



Wip

CL. PADRE PÉREZ GOYENA, N.30

31620 Huarte
NAVARRA

Ref. 6076918

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Huarte

CL. PADRE PÉREZ GOYENA, N.30

Edificio de uso dotacional educativo en construcción en el municipio navarro de Huarte.



Edificio
En Construcción



Características
Específicas

Datos Registrales:

- Finca: 4989
- Ref. Catastral: 310000000001822237GR
- IDUFIR 31001000865903

- ✓ Edificio de uso educativo, dedicado anteriormente a programas de Posgrado, situado en la calle Padre Pérez Goyena, N 30, del municipio de Huarte, en la comunidad Foral de Navarra.
- ✓ Sobre suelo urbano, edificio de uso dotacional docente aislado compuesto por un sótano y dos plantas sobre rasante. Se rige por el Plan Parcial de Ugarrandía, aprobado definitivamente el 11 de Marzo de 2003, calificándolo exclusivamente para uso dotacional, educativo y cultural. Con una superficie de suelo según Catastro de 3.025,00 m².
- ✓ La edificación se construyó en 2005 y precisaría de adecuaciones importantes, por ello, se considera ejecutado al 72%.

➤ Uso principal:	Dotacional
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie construida:	5.244,54 m ²
➤ Superficie útil	4.676,54 m ²
➤ Superficie S/R:	3.411,97 m ²
➤ Superficie B/R:	1.832,57 m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB+1
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	2005
➤ Ejecución:	72%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	NO
Licencia 1ª Ocupación	SI
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	SI

INDICADORES DE MERCADO

Actualmente, en el municipio de Huarte, se han detectado los siguientes Centros Educativos:

- › Eskola Vitae Huarte - Ciclos Formativos de Deporte. Pl. San Juan, 5, 31620 Huarte, Navarra.
- › Uharteko Arte Garaikideko Zentroa. C. Calvario, 2, 31620 Huarte, Navarra.
- › Fundacion Laboral de La Construcción . 31620 Huarte, Navarra.
- › CIMA Formación. Pol. Ollokilanda, Avenida Roncesvalles, 20, 31620 Huarte, Navarra

Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de **Huarte** (7.286 hab. INE 2021), en la zona central de **Navarra**, en la Comarca de **Pamplona** y al Nordeste de la capital.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido estable, en un 0%.

La finca se encuentra en la **Cl. Padre Pérez Goyena, N.30**, en el Barrio de Ugarrandía, de reciente construcción, al sur de la localidad, en entorno urbano residencial, con viviendas unifamiliares aisladas y adosadas de régimen tanto libre como protegido.

La localidad de Huarte registró un promedio de 514 empresas/año, en el último año, mostrando un comportamiento estable, -4%.

Las empresas dedicadas al sector servicios y oficinas, registraron un promedio de 220 empresas del sector servicios/año, aglutinando el 42 % de las empresas totales del municipio.

Comunicaciones



Junto a la **PA-30** Ronda de Pamplona es una vía de circunvalación de ciudad de Pamplona y su área metropolitana.



Línea L04 de **autobús urbano e interurbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud de Huarte.



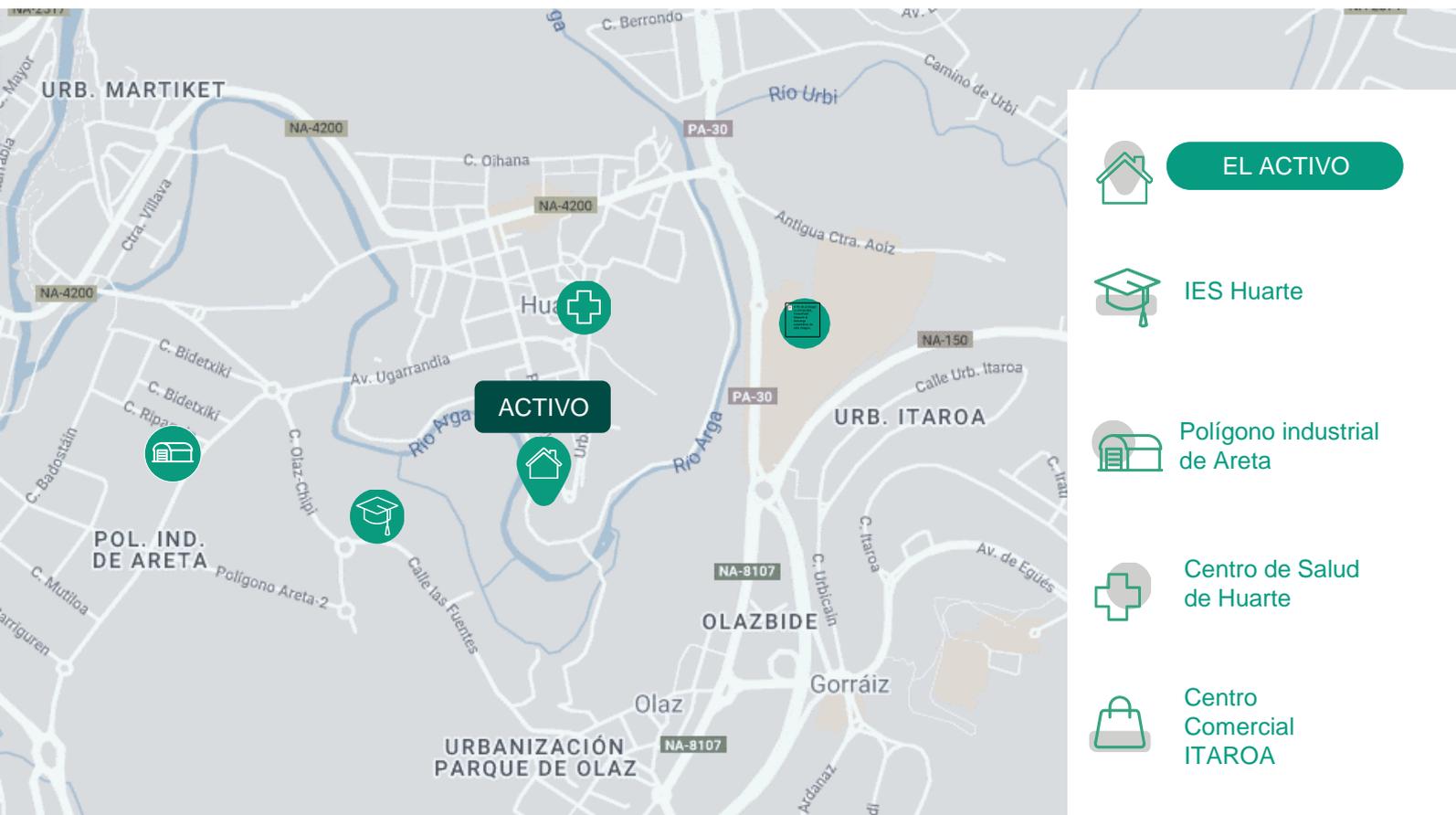
Educativo: IES Huarte. Colegio Zubiarte Euskaltegia.



