



Conjunto Industrial Cl. LLETGER, N° 1

43720 L'Arboç
TARRAGONA

Ref. 6076364

 Servihabitat

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en l'Arboç

CI. LLETGER, Nº 1

Promoción de 14 naves industriales adosadas situadas en la Zona Industrial de Mas Blanc en el municipio arraconense de L'Arboç.



Nave Industrial

Datos Registrales:

- ☐ Finca: Ver cuadro
- ☐ Ref. Catastral: Ver cuadro
- ☐ IDUFIR: Ver cuadro

- ✓ Las naves se sitúan en una zona industrial al norte del municipio, en la periferia del casco urbano de L'Arboç.
- ✓ Las construcciones se elevan sobre una parcela de terreno con una superficie de 15.700,00 m² según catastro.
- ✓ Son de estructura metálica, cerramiento exterior de fábrica de hormigón o ladrillo con acabado en chapa y carpintería exterior de aluminio. La parte de parcela no ocupada por la construcción está dedicada a aparcamiento exterior y zona de almacenaje.
- ✓ El activo tiene carácter polivalente puesto que es susceptible de utilización para las distintas actividades empresariales, sin que existan limitaciones legales o administrativas que restrinjan apreciablemente su uso.



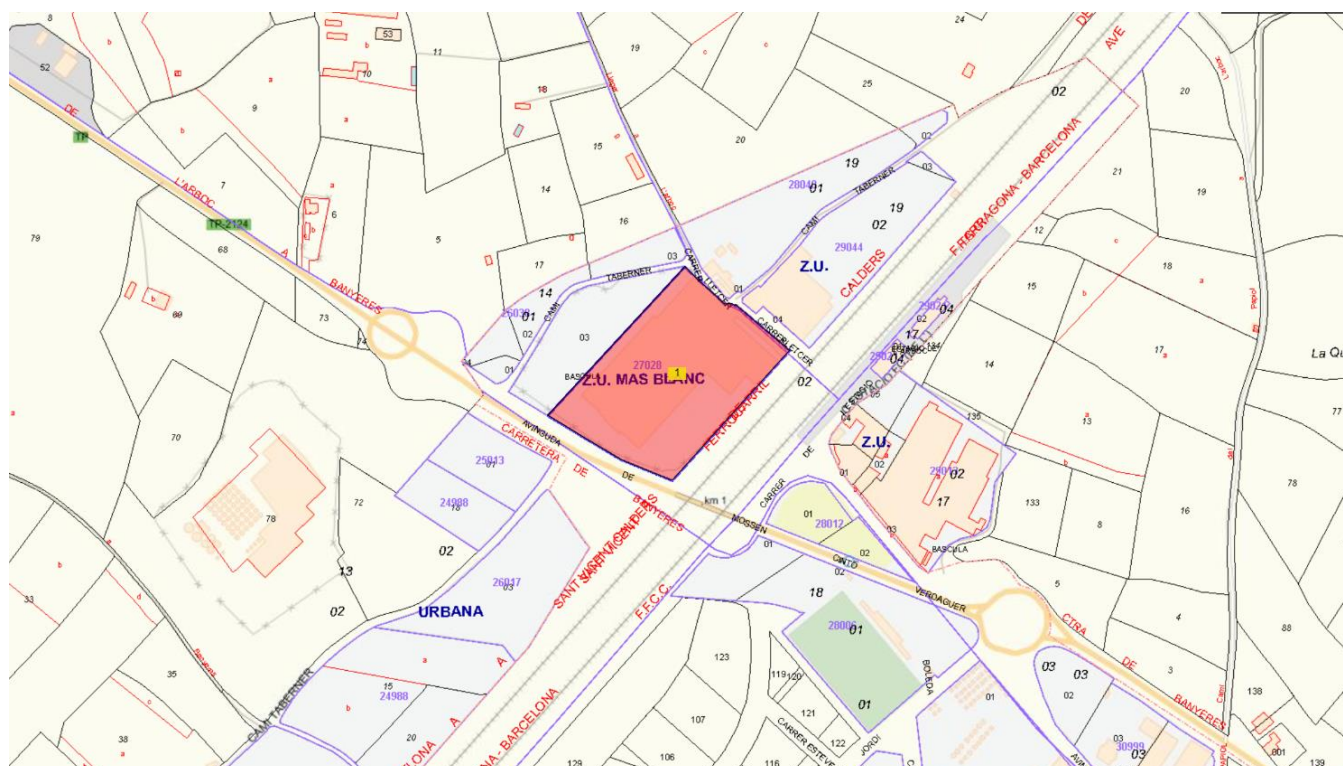
Características Específicas

- **Uso principal:** Industrial
- **Uso compatible:** -
- **Propiedad:** 25%
- **Superficie Registral:** 9.923,00 m²
- **Superficie Catastral:** 9.923,00 m²
- **Superficie útil:** - m²
- **Plantas S/R:** 2
- **Plantas B/R:** 0
- **Año construcción:** 1988
- **Salida de Humos:** -
- **Altura Libre:** - m
- **Fachada:** - m
- **Fondo:** - m
- **Estado:** Libre
- **Cargas:** A consultar

Elementos	Características
Cerramiento exterior	Chapa metálica
Carpintería exterior	Aluminio
Estructura	Metálica
Cubierta	Plancha metálica



Finca	CRU	Referencia Catastral	Superficie
3803	43022000070215	2702802CF8720B0002OS	1.710
3804	43022000070222	2702802CF8720B0003PD	1.171
3805	43022000070239	2702802CF8720B0004AF	439
3806	43022000070246	2702802CF8720B0005SG	1.520
3809	43022000070277	2702802CF8720B0008GK	275
3810	43022000070284	2702802CF8720B0009HL	362
3811	43022000070291	2702802CF8720B0010FJ	262
3812	43022000070307	2702802CF8720B0011GK	330
3813	43022000070314	2702802CF8720B0012HL	434
3814	43022000070321	2702802CF8720B0013JB	534
3815	43022000070338	2702802CF8720B0014KZ	614
3816	43022000070345	2702802CF8720B0015LX	809
3817	43022000070352	2702802CF8720B0016BM	893
3819	43022000070376	2702802CF8720B0018XW	570



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio y localidad de **l'Arboç** (5.625 hab. INE 2021), en la provincia de **Tarragona** en la comunidad autónoma de **Cataluña**. Entorno predominante industrial, presenta un alto grado de consolidación con una antigüedad media de edificaciones entorno a los 25 años de media.

