



Wip

CL. SANTO DOMINGO

CUSTODIO, N. 21

38108 Taco

STA. CRUZ TENERIFE

Ref. 6076960

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Taco

CL. SANTO DOMINGO CUSTODIO, N. 21

Promoción de 17 viviendas en un edificio de cuatro plantas sobre rasante, con obras de construcción ejecutadas en un 53,625%.



Edificio

Datos Registrales:

- Ref. Catastral: 2979112CS7427N0001IU
- Finca: Varias (ver cuadro)
- IDUFIR: Varios (ver cuadro)

- ✓ El activo se compone de 17 viviendas plurifamiliares, ubicadas en un edificio en manzana cerrada de cuatro plantas sobre rasante y una bajo rasante.
- ✓ La edificación se asienta en una parcela de 737 m² según catastro, la cual no dispone de división catastral por lo que toda la promoción tiene la misma referencia. El relieve de la parcela es plano, y su accesibilidad normal.
- ✓ La tipología es similar en todas las viviendas, con tres dormitorios y dos baños. Se reparten a razón de una en planta baja, seis en planta segunda, seis en planta tercera y cuatro en planta cuarta.
- ✓ Todas las viviendas disponen de un trastero o cuarto lavadero vinculado, según notas simples. La FR 27561 no tiene anejos, pero si dispone de un patio central de 4,25 m².



Características Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie construida:	1.915,37 m ²
➤ Superficie útil	1.621,93 m ²
➤ Superficie S/R:	1.915,37 m ²
➤ Superficie B/R:	-
➤ Plantas sobre rasante:	PB + 3
➤ Plantas bajo rasante:	0
➤ Año construcción:	N/D
➤ N.º Viviendas:	17
➤ N.º Trasteros:	0
➤ N.º Garajes:	0
➤ Nº Locales:	0
➤ Ejecución:	53,625%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras*	SI
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en la población de **Taco**, en el municipio de **San Cristóbal de La Laguna** (157.815 habitantes según INE en 2022), perteneciente a la provincia de **Santa Cruz de Tenerife**, comunidad autónoma de **Canarias**.

La tendencia poblacional del municipio en los últimos cinco años registró datos ascendentes en un 1,46%. La renta bruta en el municipio es de 25.861 €/año.

El activo se encuentra en **Cl. Santo Domingo Custodio, N. 21**, en el barrio de El Cardonal, cercano a la avenida Los Majuelos. El entorno es urbano, con un grado de consolidación superior al 75%.

Las edificaciones tienen una media de 25 a 50 años de antigüedad, y se encuentra renovado un 25% del área. Las nuevas construcciones representan el 10% del total y el uso dominante es viviendas de primera residencia.

La tasa de esfuerzo para la compra de vivienda en la provincia de Santa Cruz de Tenerife es del 25,70%, dos puntos por encima de la media nacional.

Comunicaciones



Cercano a la **TF-5** o Autopista Norte, que une Santa Cruz de Tenerife con Puerto de la Cruz.



Línea de **autobuses** interurbanos y urbanos. Estación de **tranvía** El Cardonal.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud Taco. Hospital Universitario Nuestra Señora de Candelaria. Hospital Universitario de Canarias.



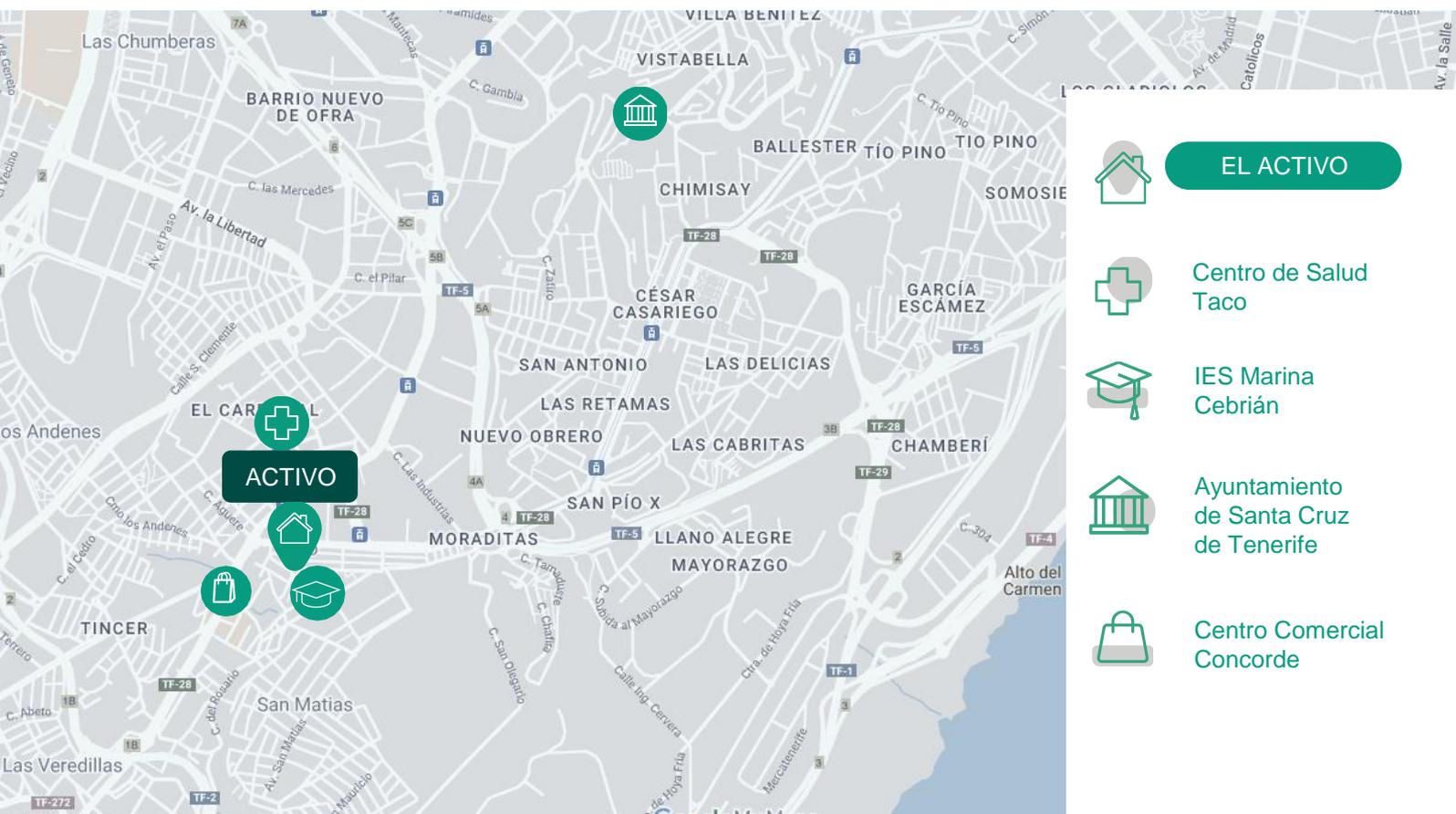
Educativo: IES Marina Cebrián. CEIP Georgia Martín Hernández. Centro Privado de Enseñanza San Jerónimo.



