



Wip

CL. ALCOY, N.6

03430 Onil
ALICANTE

Ref. 6076548

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Onil

CL. ALCOY, N.6

Promoción de 44 viviendas plurifamiliares y 44 trasteros y 68 plazas de garaje con obra de construcción ejecutadas en un 25% ubicado en Onil.



Edificio

Datos Registrales:

- Ref. Catastral: 2783308YH0728S0001TD
- Finca: varias (ver tabla)
- IDUFIR: varios (ver tabla)

- ✓ El activo se compone de 44 viviendas libres, 44 trasteros y 68 plazas de garaje distribuidas en un edificio de planta baja y tres plantas piso con dos plantas bajo restante para garaje.
- ✓ El edificio se encuentra en fase de estructura con cerramientos de planta baja para evitar intrusiones. No existe distribución en plantas piso.
- ✓ El edificio se rige por el Plan General de Ordenación Urbana de Onil y se ajusta a dicha normativa, siendo la edificabilidad de 1m²/m²s
- ✓ El edificio cuenta con acceso por la calle Alcoy y dispone de fachada a las calles del Huerto de las Monjas y a paso peatonal. Por la parte posterior da a la zona ajardinada propia.
- ✓ El edificio no cuenta con Licencia de Primera Ocupación ni Acta final de Obra.



Características Específicas

- **Uso principal:** Residencial
- **Régimen:** Libre
- **Propiedad:** 92%
- **Superficie construida:** 5.564,28 m²
- **Superficie útil:** -
- **Superficie S/R:** 4.487,95 m²
- **Superficie B/R:** 1.076,33 m²
- **Plantas sobre rasante:** PB + 3
- **Plantas bajo rasante:** 2
- **Año construcción:** 2018
- **Nº Viviendas:** 44
- **Nº Trasteros:** 44
- **Nº Garajes:** 68
- **Nº Locales:** 0
- **Ejecución:** 25%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras*	CADUCADA
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › En estos momentos, no hay promociones de obra nueva en el municipio.
- › Atendiendo a la oferta de **viviendas plurifamiliares** de segunda mano en la zona, el asking oscila entre 400 - 600 €/m² para superficies superiores a 120 m².

ALQUILER

- › La oferta de viviendas plurifamiliares de segunda mano dispone de un asking de entre 3 - 5 €/m²/mes.

Elementos	Finca	IDUFIR	Sup. Adoptada (m ²)
CL. ALCOY, N.6, E.1, P.PB, Po.A	12139	03011000755897	64,23
CL. ALCOY, N.6, E.1, P.PB, Po.B	12140	03011000755903	88,99
CL. ALCOY, N.6, E.1, P.PB, Po.C	12141	03011000755910	114,95
CL. ALCOY, N.6, E.1, P.PB, Po.D	12142	03011000755927	88,2
CL. ALCOY, N.6, E.1, P.PB, Po.E	12143	03011000755934	130,95
CL. ALCOY, N.6, E.1, P.1, Po.A	12151	03011000755934	100,51
CL. ALCOY, N.6, E.1, P.1, Po.B	12152	03011000756023	105,51
CL. ALCOY, N.6, E.1, P.1, Po.C	12153	03011000756030	92,65
CL. ALCOY, N.6, E.1, P.1, Po.D	12154	03011000756047	89,61
CL. ALCOY, N.6, E.1, P.1, Po.E	12155	03011000756054	101,3
CL. ALCOY, N.6, E.1, P.1, Po.F	12156	03011000756061	95,21
CL. ALCOY, N.6, E.1, P.1, Po.G	12157	03011000756078	107,83
CL. ALCOY, N.6, E.1, P.2, Po.A	12165	03011000756153	139,14
CL. ALCOY, N.6, E.1, P.2, Po.B	12166	03011000756160	175,45
CL. ALCOY, N.6, E.1, P.2, Po.C	12167	03011000756177	102,3
CL. ALCOY, N.6, E.1, P.2, Po.D	12168	03011000756184	97,23
CL. ALCOY, N.6, E.1, P.2, Po.E	12169	03011000756191	88,94
CL. ALCOY, N.6, E.1, P.2, Po.F	12170	03011000756207	99,9
CL. ALCOY, N.6, E.1, P.2, Po.G	12171	03011000756214	101,93
CL. ALCOY, N.6, E.1, P.2, Po.H	12172	03011000756221	149,39
CL. ALCOY, N.6, E.1, P.AT, Po.B	12182	03011000756320	142,44
CL. ALCOY, N.6, E.1, P.AT, Po.C	12183	03011000756337	167,36
CL. ALCOY, N.6, E.2, P.PB, Po.A	12145	03011000755958	109,48
CL. ALCOY, N.6, E.2, P.PB, Po.B	12146	03011000755965	123,05
CL. ALCOY, N.6, E.2, P.PB, Po.C	12147	03011000755972	104,34
CL. ALCOY, N.6, E.2, P.PB, Po.D	12148	03011000755989	99,08
CL. ALCOY, N.6, E.2, P.PB, Po.F	12150	03011000756009	81,91
CL. ALCOY, N.6, E.2, P.1, Po.A	12158	03011000756085	107,83
CL. ALCOY, N.6, E.2, P.1, Po.B	12159	03011000756092	104,69
CL. ALCOY, N.6, E.2, P.1, Po.C	12160	03011000756108	106,71
CL. ALCOY, N.6, E.2, P.1, Po.D	12161	03011000756115	114,48
CL. ALCOY, N.6, E.2, P.1, Po.E	12162	03011000756122	58,48
CL. ALCOY, N.6, E.2, P.1, Po.F	12163	03011000756139	107,01
CL. ALCOY, N.6, E.2, P.1, Po.G	12164	03011000756146	88,35
CL. ALCOY, N.6, E.2, P.2, Po.A	12173	03011000756238	142,65
CL. ALCOY, N.6, E.2, P.2, Po.B	12174	03011000756245	101,71
CL. ALCOY, N.6, E.2, P.2, Po.C	12175	03011000756252	103,76
CL. ALCOY, N.6, E.2, P.2, Po.D	12176	03011000756269	114,25
CL. ALCOY, N.6, E.2, P.2, Po.E	12177	03011000756276	57,48
CL. ALCOY, N.6, E.2, P.2, Po.F	12178	03011000756283	112,85
CL. ALCOY, N.6, E.2, P.2, Po.G	12179	03011000756290	174,43
CL. ALCOY, N.6, E.2, P.2, Po.H	12180	03011000756306	138,88
CL. ALCOY, N.6, E.2, P.AT, Po.A	12184	03011000756344	168,46
CL. ALCOY, N.6, E.2, P.AT, Po.B	12185	03011000756351	142,83
CL. ALCOY, N.6, P.S1, Po.1	12138 1	03011000756641	25,19

