



Wip

CL. LA LIBERTAD, N.10

38500 Güímar

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Ref. 6076450

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Güímar

CL. LA LIBERTAD, N.10

20 viviendas plurifamiliares y una vivienda adosada en edificio en construcción en el municipio tinerfeño de Güímar.



Edificio
En Construcción



Características
Específicas

Datos Registrales:

- Finca: VARIAS (Consultar Cuadro)
- Ref. Catastral: 38020A012000120000WO
38020A012000130000WK
- IDUFIR N/D

- ✓ Edificio residencial en construcción, en el Barrio de Guaza de Abajo en la periferia del casco urbano del municipio de Güímar, Santa Cruz de Tenerife.
- ✓ Edificación plurifamiliar entre medianeras compuesta por planta sótano destinada a garajes y dos plantas sobre rasante destinadas a viviendas, 20 viviendas plurifamiliares y una vivienda unifamiliar adosada. Construido en 2009, se considera ejecutado al 51%, al necesitar de adecuaciones importantes.
- ✓ La estructura del edificio es porticada de hormigón armado y cubierta plana transitable. Las paredes de cerramiento y tabiquería son de bloques de hormigón vibrado de diferentes espesores. Las fachadas se encuentran enfoscadas y pintadas.

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	67%
➤ Superficie construida:	1.631,61 m ²
➤ Superficie útil	- m ²
➤ Superficie S/R:	1.631,61 m ²
➤ Superficie B/R:	- m ²
➤ Plantas sobre rasante:	PB+1
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	2009
➤ N.º Viviendas:	21
➤ N.º Trasteros:	21
➤ Nº Garajes:	1
➤ Nº Locales:	-
➤ Ejecución:	51%



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI, CADUCADA
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- Actualmente no se ha detectado ninguna promoción de obra nueva en la zona analizada.
- La oferta en venta de **plurifamiliares** en el municipio representa el 97% del stock anunciado en portales inmobiliarios. La oferta de segunda mano tiene un asking medio de 1.260 €/m² concentrado en viviendas de entre 60 y 120 m².
- En vivienda **unifamiliar**, se ha detectado una promoción de obra nueva con un asking de 2.250 €/m². En segunda mano el asking es de 1.350 €/m² destacando las menores de 150m²

ALQUILER

- La oferta en alquiler de **plurifamiliares** tiene una representación de solo un 3%, concentrado en viviendas de entre 60 y 120 m². Con un asking medio en 9,20 €/m²/mes.
- En vivienda **unifamiliar**, la representación es del 5%, con un asking de 8,30 €/m²/mes.

Dirección	Ref. Catastral	Finca Registral	Sup. Construida (m²)	Tipología Residencial
CL. LA LIBERTAD, N.10, E.C, P.PB, Po.6	38020A012000120000WO	26006	82,16	Piso
CL. LA LIBERTAD, N.10, E.A, P.1, Po.7	38020A012000120000WO	26007	81,7	Piso
CL. LIBERTAD - EDIF. PILARICA -, N.10, E.D, P.PB, Po.13	38020A012000120000WO	26013	71,08	Piso
CL. LIBERTAD - EDIF. PILARICA -, N.10, E.C, P.1, Po.11	38020A012000120000WO	26011	74,4	Piso
CL. LIBERTAD - EDIF. PILARICA -, N.10, Po.21	38020A012000120000WO	26021	221,53	Adosado
CL. LIBERTAD - EDIF. PILARICA -, N.10, E.C, P.PB, Po.5	38020A012000120000WO	26005	74,39	Piso
CL. LIBERTAD - EDIF. PILARICA -, N.10, E.A, P.1, Po.8	38020A012000120000WO	26008	71,64	Piso
CL. LIBERTAD - EDIF. PILARICA -, N.10, E.C, P.1, Po.12	38020A012000120000WO	26012	82,3	Piso
CL. LIBERTAD - EDIF. PILARICA -, N.10, E.A, P.PB, Po.2	38020A012000120000WO	26002	71,62	Piso
CL. LIBERTAD - EDIF. PILARICA -, N.10, E.D, P.1, Po.18	38020A012000120000WO	26018	74,4	Piso
CL. LIBERTAD - LA PILARICA -, N.10, E.D, P.PB, Po.14	38020A012000120000WO	26014	71,11	Piso
CL. LIBERTAD - EDIF. PILARICA -, N.10, E.E, P.1, Po.20	38020A012000120000WO	26020	72,44	Piso
CL. LIBERTAD - EDIF. PILARICA -, N.10, E.A, P.PB, Po.1	38020A012000120000WO	26001	79,5	Piso
CL. LIBERTAD - EDIF. PILARICA -, N.10, E.B, P.PB, Po.4	38020A012000120000WO	26004	73,04	Piso
CL. LIBERTAD - EDIF. PILARICA -, N.10, E.D, P.1, Po.17	38020A012000120000WO	26017	71,08	Piso
CL. LIBERTAD - EDIF. PILARICA -, N.10, E.B, P.1, Po.9	38020A012000120000WO	26009	74,4	Piso
CL. LIBERTAD - EDIF. PILARICA, N.10, E.E, P.PB, Po.16	38020A012000130000WK	26016	70,2	Piso
CL. LIBERTAD - EDIF. PILARICA -, N.10, E.B, P.1, Po.10	38020A012000120000WO	26010	75,12	Piso
CL. LIBERTAD - EDIF. PILARICA -, N.10, E.D, P.1, Po.19	38020A012000120000WO	26019	74,4	Piso
CL. LIBERTAD - EDIF. PILARICA -, N.10, E.B, P.PB, Po.3	38020A012000120000WO	26003	72,02	Piso
CL. LA LIBERTAD,, N.10, E.E, P.PB, Po.15	38020A012000120000WO	26015	74,4	Piso