L'Arboç registró un promedio de 15 empresas/año, en el último quinquenio, con un comportamiento descendiente. Contaba con 257 empresas activas con una variación interanual a la baja, estimada en un 3%.

La tendencia poblacional registrada es neutra, ligeramente positiva en los últimos cinco años, con un 0,29%. La renta por hogar en la zona se estima en 30.500 euros en la línea de la media nacional.

Su proximidad a la costa y equidistancia con la provincia de Barcelona la convierte en una excelente ubicación logística, a tan solo 20 minutos de Vilanova y la Geltrú o a 15 minutos de Vilafranca del Penedés.

Comunicaciones



Se encuentra cerca de la autopista **AP-7** y al lado de la línea ferroviaria sur a Calders que comunica Barcelona con Tarragona



Líneas **de autobuses interurbanos y urbanos**. Estación de **tren l'Arboç**

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Consultori de Sant Jaume dels Domenys



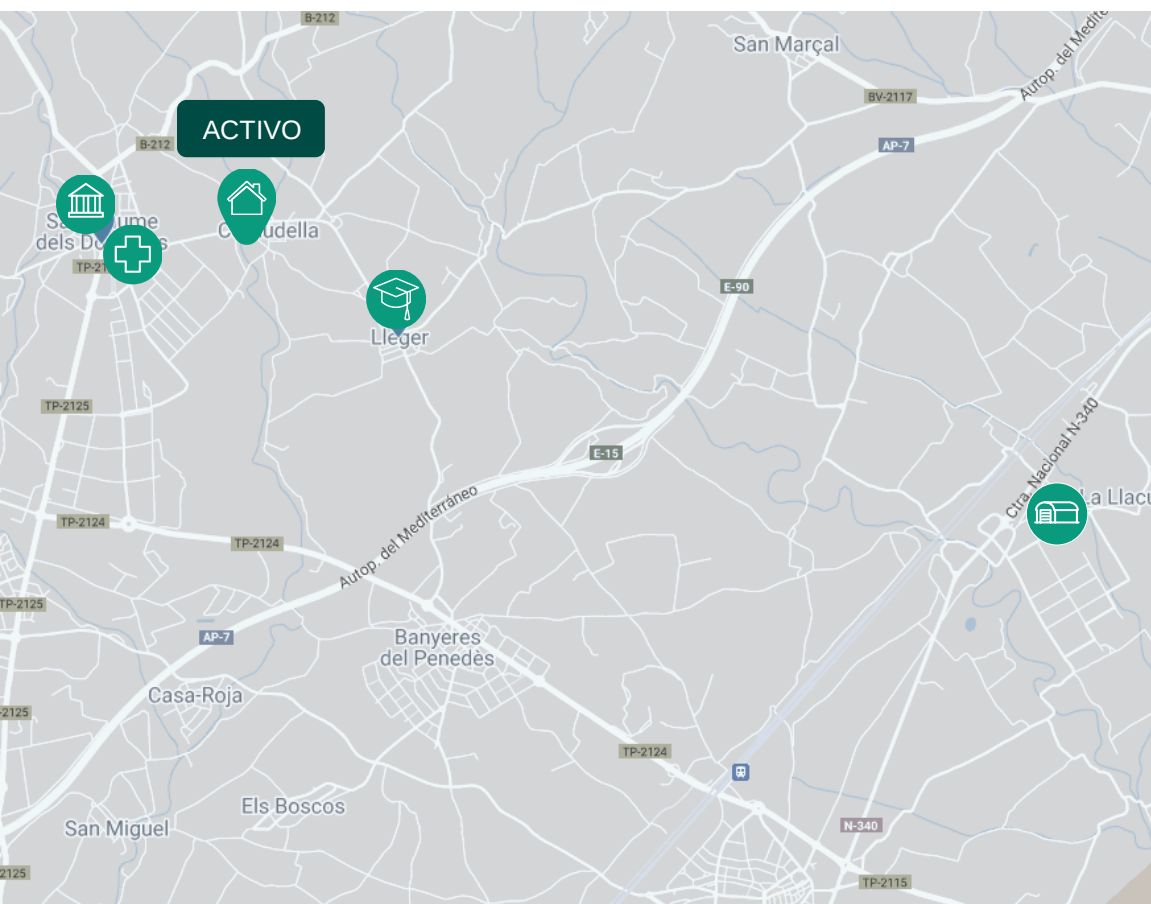
Educativo: Centre d'Educació Infantil i Primària Sant Andreu



Comercial: Comercio de conveniencia.



Zonas verdes: Parque de tierra, Parc del Pujolet.



EL ACTIVO



Consultori de Sant Jaume dels Domenys



Ayuntamiento De Sant Jaume Dels Domenys



Centre d'Educació Infantil i Primària Sant Andreu



Polígono Industrial El Foix,

Galería de imágenes



Galería de imágenes



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.