Elementos	Finca	IDUFIR	Sup. Adoptada (m ²)
CL. ALCOY, N.6, P.S1, Po.2	12138 2	03011000756658	27,61
CL. ALCOY, N.6, P.S1, Po.3	12138 3	03011000756665	32,05
CL. ALCOY, N.6, P.S1, Po.7	12138 4	03011000756672	28,47
CL. ALCOY, N.6, P.S1, U.8	12138 5	03011000756689	26,77
CL. ALCOY, N.6, P.S1, Po.9	12138 6	03011000756696	26,77
CL. ALCOY, N.6, P.S1, Po.22	12138 8	03011000756719	29,13
CL. ALCOY, N.6, P.S1, U.30	12138 9	03011000756726	28,67
CL. ALCOY, N.6, P.S1, U.31	12138 10	03011000756733	28,56
CL. ALCOY, N.6, P.S1, U.32	12138 11	03011000756740	30,82
CL. ALCOY, N.6, P.S1, Po.34	12138 12	03011000756757	30,62
CL. ALCOY, N.6, P.S1, Po.35	12138 13	03011000756764	30,93
CL. ALCOY, N.6, P.S2, Po.1	12138 14	03011000756764	26,4
CL. ALCOY, N.6, P.S2, Po.2	12138 15	03011000756788	27,24
CL. ALCOY, N.6, P.S1, U.32	12138 16	03011000756795	30,29
CL. ALCOY, N.6, P.S2, U.4	12138 17	03011000756801	28,86
CL. ALCOY, N.6, P.S2, Po.5	12138 18	03011000756818	26,95
CL. ALCOY, N.6, P.S2, Po.6	12138 19	03011000756825	32,3
CL. ALCOY, N.6, P.S2, Po.10	12138 20	03011000756832	27,5
CL. ALCOY, N.6, P.S1, Po.11	12138 21	03011000756849	27,57
CL. ALCOY, N.6, P.S2, Po.33	12138 22	03011000756856	27,98
CL. ALCOY, N.6, P.S2, Po.36	12138 23	03011000756863	30,32
CL. ALCOY, N.6, P.S2, Po.37	12138 24	03011000756870	30,56
CL. ALCOY, N.6, P.S1, Po.14	12138 7	03011000756702	25,87

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Onil** (7.569 hab. INE 2021), provincia de **Alicante**, comunidad autónoma de **Valencia**. Se ubica en la comarca de la Hoya de Alcoy.

El edificio se encuentra en **Cl. Alcoy, N.6**, una zona residencial destinada a primera residencia dentro del núcleo urbano de la población.

La tendencia poblacional, en los últimos cinco años fue estable +0%. La renta media por hogar se estima en 21.720 €/año.

La tasa de esfuerzo en la provincia de Alicante para la compra de una vivienda es del 4,4% y la del alquiler del 15%.