Plano de Catastro



Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Güímar**, municipio y localidad española (21.000 hab. INE 2021), perteneciente a la isla de Tenerife, en la provincia de **Santa Cruz de Tenerife**, Comunidad Autónoma de **Canarias**.

La finca se encuentra en la **Cl. La Libertad,, N.10**, en la periferia del casco urbano, en el Barrio de Guaza de Abajo, en un entorno de consolidación media, predominando edificación de primera residencia entre medianeras, tanto unifamiliar como plurifamiliar, de dos a tres plantas de altura. Sin actividad comercial en la zona.

La tendencia poblacional, en el último año se ha mantenido en un +2%. Las transacciones de viviendas obtuvieron un incremento positivo del +20% en el último año.

La provincia de Santa Cruz de Tenerife registró un promedio quinquenal de 1.189 viviendas iniciadas libres, con un comportamiento creciente +5% y 1.438 en viviendas terminadas, con un comportamiento positivo +24%. El esfuerzo de compra de vivienda en las Islas Canarias se sitúa en 7,2 tres décimas por debajo de la media nacional.

Comunicaciones



Cercano a la **TF-28** alternativa a la TF-1 para los viajeros que deseen ir hacia el sur de la isla de Tenerife.



Líneas de **autobuses interurbanos y urbanos**.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centro de Salud Güímar.



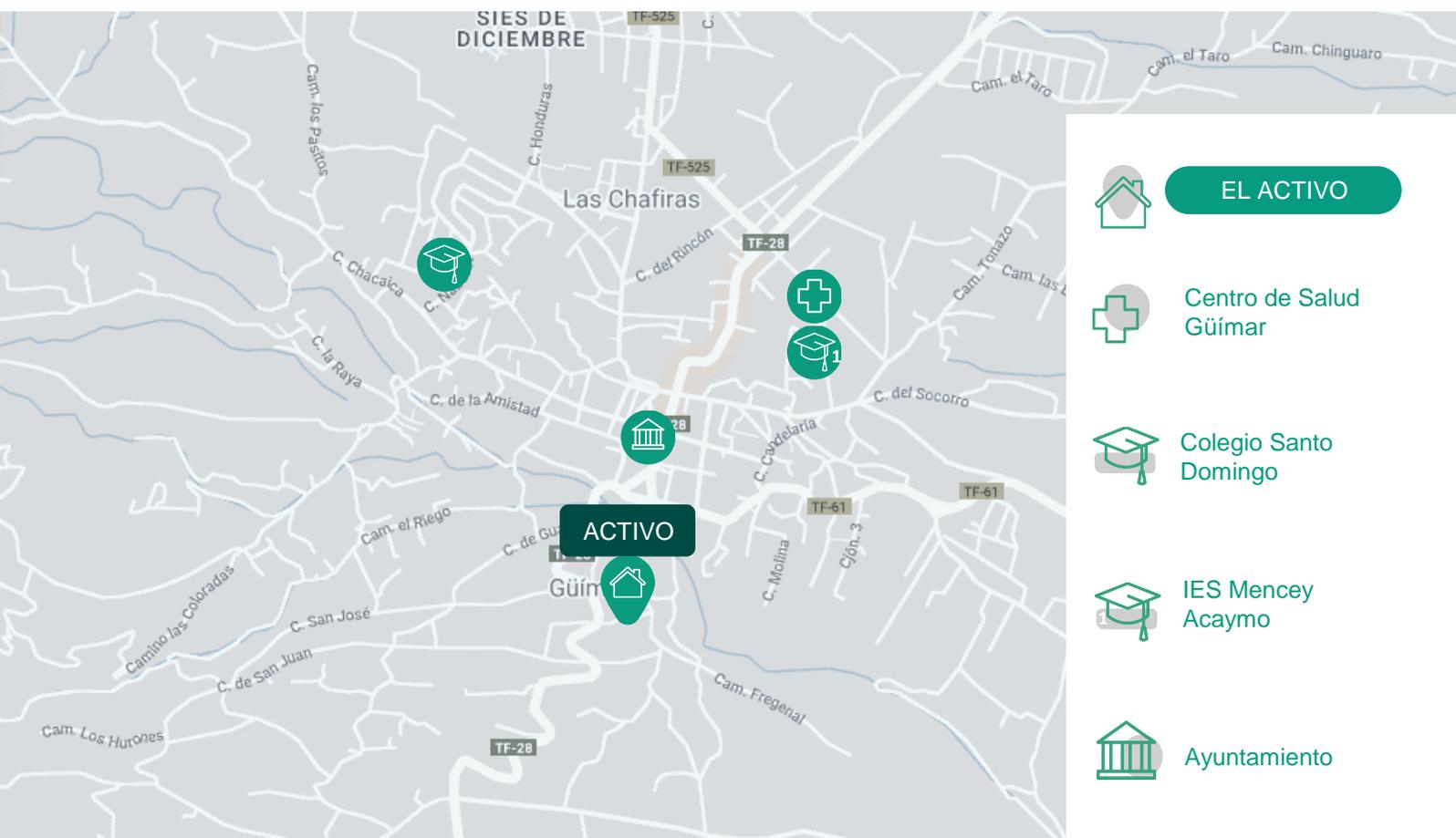
Educativo: Colegio Santo Domingo. IES Mencey Acaymo.



