



Suelo Residencial CL. SAN QUINTIN, N.14

14500 Puente Genil
CÓRDOBA

Ref. 6076990

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Puente Genil

CL. SAN QUINTIN, N.14

Tres parcelas de suelo urbano no consolidado de uso residencial plurifamiliar en el municipio cordobés de Puente Genil.



Suelos

- ✓ Fincas en suelo urbano no consolidado, de uso residencial, incluidas en la UE-1 del PERI3 Miragenil, al suroeste del municipio de Puente Genil, Córdoba.
- ✓ Situadas dentro del PERI-3 del PGOU de Puente Genil, con Planeamiento de Desarrollo Especial aprobado definitivamente.
- ✓ El uso característico es el Residencial Plurifamiliar. Usos compatibles, Residencial Protegido y Comercial. Prohibidos los no compatibles con el Residencial.
- ✓ El tipo de Ordenación es el de Manzana Cerrada 1 (E-MC-1). Se permiten alturas de PB+2. Edificabilidades de 0,70 m²e/m²s.



Características Sector

- **Sup. Suelo:** 63.095,87 m²
- **Sup. Edf. Total:** 43.971,50 m²
- **Nº viviendas:** 345



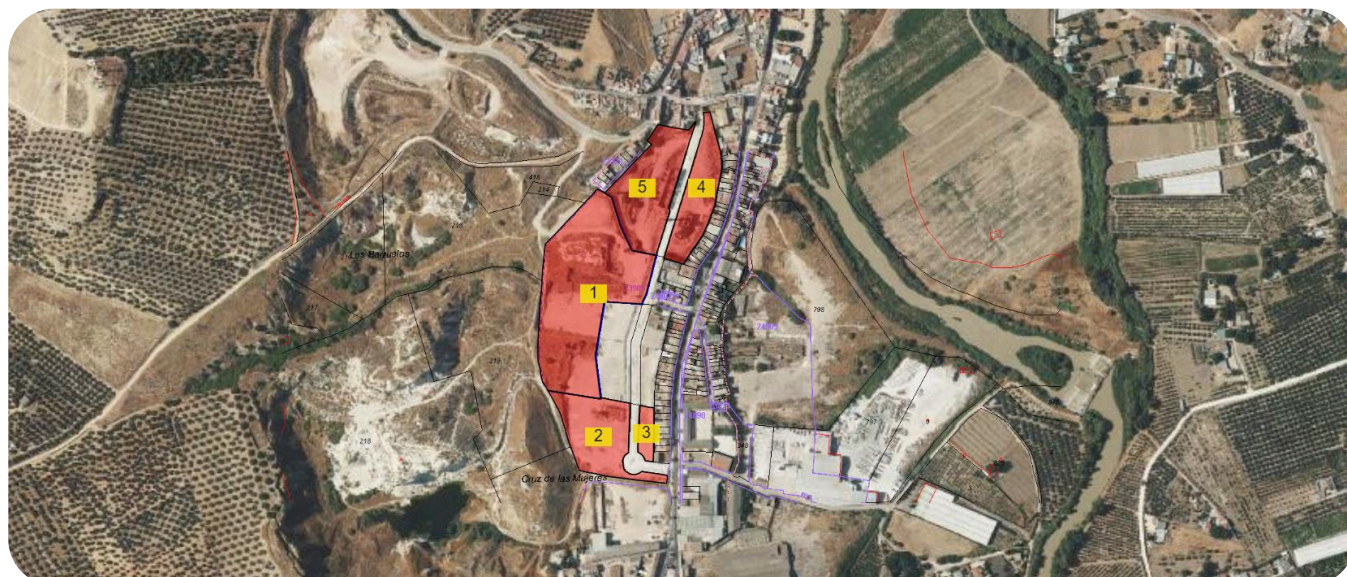
Características Específicas

- **Clasificación:** Urbano No Consolidado
- **Uso Predominante:** Residencial Plurifamiliar
- **Uso compatible:** Comercial
- **Superficie Registral:** 46.423,24 m²
- **Edificabilidad Total:** 35.086,00 m²
- **Edificabilidad comercial:** - m²
- **Edificabilidad Viv. libre:** 24.510,17 m²
- **Edificabilidad Viv. Protegida:** 10.575,79 m²
- **Viviendas Libres:** 203
- **Viviendas Protegidas:** 87
- **% Participación ámbito:** Consultar Cuadro
- **Proindiviso:** No
- **Cargas urbanísticas:** A consultar
- **% Obra Urbanización:** 0 %



