



Wip

CL. PEDRO DE PAZ, CL. GARCÍA DE MEDIA Y CL. PARAGUAY

09500 Medina de Pomar
BURGOS

Ref. 6076945

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Medina de Pomar

CL. PEDRO DE PAZ, CL. GARCÍA DE MEDIA Y CL. PARAGUAY

Conjunto residencial en construcción, formado por 33 viviendas, 26 plazas de aparcamiento y 4 locales en el municipio burgalés de Medina de Pomar.



Edificio En Construcción

Datos Registrales:

- Finca: Varias (A consultar Cuadro)
- Ref. Catastral: Varias (A consultar Cuadro)
- IDUFIR: No disponible
- ✓ El activo se encuentra en construcción, ejecutado al 56%. Se compone de 33 viviendas colectivas, 26 plazas de aparcamiento y 4 locales comerciales, ubicadas al Norte del caso urbano de Medina de Pomar.
- ✓ El edificio es un bloque de vivienda colectiva distribuido en cinco plantas, planta baja más cuatro sobre rasante, destinada a viviendas y una planta bajo rasante, destinada a plazas de aparcamientos.
- ✓ La construcción actualmente cuenta con división horizontal y declaración de obra nueva.
- ✓ El solar se encuentra clasificado, según el Planeamiento vigente, NNSS, como suelo urbano de uso residencial.
- ✓ El solar tiene una forma de polígono irregular, con una superficie se suelo de parcela de 846 m², según catastro.



Características Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	83%
➤ Superficie construida:	3.830,88 m ² (*)
➤ Superficie útil	2.840,35 m ²
➤ Superficie S/R:	- m ²
➤ Superficie B/R:	- m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB + 4
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	-
➤ N.º Viviendas:	33
➤ N.º Trasteros:	-
➤ N.º Garajes:	26
➤ Nº Locales:	4
➤ Ejecución:	56%

(*) Sup. Registral



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI. CADUCADA
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	PARCIAL
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- Actualmente se comercializa una promoción de obra nueva en su entorno próximo, con un asking de 1.149 €/m². La oferta de **vivienda plurifamiliar** de segunda mano, el asking medio es de 780 €/m² destacando las viviendas de superficies entre 60 a 120 m². La oferta en venta representa el 93% del stock total, (venta más renta), anunciado en portales inmobiliarios.
- La oferta de **locales comerciales** presenta una asking medio de 695 €/m² destacando las locales de superficies entre 50 a 150 m². La oferta en venta representa el 87% del stock.

ALQUILER

- En vivienda **plurifamiliar**, la oferta en alquiler es escasa, representando tan solo el 7% del stock total publicitado. El asking medio es de 4,95 €/m²/mes.
- La oferta en locales representando el 13% del stock total publicitado. El asking medio es de 6,15 €/m²/mes.

