



# Suelo Residencial URB. SECTOR 14 P. P. “LA TUETA”

43719 Bellvei  
TARRAGONA

Ref. 6077124

 Servihabitat

Propiedad:



# Oportunidad de inversión en Bellvei

## URB. SECTOR 14 PLAN PARCIAL “LA TUETA”

Parcela de suelo urbanizable sectorizado de uso residencial plurifamiliar libre y uso comercial en el municipio tarraconense de Bellvei.



### Suelos

- ✓ Las parcelas están situadas en zona colindante al núcleo urbano del municipio, en la zona norte del mismo.
- ✓ Según la última información disponible, las Normas Subsidiarias de Bellvei fueron aprobadas definitivamente el 19/12/2001 e incluyen el Sector 14, cuyo Plan parcial tiene aprobación definitiva de fecha 30/03/2007.
- ✓ Respecto al tipo de ordenación, se establece viviendas unifamiliares adosadas (claves 1 y 1.2) y viviendas en plurifamiliar (clave 2).
- ✓ Respecto a la gestión urbanística, están pendientes el proyecto de reparcelación, el proyecto de urbanización y la consiguiente ejecución las obras de urbanización.



### Características Específicas

➤ <b>Clasificación:</b>	Urbanizable sectorizado
➤ <b>Uso Predominante:</b>	Residencial
➤ <b>Uso compatible:</b>	Comercial
➤ <b>Superficie parcelas:</b>	10.274 m <sup>2</sup>
➤ <b>Edificabilidad Total:</b>	4.515 m <sup>2</sup>
➤ <b>Edificabilidad Viv Libre:</b>	4.101 m <sup>2</sup>
➤ <b>Edificabilidad Viv Protegida:</b>	0 m <sup>2</sup>
➤ <b>Edificabilidad comercial:</b>	414 m <sup>2</sup>
➤ <b>Viviendas Libres:</b>	31
➤ <b>Viviendas Protegidas:</b>	0
➤ <b>% Participación ámbito:</b>	27,62%
➤ <b>Proindiviso:</b>	No
➤ <b>Cargas urbanísticas:</b>	A consultar
➤ <b>% Obra Urbanización:</b>	- %



### Características Sector

➤ <b>Sup. Suelo:</b>	54.381 m <sup>2</sup>
➤ <b>Sup. Edif. Total:</b>	26.561 m <sup>2</sup>
➤ <b>Nº Viviendas Total:</b>	181



### Datos Registrales

➤ <b>Ref. Catastral:</b>	43024A003000350000WE
➤ <b>Finca registral:</b>	468
➤ <b>IDUFIR:</b>	43022000105023

## INDICADORES DE MERCADO

### VENTA

- En **vivienda colectiva**, no se han localizado promociones de obra nueva. La oferta en venta representa el 100% del stock (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios.
- Atendiendo a la segunda mano, el asking medio es de 1.100 €/m<sup>2</sup> en viviendas de superficies inferiores a 60 m<sup>2</sup>.
- La oferta de **locales comerciales** representa el 83% del stock (venta más renta) anunciado en portales inmobiliarios, el asking medio es de 577 €/m<sup>2</sup> en viviendas de superficies superiores a 150 m<sup>2</sup>.

### ALQUILER

- En **vivienda colectiva** en alquiler, no se ha encontrado oferta en el municipio.
- En **locales comerciales**, el asking medio es de 3,33 €/m<sup>2</sup>/mes, destacando también las superficies entre 50 y 150 m<sup>2</sup>.

# Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Bellvei** (2.303 hab. INE 2021), es un municipio de **Tarragona**, en la Comunidad Autónoma de **Cataluña**.

Las parcelas se encuentran en el **Sector 14 – P.P. “La Tueta”**, en una zona en desarrollo colindante con trama urbana consolidada con una antigüedad entre 15 y 50 años. Es un entorno con carácter residencial de primera residencia con vivienda entre medianeras, con una densidad media.

La tendencia poblacional, en el quinquenio, ha tenido un incremento de +5%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento quinquenal del +56 %.

La provincia de Tarragona, registró un promedio de 867 viviendas iniciadas libres y 701 viviendas terminadas.

El esfuerzo de compra de vivienda en Cataluña se establece en 8,5.

## Comunicaciones



Junto a la **N-340** carretera que comunica Puerto Real, en Cádiz, con Barcelona.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**.