Datos Registrales

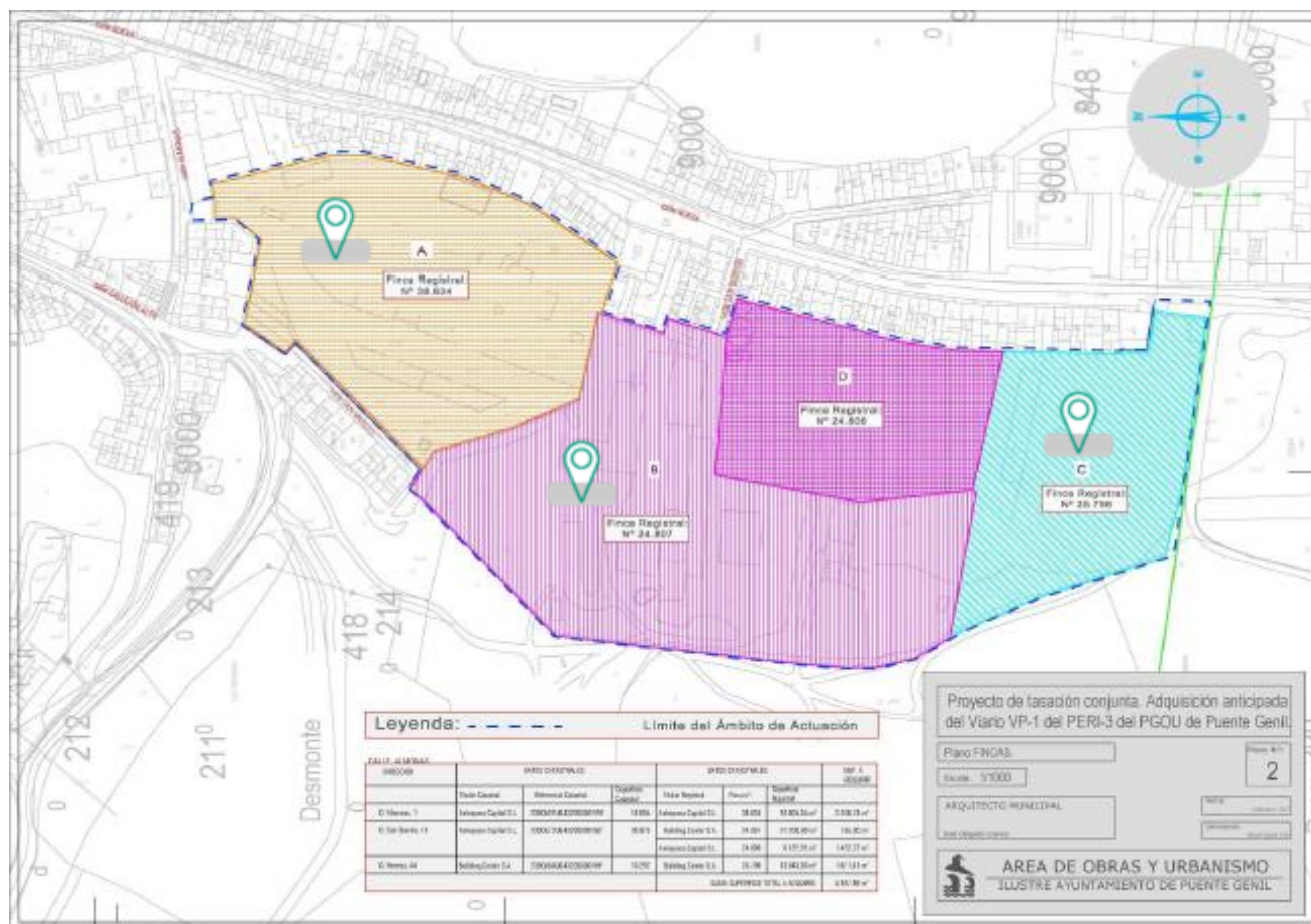
- **Ref. Catastral:** VARIAS (Consultar Cuadro)
- **Finca registral:** VARIAS (Consultar Cuadro)
- **IDUFIR:** VARIAS (Consultar Cuadro)



Dirección	Ref. Catastral	IDUFIR	Finca Registral	% Participación
CL. HERRERA, N.44, P.PARC	2390572UG4329S0001GF	14001000215480	24807	33,60%
CL. SAN QUINTIN, N.14, P.PARC	2390579UG4329S0000ID 2390564UG4329S0001HF	14001000224123	25796	21,29%
CL. ALMONAS Nº 1(B).	2390501UG4329S0001WF 2390577UG4329S0000DD	N/D	38634	26,32%

Dirección	Sup. Registral Suelo (m²)	Sup. Edif. Total (m²)	Sup. Edif. Viv. Libre (m²)	Nº Viviendas Libres	Nº Viviendas VPP
CL. HERRERA, N.44, P.PARC	20.465	15.103	10.572,00	80	34
CL. SAN QUINTIN, N.14, P.PARC	11.371,62	9.567	6.697,00	51	22
CL. ALMONAS Nº 1(B).	14.586,62	10.416	7.241,17	72	31

Plano de Fincas Registrales



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Puente Genil** (29.748 hab. INE 2022), forma parte de la Campiña Sur Cordobesa, perteneciente a la provincia de **Córdoba**, en la Comunidad Autónoma de **Andalucía**.

