Viviendas y Locales Comerciales
AV. FRANCISCO GARCÍA FUENTE, N.10, P.PB

41309 La Rinconada

SEVILLA

Ref. 6076258

Propiedad:

Servihabitat

coralhomes

Servihabitat

Oportunidad de inversión en La Rinconada

AV. FRANCISCO GARCÍA FUENTE, N.10, P.PB

Promoción formada por dos viviendas y dos locales comerciales ubicados en el municipio sevillano de La Rinconada.

Local Comercial

Datos Registrales:

- Finca: 28350
- Ref. Catastral: 6835110TG3563N1001EK
- IDUFIR: 41024000130717

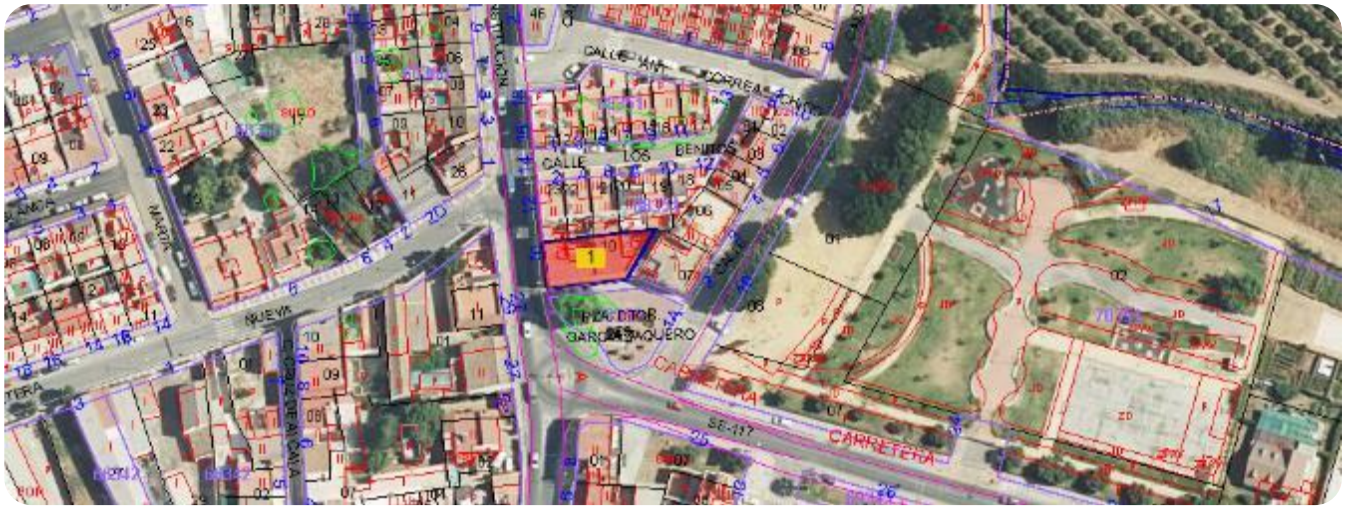
- ✓ Promoción de dos viviendas y dos locales comerciales, en bruto, con amplia fachada a la Plaza del Dr. García-Baquero, en una zona urbana consolidada en el municipio de La Rinconada.
- ✓ Las viviendas se ubican en la primera planta y los locales en la planta baja del edificio, que se levanta sobre una parcela de 281 m², según catastro. Dispone de dos amplias fachadas de 19,9 m (aprox.) la principal (Plaza Doctor García Baquero y de 10,9 m (aprox.) la fachada secundaria.
- ✓ La distribución no es diáfana, pero por su configuración y estructura le permiten opciones polivalentes con divisiones diferentes para adecuarse a cada tipo de actividad. El local tiene acceso directo desde la calle.

Características Específicas

Uso principal:	Residencial
Régimen:	Libre
Propiedad:	100%
Superficie construida:	459,13 m²
Superficie útil:	- m²
Superficie S/R:	- m²
Superficie B/R:	- m²
Plantas sobre rasante:	II
Plantas bajo rasante:	I
Año construcción:	2008
N.º Viviendas:	2
N.º Trasteros:	-
N.º Garajes:	-
Nº Locales:	2
Ejecución:	80%

Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras	SI
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	SI
Acta Final de Obra	NO



Atractiva ubicación

El activo se localiza en el municipio de La Rinconada (40.162 hab. INE 2023), en la provincia de Sevilla, comunidad autónoma de Andalucía. Está ubicado al norte de la capital, Sevilla.

La finca se encuentra en el Av. Francisco García Fuente, N.10, P.PB en una zona consolidada, en torno al 80%, por viviendas en bloques de dos plantas de altura y viviendas unifamiliares adosadas, destinadas a primera residencia.

La tendencia poblacional, en el último quinquenio se ha mantenido neutral en un +4%. La renta neta por hogar en el municipio es de 28.806 €, según el último año publicado por el INE, su evolución quinquenal ha sido positiva, +20%.

La Rinconada registro en 2023, 2.233 empresas con una evolución quinquenal neutral, 0%. Las empresas destinadas a actividades de comercio , transporte y hospedaje presentaron un promedio de 949 empresas/año, acaparando el 42% de las empresas del municipio.

Comunicaciones

Junto a la **A-8001** que comunica La Rinconada con San José de la Rinconada.

Líneas M112 y M115 de **autobús interurbano, y urbano**.

Servicios urbanos y puntos de interés

Sanitario: Centro de Salud Santa Marta.

Educativo: CEIP Maestro Antonio Rodríguez. CEIP La Unión.

Comercial: Polígonos industriales: Nacoisa y Majaravique. Comercio de conveniencia.

Zonas verdes: Parques: Barriada La Estacada y Antonio de Mairena.

Galería de imágenes

Galería de imágenes

Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:
www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:

Servihabitat

Propiedad:

coralhomes

Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat

tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.