



WIP

CL. DANIEL SEGOVIA, N.43

28024 Madrid

MADRID

Ref. 6077114

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Madrid

CL. DANIEL SEGOVIA, N.43

Proyecto de edificio con viviendas plurifamiliares, trastero y local comercial en Madrid capital.



Edificio
en Construcción

Datos Registrales:

- ☐ Finca: Varias (consultar cuadro)
- ☐ Ref. Catastral: Varias (consultar cuadro)

- ✓ El activo tiene como proyecto cinco viviendas plurifamiliares con trastero y un local comercial situados al sur del barrio de La Aviación, próximo a la Av. de los Poblados compuesto mayoritariamente de edificaciones en bloque abierto de construcción antigua y bloques relativamente nuevos.
- ✓ El edificio donde se ubica el activo está en fase de construcción y se desarrolla en manzana cerrada con posibilidad de tres plantas sobre rasante y una planta bajo rasante.
- ✓ Las cinco viviendas tienen proyectados trasteros situados en la planta sótano. El local comercial tiene acceso directo desde la calle Daniel Segovia y se desarrolla en planta baja y planta altillo.



Características
Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie construida:	389,54 m ²
➤ Superficie útil	321,77 m ²
➤ Superficie S/R:	389,54 m ²
➤ Superficie B/R:	m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB + 2
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	N/D
➤ N.º Viviendas:	5
➤ N.º Trasteros:	5
➤ N.º Garajes:	0
➤ Nº Locales:	1
➤ Ejecución:	10%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	NO
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO



Dirección	Tipología	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Construida (m²)	Sup. Útil (m²)
CL. DANIEL SEGOVIA, N.43, P.2, Po.B	VIVIENDA	No asignada	58860	75,17	61,07
CL. DANIEL SEGOVIA, N.43, P.1, Po.A, B.B	VIVIENDA	No asignada	58857	73,98	60,59
CL. DANIEL SEGOVIA, N.43, P.1, Po.B, B.B	VIVIENDA	No asignada	58858	75,17	61,07
CL. DANIEL SEGOVIA, N.43, P.3, Po.B	VIVIENDA	No asignada	58861	38,65	31,33
CL. DANIEL SEGOVIA, N.43, P.PB, Po.2	LOCAL	No asignada	58856	52,59	47,20
CL. DANIEL SEGOVIA, N.43, P.2, Po.A	VIVIENDA	No asignada	58859	73,98	60,51



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Madrid** (3.305.408 hab. INE 2021), municipio de España. La localidad, con categoría histórica de villa, es la capital del Estado y de la Comunidad de **Madrid**.

Las fincas se encuentran en **Cl. Daniel Segovia nº 43**, en un nuevo desarrollo urbano con un grado de consolidación en torno al 90% en el que prevalecen las viviendas plurifamiliares de primera residencia.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio, se ha mantenido estable, +4%.

El promedio interanual de viviendas transaccionadas es de 42.649 viviendas/año.

El esfuerzo inmobiliario para la adquisición de vivienda, en la Comunidad de Madrid se sitúa en 8,6.

La Comunidad de Madrid registró un incremento interanual del +43% de 2020 a 2021, en viviendas iniciadas libres y un +23% en viviendas terminadas libres.

Comunicaciones



Junto a la **A-5** autovía de Extremadura.



Línea de **autobuses interurbanos y urbanos. Metro** Colonia Jardín.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud Campamento.