Dirección	Tipología	Finca Registral	Ref. Catastral	Sup. Construida (m²)	Sup. Útil (m²)
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, E.1, P.2, Po.2F	VIVIENDA	23798	0538804VN6503N0001DW	105,33	81,75
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, E.1, P.3, Po.3H	VIVIENDA	23812	0538804VN6503N0001DW	105,71	81,70
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, E.1, P.3, Po.3C	VIVIENDA	23802	0538804VN6503N0001DW	81,46	66,65
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, E.2, P.2, Po.2B	VIVIENDA	23836	0538804VN6503N0001DW	96,91	76,20
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, P.3, Po.B, B.1	VIVIENDA	23800	0538804VN6503N0001DW	84,92	66,30
CL. PARAGUAY, N.S/N, E.2, P.3, Po.3F	VIVIENDA	23852	0538804VN6503N0001DW	102,74	77,45
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, E.D, P.1, Po.1B	VIVIENDA	23776	0538804VN6503N0001DW	68,81	55,70
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, E.1, P.2, Po.2F	VIVIENDA	23796	0538804VN6503N0001DW	79,75	64,35
CL. PARAGUAY, N.S/N, E.2, P.3, Po.3A	VIVIENDA	23842	0538804VN6503N0001DW	113,80	88,65
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, E.1, P.3, Po.3D	VIVIENDA	23804	0538804VN6503N0001DW	135,47	103,70
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, E.1, P.3, Po.3G	VIVIENDA	23810	0538804VN6503N0001DW	84,10	65,55
CL. PARAGUAY, N.S/N, E.2, P.3, Po.3D	VIVIENDA	23848	0538804VN6503N0001DW	100,71	81,30
CL. PARAGUAY, N.S/N, E.2, P.1, Po.1C	VIVIENDA	23830	0538804VN6503N0001DW	94,00	74,10
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, E.1, P.2, Po.2D	VIVIENDA	23792	0538804VN6503N0001DW	81,51	64,80
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, P.1, Po.1D	VIVIENDA	23780	0538804VN6503N0001DW	81,51	64,80
CL. PARAGUAY, N.S/N, E.2, P.1, Po.1B	VIVIENDA	23828	0538804VN6503N0001DW	96,91	76,20
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, P.1, Po.1C	VIVIENDA	23778	0538804VN6503N0001DW	82,28	65,50
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, E.1, P.3, Po.3F	VIVIENDA	23808	0538804VN6503N0001DW	80,85	62,55
CL. PARAGUAY, N.S/N, E.2, P.2, Po.2C	VIVIENDA	23838	0538804VN6503N0001DW	94,00	74,10
CL. PARAGUAY, N.S/N, E.2, P.1, Po.1A	VIVIENDA	23826	0538804VN6503N0001DW	78,10	62,80
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, P.1, Po.1F	VIVIENDA	23784	0538804VN6503N0001DW	79,75	64,35
CL. PARAGUAY, N.S/N, E.2, P.2, Po.2D	VIVIENDA	23840	0538804VN6503N0001DW	77,88	62,50
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, E.1, P.3, Po.3E	VIVIENDA	23806	0538804VN6503N0001DW	133,88	102,80
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, E.1, P.2, Po.2C	VIVIENDA	23790	0538804VN6503N0001DW	82,28	65,50
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, E.1, P.2, Po.2B	VIVIENDA	23788	0538804VN6503N0001DW	68,81	55,70
CL. PARAGUAY, N.S/N, E.2, P.3, Po.3E	VIVIENDA	23850	0538804VN6503N0001DW	88,50	71,55
CL. PARAGUAY, N.S/N, E.2, P.3, Po.3C	VIVIENDA	23846	0538804VN6503N0001DW	107,03	81,45
CL. PEDRO DE PAZ, N.S/N, E.D, P.1, Po.1A	VIVIENDA	23774	0538804VN6503N0001DW	79,70	64,05
CL. PARAGUAY, N.S/N, E.2, P.PRIN, Po.1D	VIVIENDA	23832	0538804VN6503N0001DW	77,88	62,50
CL. PARAGUAY, N.S/N, E.2, P.2, Po.2A	VIVIENDA	23834	0538804VN6503N0001DW	78,10	62,80
CL. PARAGUAY, N.S/N, E.1, P.2, Po.2A	VIVIENDA	23786	0538804VN6503N0001DW	79,70	64,05
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, P.1, Po.1E	VIVIENDA	23782	0538804VN6503N0001DW	68,15	55,05
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, E.1, P.2, Po.E	VIVIENDA	23794	0538804VN6503N0001DW	68,15	55,05