## Servicios urbanos y puntos de interés



**Sanitario:** Hospital del Vendrell. Consultorio Local Bellvei.



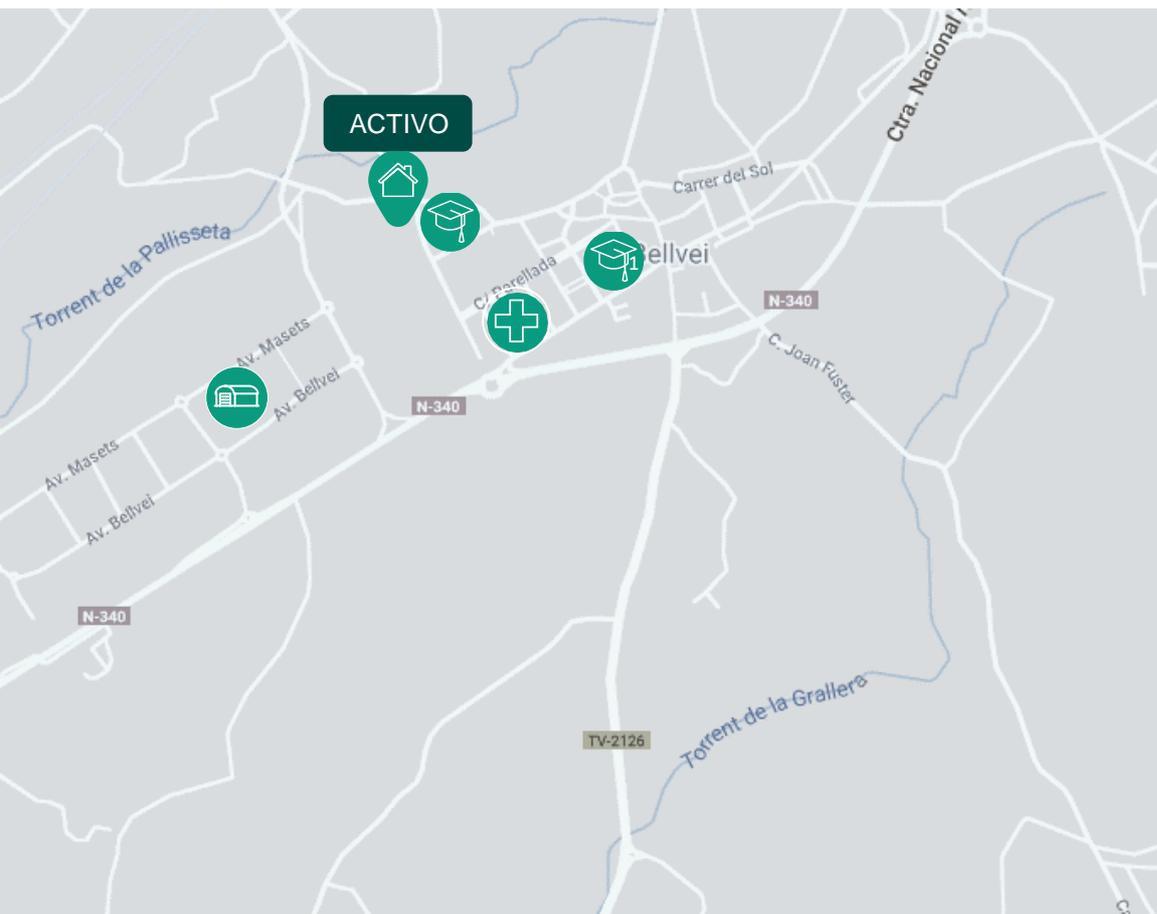
**Educativo:** CEIP La Muntanyeta. Jardín de infancia Els Cargolins.



**Comercial:** Comercio de proximidad. Polígono Industrial Els Massets.



**Zonas verdes:** La Muga. – Camí de Carro. Parque El Bosque.



EL ACTIVO



Consultorio Local Bellvei



Polígono Industrial Els Massets



CEIP La Muntanyeta



Jardín de infancia Els Cargolins

# Galería de imágenes



Plano de Catastro



Plano de Ordenación (Propuesta)



Más información:

**[inversores.servihabitat.com/es](https://inversores.servihabitat.com/es)**  
**942 049 000**

Encuentra tu delegado comercial en:

[www.servihabitat.com/es/delegados-directorio](https://www.servihabitat.com/es/delegados-directorio)

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.