Comercial: Comercio repartido por el municipio.



Zonas verdes: Reserva Natural del Cielo y de la Tierra. Parque Estelar Starlight Camino Barranco de Badajoz



EL ACTIVO



Centro de Salud Güímar



Colegio Santo Domingo



IES Mencey Acaymo



Ayuntamiento

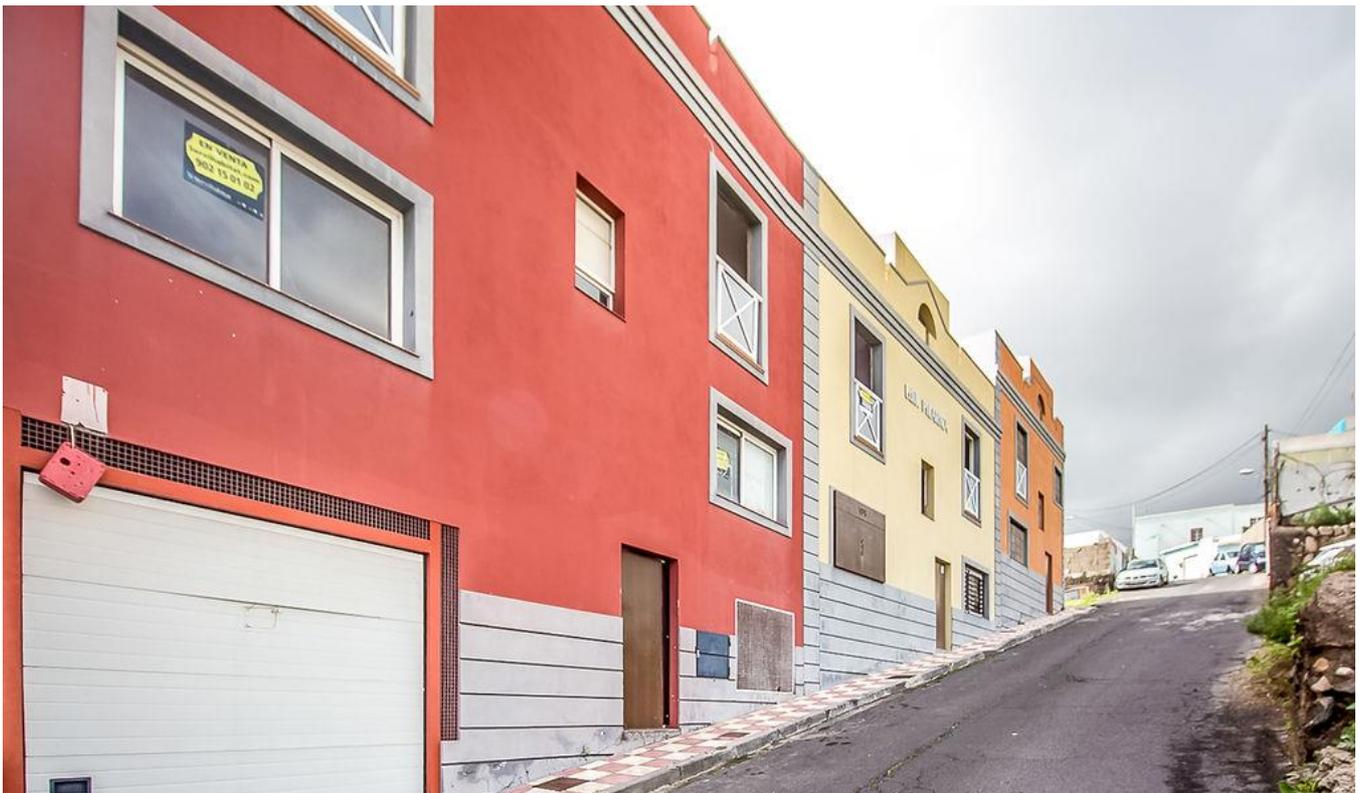
Galería de imágenes



Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.