



Wip **AV. MOSSEN PERE RIBOT,** **N.1**

17404 Riells I Viabrea
GIRONA

Ref. 6076238

 **Servihabitat**

Propiedad:

côralhomes

Oportunidad de inversión en Riells i Viabrea

AV. MOSSEN PERE RIBOT, N.1

Promoción de 42 viviendas, 68 plazas de aparcamiento y dos trasteros con obra de construcción ejecutada en un 18% ubicada en el municipio de Riells i Viabrea.



Edificio

Datos Registrales:

- ☐ Ref. Catastral: 4097908DG6149N0001TQ
- ☐ Finca: varias (ver tabla)

- ✓ El activo se compone de 42 viviendas, 68 plazas de garaje y dos trasteros distribuidos en cuatro edificios de cuatro plantas sobre rasante y una bajo rasante. Cada vivienda lleva anexa una plaza de garaje menos la vivienda 2º B situada en el Edificio D.
- ✓ Los edificios se encuentran en fase de estructura cubierta, sin cerramientos ni instalaciones ejecutadas faltando por completar el resto de partidas hasta el porcentaje indicado.
- ✓ Los edificios se encuentran ubicados en la calle Estación, nº s/n (Edificio A y B), avenida Mossèn Ribot, nº1 (Edificio C) y avenida Mossèn Ribot, nº4 (Edificio D).
- ✓ De estos cuatro edificios se encuentran edificados los recayentes en la calle de Mossèn Pere Ribot, quedando los otros dos a nivel de planta baja (techo de sótano).



Características Específicas

➤ Uso principal:	Residencial
➤ Régimen:	Libre
➤ Propiedad	100%
➤ Superficie construida:	4.461,00 m²
➤ Superficie útil	-
➤ Superficie S/R:	3.682,95 m²
➤ Superficie B/R:	778,05 m²
➤ Plantas sobre rasante:	4
➤ Plantas bajo rasante:	1
➤ Año construcción:	2007
➤ N.º Viviendas:	60
➤ N.º Trasteros:	-
➤ N.º Garajes:	68
➤ Nº Locales:	0
➤ Ejecución:	17,66 %



Permisos y licencias

Permisos y Licencias	
Licencia de obras*	NO
Licencia 1ª Ocupación	NO
Certificado final de Obra	NO
Acta Final de Obra	NO

INDICADORES DE MERCADO

VENTA

- › En estos momentos no hay promociones de obra nueva en la zona.
- › Atendiendo a la segunda mano de **viviendas plurifamiliares** en la zona, disponemos de un asking medio que oscila entre 1.200 – 1.400 €/m² en viviendas de menos de 120 m².

ALQUILER

- › las viviendas plurifamiliares de alquiler, disponen de un asking de entre 5 - 7 €/m²/mes.

Atractiva ubicación

El activo se localiza en **Riells i Viabrea** (10.295 hab. INE 2021), provincia de **Girona**, comunidad autónoma de **Cataluña**. Se encuentra en la comarca de la Selva.

Las parcelas se encuentran en **Av. Mossen Pere Ribot, N.1**, una zona residencial destinada a primera residencia muy cerca de la estación del tren y de las principales vías de comunicación.

La promoción se encuentra ubicada en la parte este de la población cerca de la parada de la estación de Riells i Viabrea-Breda. Es una zona en expansión al sur del casco urbano en la que predominan viviendas unifamiliares aisladas.

Una parte del municipio se encuentra ubicada dentro del conocido Parque Natural del Montseny, calificado como reserva natural de la biosfera por la UNESCO en 1978.

La renta media por hogar se estima en 28.115 €/año. La tasa de esfuerzo en Girona para la compra de vivienda es del 29,6%.

Comunicaciones



Junto a la **AP-7** y **C-35**, que comunican la comarca de norte a sur y con las principales capitales de provincia.



Línea de **autobuses interurbanos**. Tren estación de Riells i Viabrea – Breda.

Servicios urbanos y puntos de interés



Sanitario: Centre d'atenció primària de Riells i Viabrea. Consultori Local La Batllòria.