La provincia de Alicante experimentó un incremento interanual del +40% del primer al tercer trimestre del año anterior, en viviendas iniciadas libres y un +25% en viviendas terminadas.

Comunicaciones



Junto a la **CV-802** que la comunica con la **CV-80** que une las comarcas de La Hoya de Alcoy y Vinalopó así como las autopistas **A-31** y **A-7**



Línea de **autobuses interurbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud de Onil. Clínica Tere.



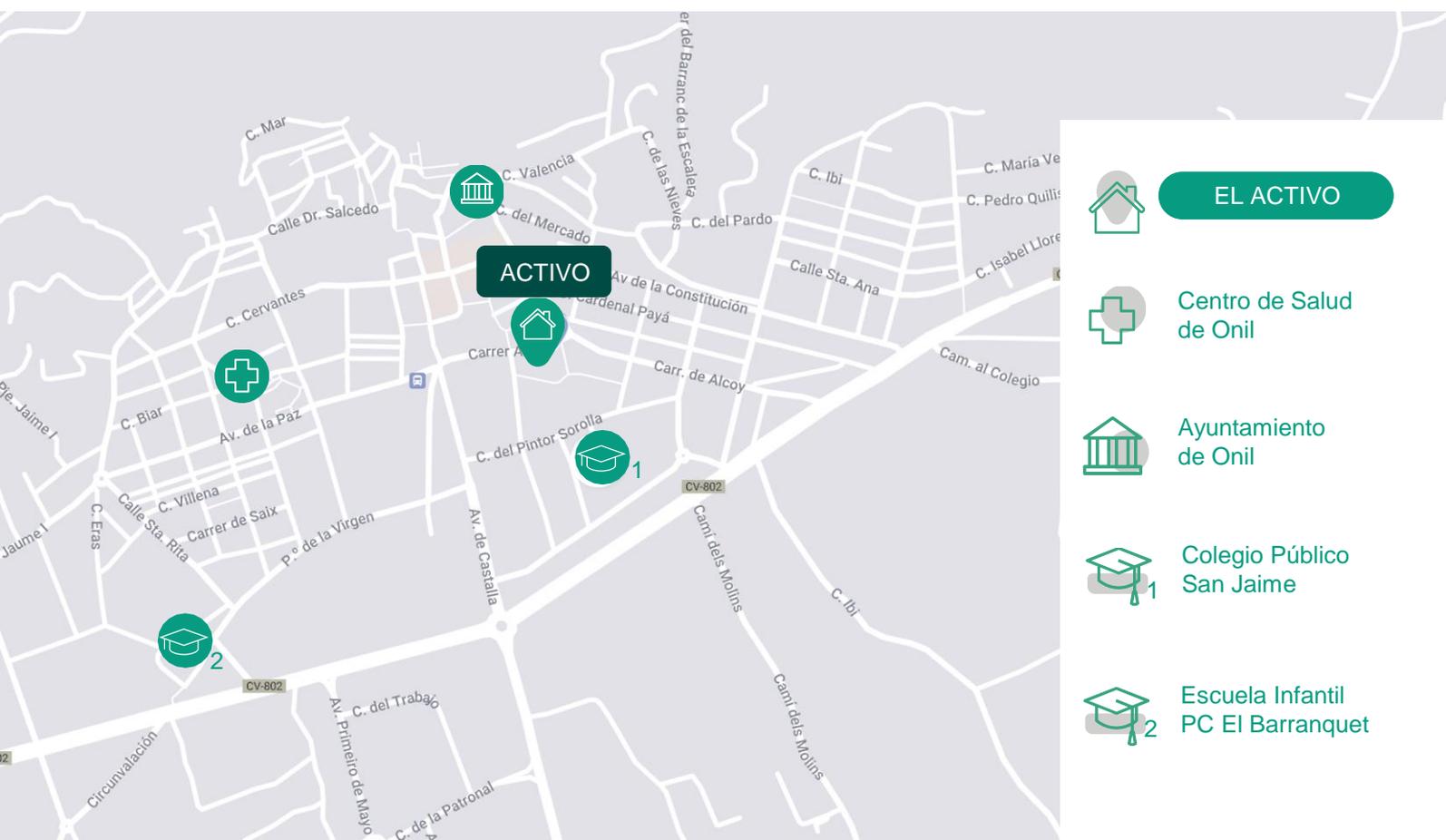
Educativo: Colegio Público San Jaime. Escuela Infantil PC El Barranquet. IES La Creueta.



Comercial: Comercio repartido por el municipio.



Zonas verdes: Parque Cavanilles. Parque Mare de Déu. Huerto Urbano Municipal virgen de la Salud. Parque De Los Reyes Magos.



EL ACTIVO



Centro de Salud de Onil



Ayuntamiento de Onil



Colegio Público San Jaime



Escuela Infantil PC El Barranquet

Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.