Comercial: Centro Comercial ITAROA. Polígono industrial de Areta.



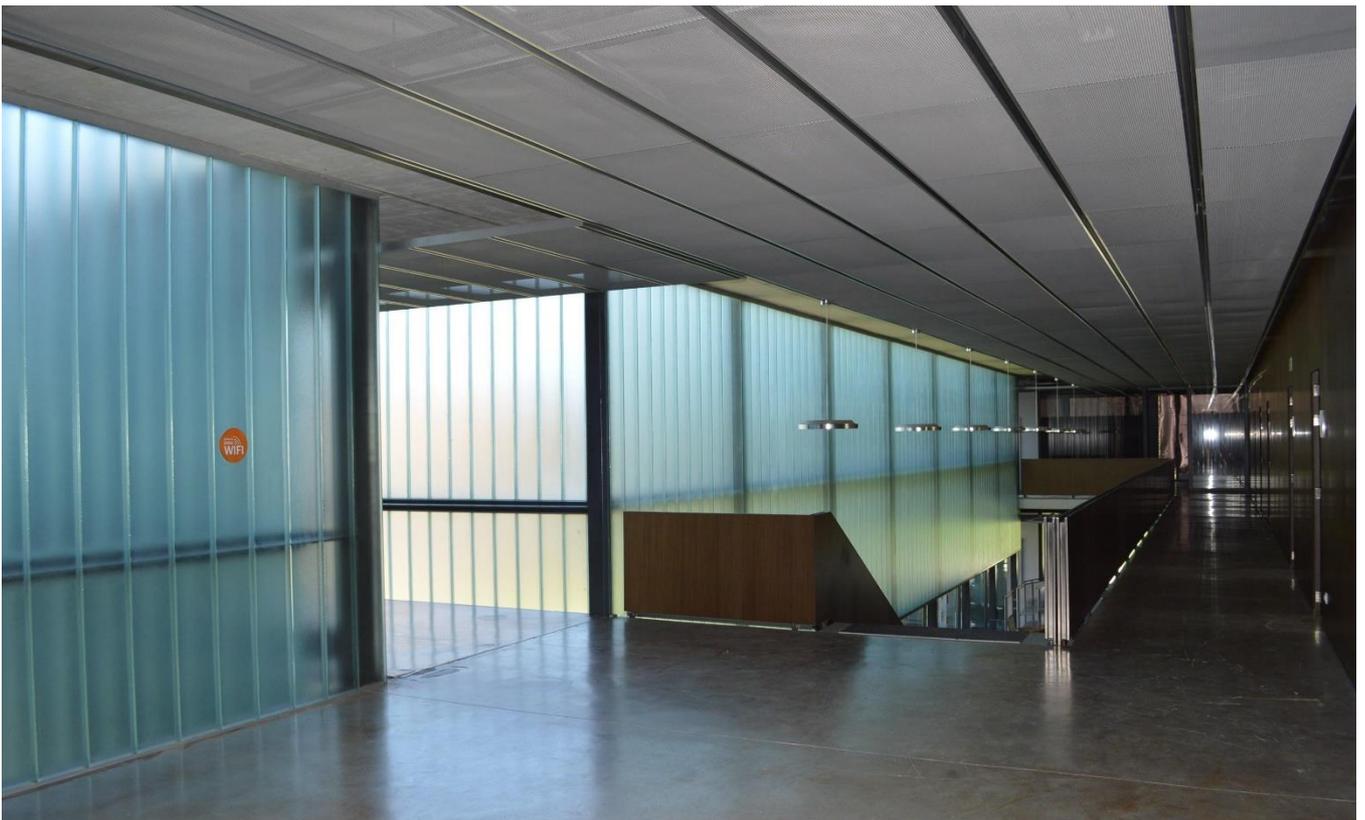
Zonas verdes: Parque Areacea. Merendero Huarte. Plaza El Ferial.



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitats, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitats no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitats declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitats

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitats no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.