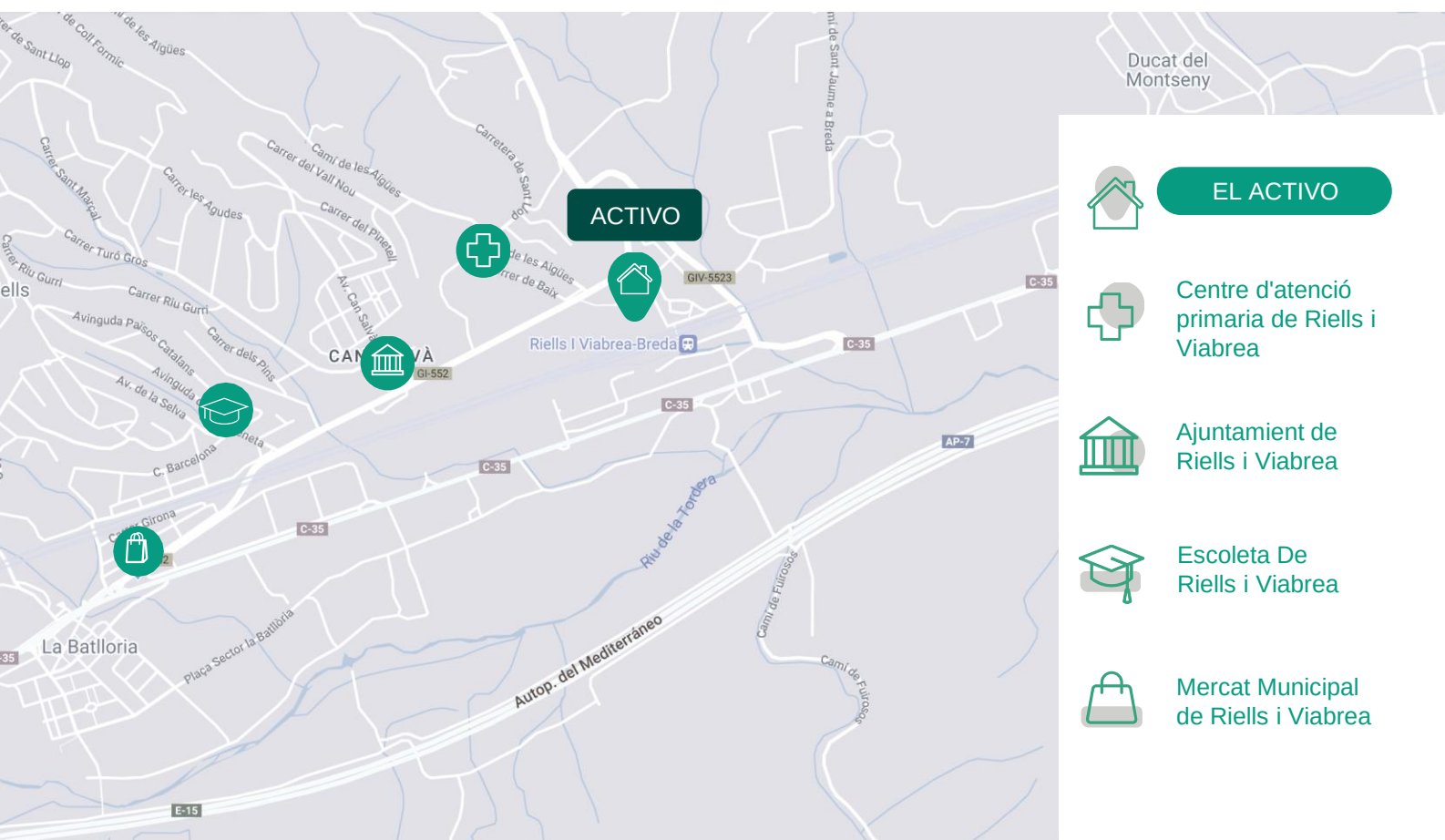
Educativo: Escoleta De Riells i Viabrea. Escuela Montnegre. Instituto El Bruc.



Comercial: Comercio repartido por el municipio. Mercat Municipal de Riells i Viabrea.



Zonas verdes: El Safareig. Àrea de jocs infantils. Skatepark de Riells i Viabrea. Parc Turó Gros. Parc d'en Kiku.



EL ACTIVO



Centre d'atenció primària de Riells i Viabrea



Ajuntament de Riells i Viabrea



Escoleta De Riells i Viabrea



Mercat Municipal de Riells i Viabrea

Galería de imágenes



Plano de Catastro



Más información:

inversores.servihabitat.com/es
942 049 000

Encuentra tu delegado comercial en:

www.servihabitat.com/es/delegados-directorio

Comercializa:



Este documento se ha confeccionado con finalidades meramente comerciales. Contiene información sobre un activo inmobiliario que se propone como objeto de potencial transacción de compraventa.

La presente información es no divulgable e intransferible. Todos los derechos reservados. En particular se prohíbe su reproducción divulgación y comunicación o acceso a terceros no autorizados, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Servihabitat, manifestado por escrito. El destinatario se compromete a mantener permanentemente de manera no divulgable e intransferible toda la información contenida que no sea de dominio público. Servihabitat no se responsabiliza del uso que hagan terceros de las informaciones contenidas en dicho documento.

Se advierte de que la información que contiene puede tener variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria o contener elementos que no coincidan exactamente e íntegramente con la promoción inmobiliaria en comercialización por lo cual no constituye oferta ni tiene efecto contractual alguno. Este es un documento informativo que contiene previsiones y estimaciones que pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Servihabitat declina expresamente toda la responsabilidad de las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento no divulgable e intransferible, por las omisiones del mismo, o por cualquiera otras comunicaciones orales o escritas hechas a cualquier parte interesada. Ningún empleado de Servihabitat tiene autoridad para representar o dar ninguna garantía en relación con los activos. Servihabitat no tiene obligación legal hacia ninguna parte interesada en la compra del activo, hasta que se haya aceptado una oferta y se haya suscrito un acuerdo de intenciones.

Bajo ninguna circunstancia, los potenciales compradores interesados deberán dirigirse directamente a la Propiedad. Con el fin de recibir información completa sobre el objeto publicitado, póngase en contacto a través de los medios indicados al final del documento.