Comercial: Comercio repartido por el municipio. Centro Comercial Concorde.



Zonas verdes: Parque de El Polvorín. Parque Avenida La Libertad. Montaña De Taco.



EL ACTIVO



Centro de Salud Taco



IES Marina Cebrián

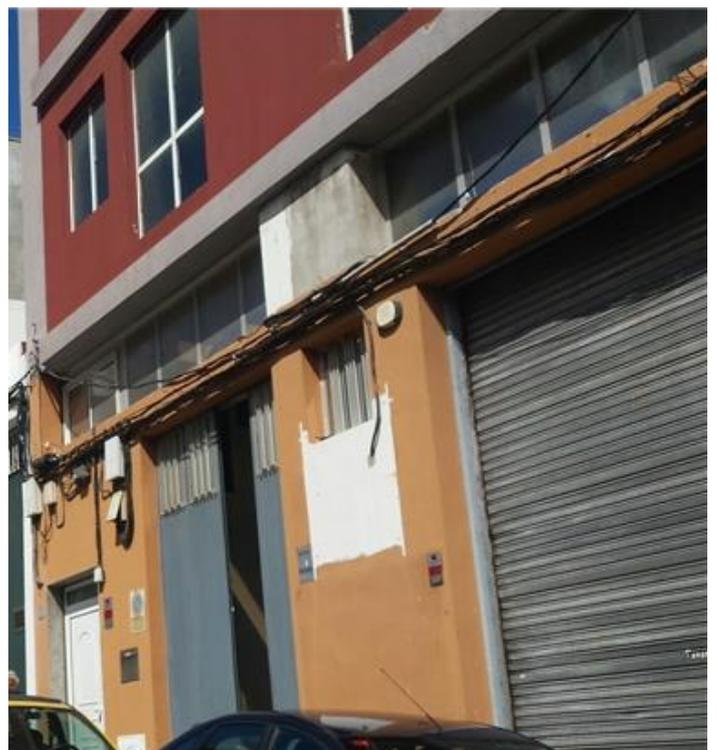
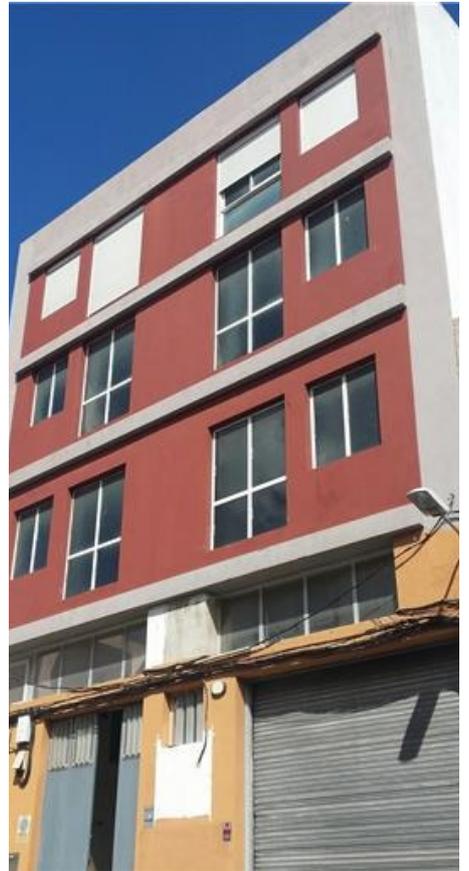


Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife



Centro Comercial Concorde

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.