La finca se encuentra en la **Cl. San Quintín, N.14**, en la periferia en la zona suroeste de la ciudad, en el entorno conocido como Miragenil, de viviendas unifamiliares y plurifamiliares de dos a cuatro plantas, en manzana cerrada. El grado de consolidación es del 90%.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido estable en un 0%.

La renta neta por hogar en el municipio es de 24.280 €, según el último año publicado por el INE, su evolución anual ha sido positiva, +10%.

Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento de un 27% en el último quinquenio.

El esfuerzo de compra de vivienda en Andalucía se sitúa en 6,7; casi un punto por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Cercano a la **A-379** carretera que comunica La Carlota con Estepa.



Líneas de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Hospital de Alta Resolución de Puente Genil. Centro Salud Puente Genil II.



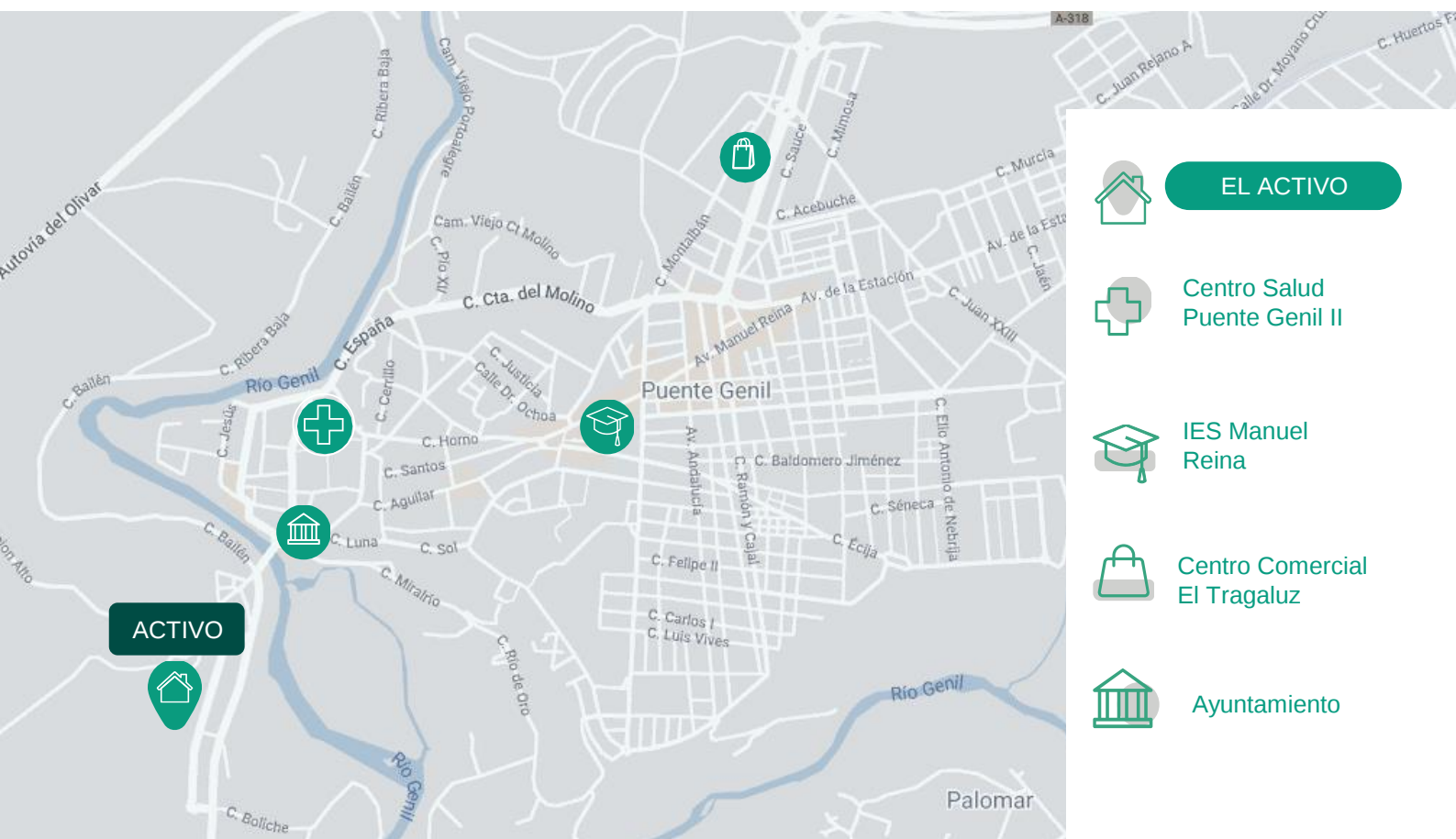
Educativo: IES Manuel Reina. Colegios Públicos: Castillo de Anzur y Maestro Enrique Asensi.



