercer trimestre de 2020 a 2021, en viviendas iniciadas libres y un +61% en viviendas terminadas. El esfuerzo de compra de vivienda en las Islas Canarias se sitúa en 7,2; tres décimas por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **TF-2** autovía interconexión norte – sur y **TF-1** autopista del sur, desde la capital hasta el aeropuerto Tenerife sur.



Líneas 231 y 944 de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de salud Barranco Grande.



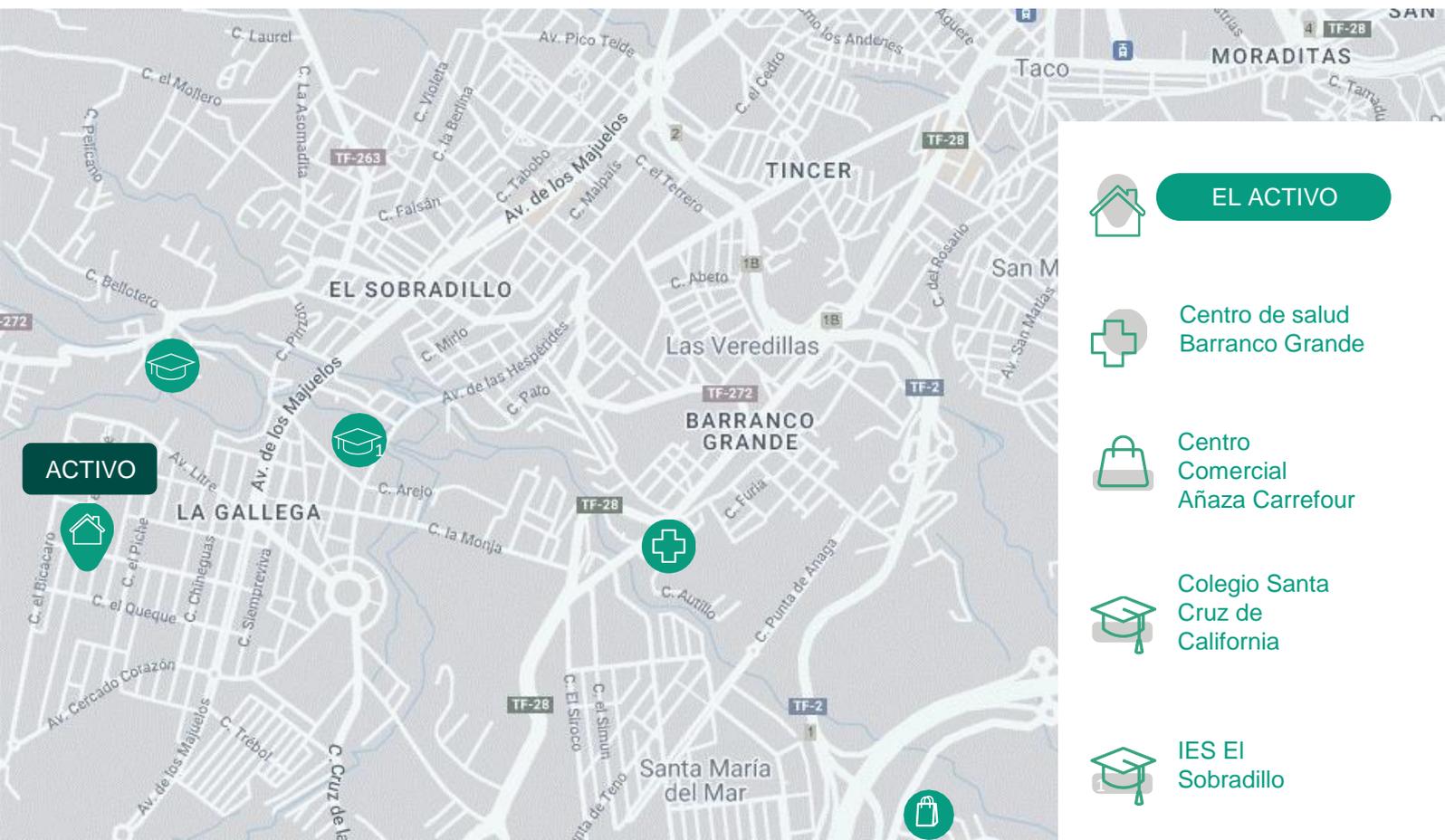
Educativo: Colegio Santa Cruz de California. IES El Sobradillo.



Comercial: Comercio de proximidad. Centro Comercial Añaza Carrefour.



Zonas verdes: Zona de senderismo El Guincho.



EL ACTIVO



Centro de salud Barranco Grande



Centro Comercial Añaza Carrefour



Colegio Santa Cruz de California



IES El Sobradillo

ACTIVO

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.