Dirección	Tipología	Finca Registral	Ref. Catastral	Sup. Construida (m²)	Sup. Útil (m²)
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, P.S1, Po.1	PARKING	23680	0538804VN6503N0001DW	22,40	10,95
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, P.S1, Po.9	PARKING	23696	0538804VN6503N0001DW	32,00	16,80
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, P.S1, Po.16	PARKING	23710	0538804VN6503N0001DW	27,90	14,40
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, P.S1, Po.26	PARKING	23730	0538804VN6503N0001DW	41,00	21,70
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, P.S1, Po.10	PARKING	23698	0538804VN6503N0001DW	31,90	16,80
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, Po.13	PARKING	23704	0538804VN6503N0001DW	22,50	12,00
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, P.S1, Po.21	PARKING	23720	0538804VN6503N0001DW	25,30	13,50
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, P.S1, Po.24	PARKING	23726	0538804VN6503N0001DW	31,50	16,75
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, P.S1, Po.19	PARKING	23716	0538804VN6503N0001DW	28,30	14,60
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, P.S1, Po.7	PARKING	23692	0538804VN6503N0001DW	25,60	13,60
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, P.S1, Po.2	PARKING	23682	0538804VN6503N0001DW	21,60	10,95
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, P.S1, Po.17	PARKING	23712	0538804VN6503N0001DW	26,10	13,50
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, P.S1, U.12	PARKING	23702	0538804VN6503N0001DW	31,90	16,70
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, P.S1, Po.22	PARKING	23722	0538804VN6503N0001DW	31,90	16,75
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S, P.S1, Po.11	PARKING	23700	0538804VN6503N0001DW	31,90	16,80
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, P.S1, Po.8	PARKING	23694	0538804VN6503N0001DW	25,60	13,60
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, P.S1, Po.25	PARKING	23728	0538804VN6503N0001DW	31,70	16,70
CL. C/ PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, P.S1, Po.4	PARKING	23686	0538804VN6503N0001DW	27,70	13,00
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, P.S2, Po.15	PARKING	23708	0538804VN6503N0001DW	41,00	19,70
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, P.S1, Po.20	PARKING	23718	0538804VN6503N0001DW	25,30	13,50
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, P.S1, Po.14	PARKING	23706	0538804VN6503N0001DW	22,50	12,00
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, P.S1, Po.5	PARKING	23688	0538804VN6503N0001DW	27,70	13,00
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, P.S1, Po.23	PARKING	23724	0538804VN6503N0001DW	32,00	16,75
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, P.S1, Po.6	PARKING	23690	0538804VN6503N0001DW	29,70	13,60
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, P.S1, Po.3	PARKING	23684	0538804VN6503N0001DW	22,40	11,80
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, P.S1, Po.18	PARKING	23714	0538804VN6503N0001DW	29,20	13,50
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, P.PB, Po.13	LOCAL	23766	0538804VN6503N0044ZP	56,70	54,20
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, P.PB, Po.12	LOCAL	23764	0538804VN6503N0043BO	33,10	29,80
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, P.PB, Po.11	LOCAL	23762	0538804VN6503N0042LI	20,70	19,10
CL. PEDRO DE PAZ, C/GARCIA DE MEDIA Y C/ PARAGUAY, N.S/N, P.PB, Po.14	LOCAL	23768	0538804VN6503N0045XA	35,10	32,80

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Medina de Pomar** (5.834 hab. INE 2021), en la provincia de **Burgos**, en la Comunidad Autónoma de **Castilla y León**.

La finca se encuentra en **CL. Pedro de Paz, Cl. García de Media y Cl. Paraguay**. El entorno es urbano, con carácter eminentemente residencial (1ª residencia), de bloques aislados. El grado de consolidación se considera alto, 75%

La tendencia poblacional interanual, se mostro neutral, +2%.

Las transacciones de viviendas, en el último año se incrementaron un +32%.

La provincia de Burgos, registró un incremento quinquenal del +32% y un promedio de 733 viviendas iniciadas libres/año y duplico su producción de viviendas terminadas libres, con un promedio de 621 viviendas terminadas libres /año.

El esfuerzo de compra de vivienda en Castilla y León se sitúa en 5,5; dos puntos por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Junto a la **N-629** discurre entre Colindres (Cantabria) y la N-232, cerca de Cereceda (Burgos).



Líneas de **autobús interurbano y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud Medina de Pomar.