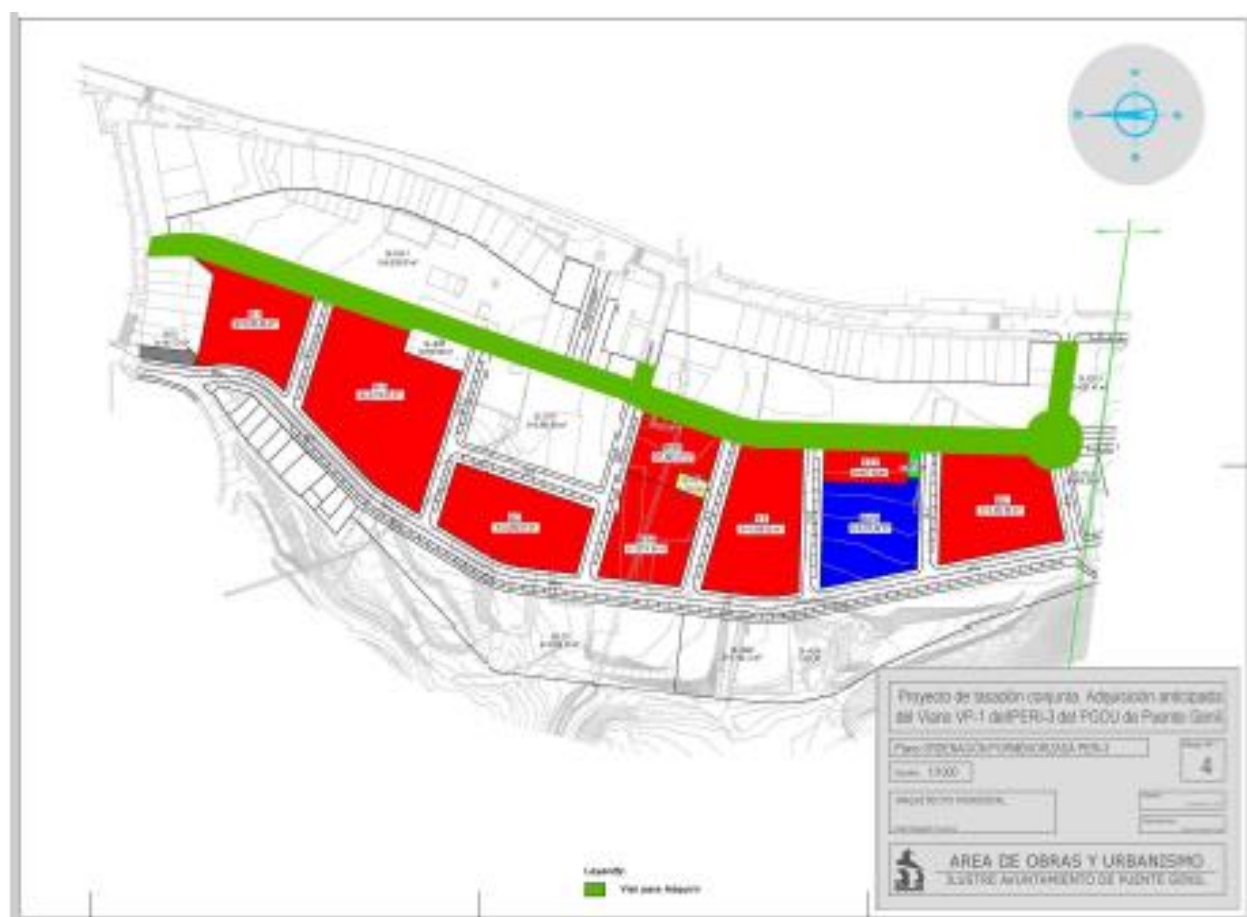
Comercial: Centro Comercial El Tragaluz. Comercio en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Paseo del Imperio Romano. Parque de la Galana.



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Propiedad:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servi habitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servi habitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servi habitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servi habitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servi habitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.