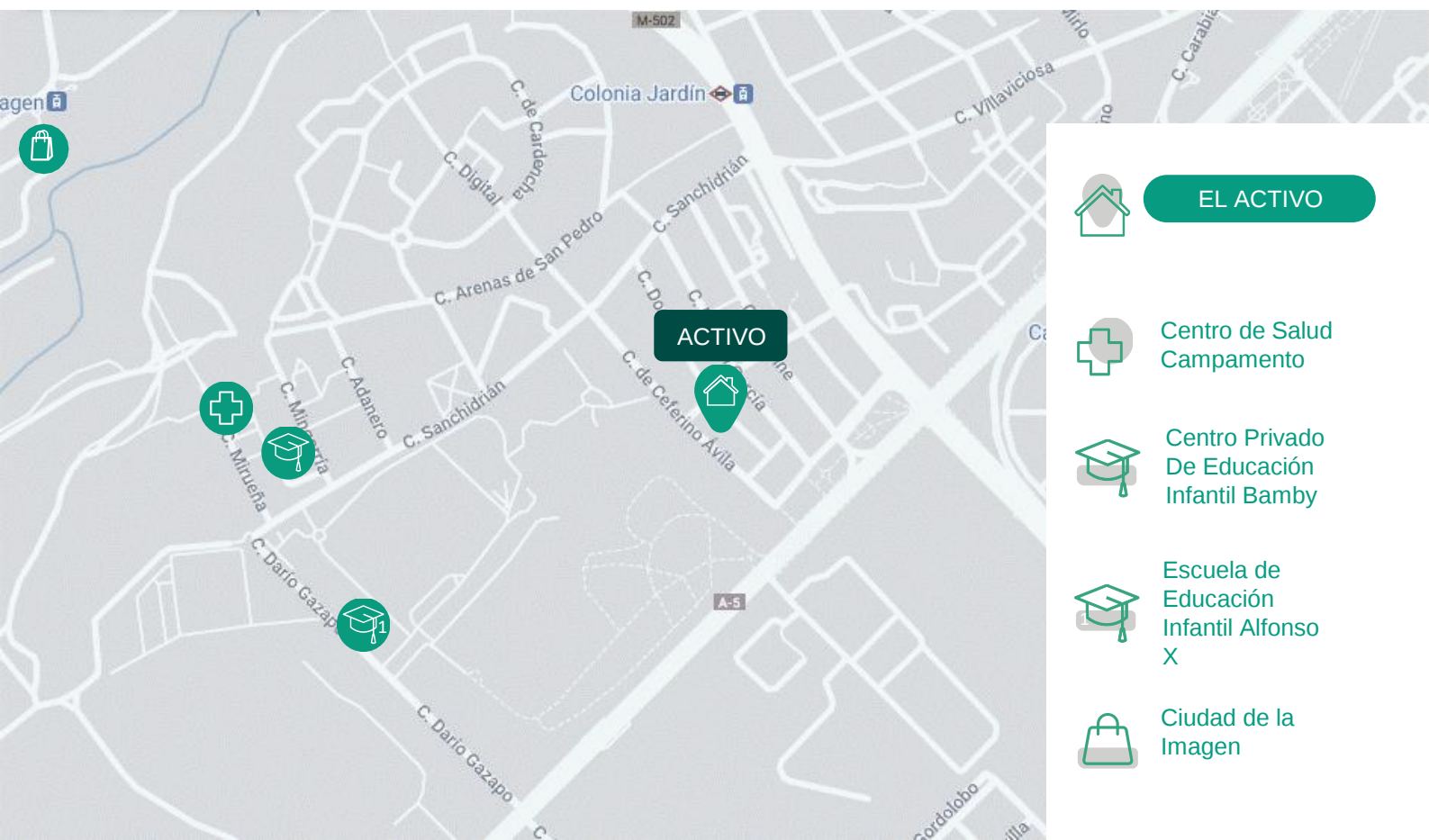
Educativo: Centro Privado De Educación Infantil Bamby. Escuela de Educación Infantil Alfonso X.



Comercial: Ciudad de la Imagen.



Zonas verdes: Área infantil 10099. La laguna de Meaques. Laguna de Valchico.



EL ACTIVO



Centro de Salud Campamento



Centro Privado De Educación Infantil Bamby



Escuela de Educación Infantil Alfonso X



Ciudad de la Imagen

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.