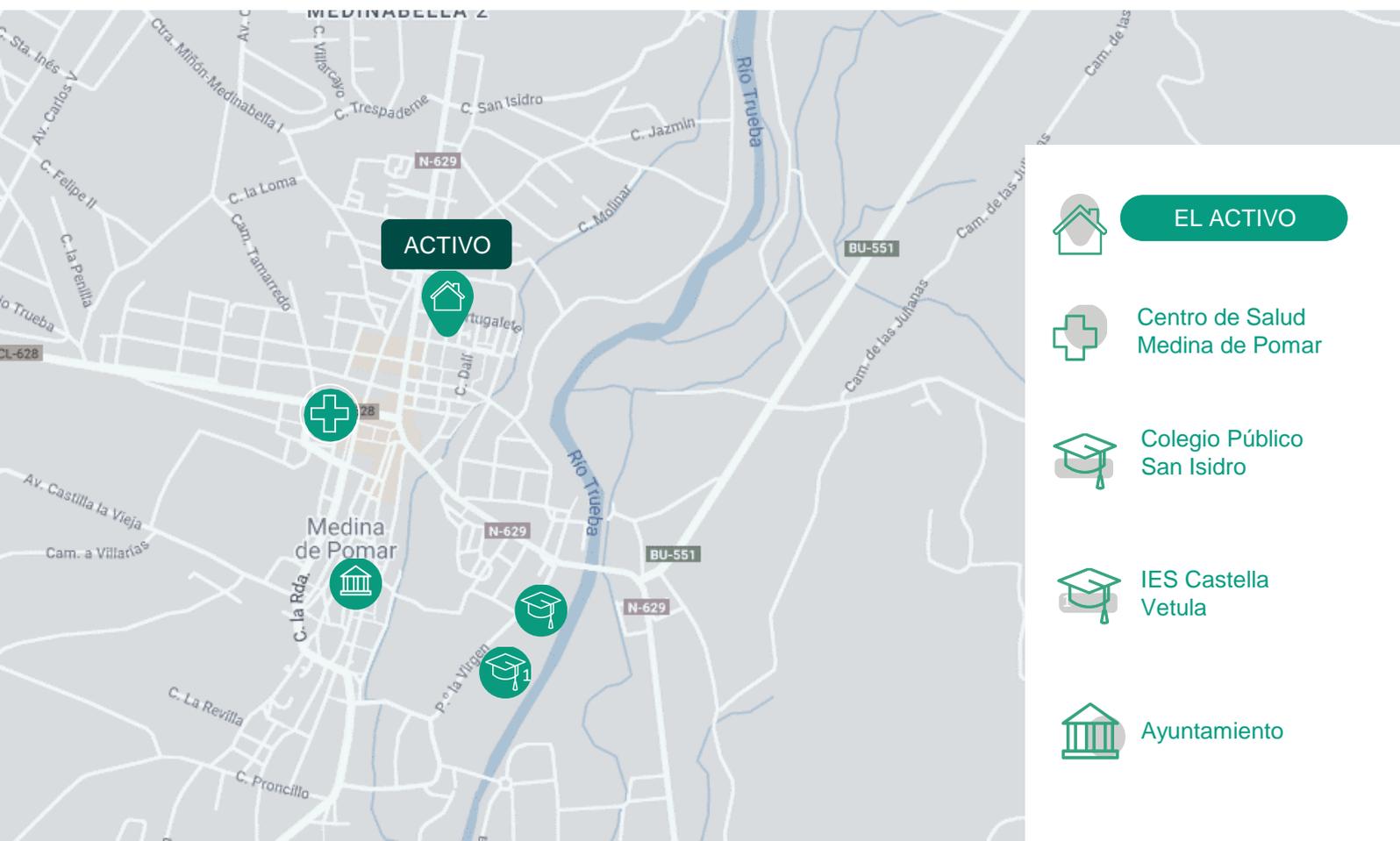
Educativo: Colegio Público San Isidro. IES Castella Vetula.



Comercial: Comercio de proximidad en los alrededores del activo.



Zonas verdes: Zona de Baño pozo de la Peña. Parque De Villacobos.



EL ACTIVO



Centro de Salud Medina de Pomar



Colegio Público San Isidro



IES Castella Vetula



Ayuntamiento

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.