



Local Comercial

CL. MARCHAMALO, N.17

19171 Cabanillas del Campo
GUADALAJARA

Ref. 6077036

 Servihabitat

Propiedad:

 côralhomes

Oportunidad de inversión en Cabanillas del Campo

CL. MARCHAMALO, N.17

Local comercial en edificio terminado situado en el municipio de Cabanillas del Campo, Guadalajara.



Local Comercial



Características Específicas

Datos Registrales:

- Finca: 13905
- Ref. Catastral: 0591903VK8909S0003QZ
- IDUFIR 19014001010133

- ✓ Local comercial en edificio terminado a la entrada del casco urbano del municipio de Cabanillas del Campo, Guadalajara.
- ✓ El local se ubica en edificio en bloque abierto de dos plantas sobre rasante y dos sótanos bajo rasante. Se ubica en una zona residencial, como único punto comercial. Dentro del edificio, el local cuenta con buenas condiciones de acceso y visibilidad. Es fácilmente divisible y tiene carácter de polivalente.
- ✓ El local cumple las Ordenanzas Municipales, donde la altura mínima permitida son 2,80 m. Los usos permitidos son los establecidos en la ordenanza O.08, que establece como usos principales el terciario, comercial e industrial no molesto. Y prohibidos el residencial privado.

- **Uso principal:** Comercial
- **Uso compatible:** Terciario, Comercial
- **Propiedad:** 100%
- **Superficie Registral:** 1.643,92 m²
- **Superficie Catastral:** 1.531,00 m²
- **Superficie útil:** 1.197,38 m²
- **Plantas S/R:** 2
- **Plantas B/R:** 2
- **Año construcción:** 2008
- **Salida de Humos:** N/D
- **Altura Libre:** 3,20 m
- **Fachada:** 20 m
- **Fondo:** 50 m
- **Estado:** Libre
- **Proindiviso:** No
- **Cargas:** A consultar

Elementos	Superficie (m ²)
LOCAL Esc. 1, Planta SM, P. 2	1.643,92



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Cabanillas Del Campo** (10.968 hab. INE 2022), situado en la provincia de **Guadalajara**, en la Comunidad Autónoma de **Castilla-La Mancha**

La finca se encuentra en la **Cl. de Marchamalo, N.17**, situada al norte del municipio, al borde del casco urbano, en un polígono industrial rodeado de viviendas unifamiliares en urbanizaciones, con un grado de ocupación de locales del 15%.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha incrementado en un +8%. La renta neta por hogar en el municipio es de 42.232 €, según el último año publicado por el INE. Su evolución quinquenal ha sido positiva, +11%.

La ciudad de Cabanillas del Campo registró un promedio de 833 empresas/año, en el último año, mostrando un comportamiento estable, 0%. Las empresas dedicadas al sector comercio, registraron un promedio de 287 empresas del sector comercio/año, aglutinando el 34% de las empresas totales del municipio

Comunicaciones



Cercano a la **R-2** o Autopista del Henares y **N-320** comunica Cuenca con Guadalajara y el norte de la Comunidad de Madrid.



Líneas de **autobús interurbano, y urbano.**

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud de Cabanillas del Campo.



Educativo: CEIP: Los Olivos y San Blas. IES Ana María Matute.



Comercial: Parque Industrial la Quinta. Polígono industrial FACTOR 5 Cabanillas III.



Zonas verdes: Parques: 1º de Mayo y del Corazón. Recinto Ferial Municipal.



EL ACTIVO



Centro de Salud de Cabanillas del Campo



IES María Matute



Parque Industrial la Quinta



Polígono industrial FACTOR 5 Cabanillas III

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.